

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «ПСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет инженерных и строительных технологий


СОГЛАСОВАНО
Декан факультета
ФТиСТ

 Н.И.Кужанова
« 16 » сентября 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
и международной деятельности

 М.Ю. Махотаева
« 18 » сентября 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
БЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Направление 08.03.01 «Строительство»
профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Форма обучения – очная
Квалификация выпускника – бакалавр
Программа подготовки – академический бакалавриат

Псков
2017

Программа рассмотрена и рекомендована к утверждению на заседании кафедры строительства, протокол № 1 от 29.08.2017 г.

Зав. кафедрой Мельков Б.Н.
29.08.2017 г.



В связи с вступлением в силу с 01.09.2017 Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301,

на 2017 / 2018 учебный год:
рабочая программа ГИА обновлена в соответствии с решением кафедры строительства, протокол № 2 от 08.09.2017 г.

Зав. кафедрой Мельков Б.Н.
08.09.2017 г.



В связи с внесением изменений в локальные нормативные акты, утвержденных приказом ректора от 30.11.2017 № 392, в соответствии с Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденным приказом Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301,

на 2017 / 2018 учебный год:
рабочая программа ГИА обновлена в соответствии с решением кафедры строительства, протокол № 5 от 12.12.2017 г.

Зав. кафедрой Мельков Б.Н.
12.12.2017 г.



1. Пояснительная записка

1.1. Цели и задачи государственной итоговой аттестации

Целью государственной итоговой аттестации является определение уровня профессиональной подготовки выпускника по использованию теоретических знаний, практических навыков и умений для решения задач профессиональной деятельности и степени его соответствия требованиям ФГОС ВО от 12.03.2015 г. № 201 и ОПОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата), профиль «Экспертиза и управление недвижимостью».

1.2. Место государственной итоговой аттестации в структуре учебного плана

Государственная итоговая аттестация (ГИА) является завершающим этапом процесса освоения студентами образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», ГИА реализуется в последнем 8 семестре обучения в течение 6 недель на «Факультете инженерных и строительных технологий» кафедрой «Строительство».

2. Структура государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью», проводится в следующих формах государственных аттестационных испытаний:

- государственный экзамен (междисциплинарный);
- защита выпускной квалификационной работы (ВКР) (вид – бакалаврская).

Результаты каждого государственного аттестационного испытания определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» означают успешное прохождение государственного аттестационного испытания.

Оценка «неудовлетворительно» означает не прохождение государственного аттестационного испытания.

3. Содержание и порядок проведения государственного экзамена¹

3.1. Форма проведения государственного экзамена:

Государственный экзамен проводится в форме устного экзамена.

3.2. Содержание государственного экзамена.

В перечень дисциплин государственного экзамена включены материалы следующих дисциплин базового и вариативного цикла учебного плана:

1. Архитектура гражданских зданий и сооружений
2. Конструкции гражданских, промышленных зданий и сооружений
 - Часть 1. Металлические конструкции
 - Часть 2. Железобетонные и каменные конструкции
 - Часть 3. Деревянные конструкции
3. Технология строительных процессов и возведения зданий и сооружений

Часть 1. Технология строительных процессов

Часть 2. Технология возведения зданий и сооружений.

4. Экономика строительства

5. Управление жилищно-коммунальным комплексом

6. Экономика недвижимости

7. Основы менеджмента

8. Основы маркетинга

9. Управление качеством

10. Планирование и контроллинг

11. Оценка бизнеса

12. Управление государственным и муниципальным имуществом

13. Организационный и производственный девелопмент

14. Строительная экология и экологическая экспертиза

15. Правовые основы управления недвижимостью

Формулировка вопросов междисциплинарного государственного экзамена:

1. Дисциплина «Архитектура гражданских зданий и сооружений»:

1.1. Классификация жилых зданий. Требования к жилым зданиям;

1.2. Квартира, её состав и зонирование. Типы квартир;

1.3. Строительные системы. Конструктивные системы и конструктивные схемы зданий;

1.4. Стены. Внешние воздействия на стены. Требования, предъявляемые к стенам. Классификация стен;

1.5. Каменные стены. Типы кладок. Виды расшивки швов;

1.6. Детали каменных наружных стен. Цоколи, оконные и дверные проемы. Виды перемычек. Карнизы, парапеты. Отделка поверхностей каменных стен;

1.7. Классификация общественных зданий. Особенности общественных зданий;

1.8. Входные узлы и горизонтальные коммуникации;

1.9. Вертикальные коммуникации (лестницы, пандусы, лифты, эскалаторы);

