

**Аннотация
рабочей программы дисциплины
Б1.В.18 Экономика недвижимости**

Название кафедры: «Строительство»

1. Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Основными задачами дисциплины являются:

- изложить основные характеристики и особенности недвижимости;
- научить классифицировать объекты недвижимости;
- раскрыть сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем;
- научить систематизировать и анализировать информацию о рынке недвижимости;
- рассмотреть основные схемы инвестирования и финансирования недвижимости;
- сформировать у студентов системы базовых знаний и навыков в области решения задач на использование стандартных функций простого и сложного процента;
- обучить студентов методам, принципам экономической оценки инвестиций;
- раскрыть сущность сделок с недвижимостью.

2. Место дисциплины в структуре учебного плана Б1.В.18

Дисциплина Б1.В.18 «Экономика недвижимости» относится к вариативной части учебного плана и является обязательной к изучению.

Для изучения дисциплины студентам необходимо обладать способностью применять математический инструментарий для решения экономических задач.

Дисциплина «Экономика недвижимости» является предшествующей для более глубокого усвоения таких дисциплин, как: «Оценка собственности», «Оценка бизнеса».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

3.1. Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);

- способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);
- способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- способность составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15).

3.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП.

<p>Планируемые результаты обучения по дисциплине. В результате изучения дисциплины студент должен:</p>	<p>Планируемые результаты освоения ОПОП (шифры компетенций, закрепленных учебным планом за дисциплиной)</p>
Знать:	
основные понятия, определения и теоремы, используемые в теории временной стоимости денег	ОПК-1
показатели, используемые при оценке эффективности инвестиционных проектов в сфере недвижимости	ПК-3
основные схемы инвестирования и финансирования недвижимости	ПК-3
основные законодательные и нормативные документы, регулирующие сферу инвестирования и финансирования недвижимости	ОК-4
Уметь:	
решать основные задачи на использование стандартных функций простого и сложного процента	ОПК-1
рассчитывать основные показатели экономической эффективности инвестиционных проектов в сфере недвижимости	ПК-3
производить сбор необходимой для исследования рынка недвижимости информации	ОПК-6
характеризовать и анализировать рынок недвижимости	ОК-3

пользоваться современными законодательными и нормативные документами, регулирующих сферу инвестирования и финансирования недвижимости	ОПК-8
Владеть:	
навыками проведения исследования рынка недвижимости и подготовки отчета о полученных результатах	ПК-15

4. Общий объём дисциплины: 9 з.е. (324 час.)

5. Дополнительная информация

Контрольная работа в 5 семестре заключается в решении студентами задач на использование стандартных функций простого и сложного процента, расчёт различных стоимостей аннуитета, а так же - составление планов погашения кредитов.

Курсовая работа в 6 семестре состоит в проведении исследования по выбранному сегменту рынка недвижимости в г. Пскове или Псковской области. Содержит два раздела, первый из которых носит теоретический характер и представляет собой характеристику выбранного сегмента рынка недвижимости. Второй раздел работы носит аналитический характер и представляет собой исследование состояния выбранного сегмента рынка недвижимости.

Контрольная работа в 7 семестре заключается в решении студентами задач на использование основных методов экономической оценки эффективности инвестиционных проектов.

6. Виды и формы промежуточной аттестации

- курсовая работа;
- контрольная работа;
- зачета;
- экзамен.