

# Аннотация рабочей программы дисциплины Б1.В.20 Управление коммерческой недвижимостью

Кафедра «Строительство»

## 1. Цель и задачи дисциплины

*Целью* дисциплины является формирование у студентов системных знаний о наиболее эффективном управлении объектами коммерческой недвижимости, особенностях функционирования рынка коммерческой недвижимости, а также компетенций, которые позволят принимать эффективные управленческие решения в будущей профессиональной деятельности.

*Основными задачами* дисциплины являются:

- раскрыть основной понятийный аппарат, отражающий экономические аспекты функционирования рынка коммерческой недвижимости;
- изучить экономические основы управления коммерческой недвижимостью;
- изучить методологические и методические основы анализа рынка коммерческой недвижимости, теоретические основы анализа экономики объекта коммерческой недвижимости;
- раскрыть сущность, структуру и особенности рынка коммерческой недвижимости; определить основные закономерности, экономико-правовые аспекты функционирования рынка коммерческой недвижимости и его связи с другими секторами рыночной экономики;
- познакомиться с основными аспектами деятельности по управлению объектами коммерческой недвижимости: правовым, экономическим и техническим.
- изучить основные и обеспечивающие виды деятельности по управлению объектами коммерческой недвижимостью.

## 2. Место дисциплины в структуре учебного плана: Б1.В.20

Дисциплина «Управление коммерческой недвижимостью» относится к дисциплинам вариативной части учебного плана и является обязательной к изучению.

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

**3.1.** Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;
ОПК-6	способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ПК-1	знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
ПК-6	способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;
ПК-14	владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам.

**4.Общая трудоемкость дисциплины: 2 з.е. (72 часа)**

### **5. Дополнительная информация:**

- программное обеспечение

1. Антивирус Касперского
2. Программное обеспечение для архивирования файлов и папок 7-Zip.
3. Программа для просмотра, печати и корректировки документов в формате PDF:
4. Справочно - правовые системы КонсультантПлюс: Версия Проф

#### **- материально-техническое обеспечение дисциплины**

В качестве электронных средств обучения по дисциплине, с позиции реализации интерактивных образовательных технологий, используются аудитории, оснащенные компьютерами и мультимедийной аппаратурой. Для проведения лекций и практических занятий по дисциплине используется LCD-проектор.

Библиотечный фонд Псков ГУ: учебники, учебные пособия, периодические журналы, в электронной и бумажной формах.

### **6. Виды и формы промежуточной аттестации.**

Учебным планом предусмотрен зачет в устной форме.