2. Дисциплина «Конструкции гражданских, промышленных зданий и сооружений»:

Часть 1. Металлические конструкции

2.1. Виды сварных соединений. Работа и расчет сварных соединений. Расчет стыковых швов;

2.2. Определение высоты главной балки сварного сечения;

2.3. Типы сечений центрально-сжатых колонн. Типы сечений сплошных колонн. Область их применения. Типы сечений сквозных колонн. Область их применения;

2.4. Типы очертания ферм. Основные системы решеток ферм. Определение усилий в стержнях ферм;

Часть 2. Железобетонные и каменные конструкции

2.5. Сущность железобетона (три основных условия существования). Достоинства и недостатки. Виды железобетонных конструкций. Классификация бетона;

2.6. Кубиковая и призмная прочность бетона. Применение их значений при проектировании ЖБК. Основные виды образцов для испытания бетона при сжатии, растяжении. Влияние размеров образцов на прочность бетона при сжатии;

2.7. Нагрузки и воздействия. Классификация. Сопротивление материалов. Основные положения. Расчетные сопротивления по 1 и 2 группе предельных состояний;

2.8. Проектирование ж/б стропильных арок покрытий одноэтажных промышленных зданий;

2.9. Требования к трещиностойкости железобетонных конструкций. Категории трещиностойкости;

Часть 3. Деревянные конструкции

2.10. Основные свойства строительной древесины. Строение дерева и древесины. Сортамент строительной древесины;

2.11. Физические свойства древесины. Механические свойства древесины;

2.12. Расчет на изгиб (прочность, устойчивость, жесткость, кривой изгиб). Как определить требуемое количество гвоздей в соединении?

2.13. Типы соединений деревянных конструкций (клеевые, нагельные, гвоздевые)

3. Дисциплина «Технология строительных процессов и возведения зданий и сооружений»:

Часть 1. Технология строительных процессов

3.1. Рациональные способы применения одноковшовых экскаваторов при разработке грунтов (прямая лопата, обратная лопата, драглайн, грейфер);

3.2. Основные процессы забивки свай;

3.3. Основные процессы устройства набивных свай;

3.4. Каменная кладка. Системы перевязки кирпичной кладки, средства подмащивания;

3.5. Методы ведения кирпичной кладки в зимнее время;

3.6. Опалубочные работы. Виды опалубок;

3.7. Способы транспортирования и укладки бетонной смеси;

3.8. Методы бетонирования конструкций в зимних условиях;

3.9. Устройство рулонных кровель и кровель из металлических листов;

Часть 2. Технология возведения зданий и сооружений.

3.10. Технология проектирования строительного производства (ПОС, ППР);

3.11. Монтаж крупнопанельных зданий, последовательность монтажа, заделка стыков;

3.12. Монтаж каркасных многоэтажных зданий, последовательность монтажа конструктивных элементов;

3.13. Монтаж одноэтажных промышленных зданий с металлическим и железобетонным каркасом;

3.14. Техничко-экономический выбор монтажных кранов;

3.15. Технология возведения монолитных железобетонных зданий, последовательность;

3.16. Монтаж и возведение колонн, стен, диафрагм жесткости. Опалубка;

- 3.17. Возведение монолитных железобетонных перекрытий и наружных стен.
- 3.18. Возведение зданий с кирпичными стенами.

4. Дисциплина «Экономика строительства»:

- 4.1. Состав и структура основных фондов;
- 4.2. Показатели экономической эффективности капитальных вложений (КВ);
- 4.3. Сметная документация в составе проекта;
- 4.4. Сметная стоимость строительных работ;
- 4.5. Накладные расходы;
- 4.6. Производительность труда и методы её измерения;
- 4.7. Себестоимость строительных работ и её структура;
- 4.8. Прибыль и рентабельность;
- 4.9. Распределение прибыли предприятия;
- 4.10. Налоговая система, общая характеристика. Основные виды налогов;

5. Дисциплина «Управление жилищно-коммунальным комплексом»:

- 5.1. Название и общая характеристика жилищно-коммунального комплекса муниципального образования;
- 5.2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом;
- 5.3. Годовой план управления многоквартирным домом;
- 5.4. Договор управления многоквартирным домом;
- 5.5. Требования к качеству работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда;
- 5.6. Энергетическое обследование в системе энергоресурсосбережения. Энергоаудит;
- 5.7. Энергетический паспорт объекта как инструмент управления энергопотреблением;

6. Дисциплина «Экономика недвижимости»:

- 6.1. Понятие и сущность недвижимости;
- 6.2. Классификации объектов недвижимости;
- 6.3. Рынок недвижимости: характеристики и особенности;
- 6.4. Структура рынка недвижимости и его профессиональные участники;
- 6.5. Сбор, систематизация и анализ информации о рынке недвижимости. Основные показатели и индексы рынка;
- 6.6. Сущность и виды операций на рынке недвижимости. Сделки на рынке недвижимости;
- 6.7. Временная оценка денежных потоков;
- 6.8. Оценочная деятельность в Российской Федерации;
- 6.9. Управление недвижимостью: понятие и содержание; цели собственника и уровни управления недвижимостью;
- 6.10. Задачи и функции управляющего недвижимостью;
- 6.11. Арендная плата и арендная политика;
- 6.12. Управляющая компания: цели и задачи, структура и содержание деятельности;
- 6.13. Управление технической эксплуатацией объекта;
- 6.14. Инвестиции и их классификация. Источники финансирования;

- 6.15. Оценка эффективности инвестиций в объекты недвижимости;
- 6.16. Ипотечное кредитование: сущность и принципы;
- 6.17. Основные функции государства на рынке недвижимости. Основные элементы системы и направления государственного регулирования рынка недвижимости;
- 6.18. Единый государственный реестр недвижимости;
- 6.19. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество (основания, сроки, требования к документам, порядок проведения и проч.);
- 6.20. Государственное регулирование земельных отношений: понятие, формы и методы, содержание и функции;
- 6.21. Система государственного регулирования градостроительной деятельности;
- 6.22. Налогообложение недвижимости в налоговой системе страны. Налоги на объекты недвижимости как на имущественные объекты и налоги на операции с недвижимым имуществом;

7. Дисциплина «Основы менеджмента»:

- 7.1. Сущность понятия «менеджмент». Отличия менеджмента от управления.
- 7.2. Сущность понятия «организационная структура». Характеристика основных видов организационных структур (не менее 4 видов).

8. Дисциплина «Основы маркетинга»:

- 8.1. Понятие «маркетинг»: сущность и виды.
- 8.2. Товар: сущность, уровни представления товара, позиционирование товаров

9. Дисциплина «Управление качеством»:

- 9.1. Управление качеством: сущность, взаимосвязь качества и конкурентоспособности продукции.
- 9.2. Система менеджмента качества. Модель системы менеджмента качества в строительной организации.

10. Дисциплина «Планирование и контроллинг»:

- 10.1. Сущность понятия «планирование». Уровни планирования.
- 10.2. Внутрифирменное планирование: определение, основные этапы внутрифирменного планирования.

11. Дисциплина «Оценка бизнеса»:

- 11.1. Понятие оценочной деятельности. Цели и задачи оценки. Виды стоимости.
- 11.2. Правовое регулирование оценочной деятельности. Стандарты оценки. Международные стандарты оценки.
- 11.3. Организация процесса оценки: основные этапы.
- 11.4. Понятие саморегулирования оценочной деятельности. Функции СРО. Отличия государственного регулирования от саморегулирования.
- 11.5. Принципы оценки: принципы, основанные на представлениях пользователя.
- 11.6. Принципы оценки, основанные на представлениях потенциального собственника;

11.7. Принципы оценки, обусловленные процессом эксплуатации (земельного участка и его улучшений);

11.8. Принципы оценки, обусловленные рыночной средой;

11.9. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.

11.10. Структура отчета об оценке и основные требования к отчету об оценке собственности в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» и ФСО.

11.11. Специфика бизнеса как объекта оценки. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.

11.12. Доходный подход к оценке бизнеса (предприятия).

11.13. Сравнительный подход к оценке бизнеса (предприятия).
Использование ценовых мультипликаторов.

11.14. Затратный подход к оценке бизнеса (предприятия).

12. Дисциплина «Управление государственным и муниципальным имуществом»:

12.1. Государственное и муниципальное имущество: понятия, назначение, специфика;

12.2. Формирование и состав государственного и муниципального имущества. Экономическая и социальная ценность имущества;

12.3. Управление государственным имуществом: основные нормативные правовые акты;

12.4. Основные нормативные правовые акты органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом;

12.5. Структура доходной и расходной частей регионального и муниципального бюджета. Расходные обязательства;

12.6. Функции, полномочия и структура органов управления государственным и муниципальным имуществом;

12.7. Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий и учреждений;

12.8. Приватизация как форма управления государственным и муниципальным имуществом (понятие и основные цели приватизации; принципы и порядок);

12.9. Аренда государственного и муниципального имущества;

12.10. Государственно-частное партнерство. Концессионные соглашения;

12.11. Управление объектами жилищно-коммунального хозяйства города.

13. Дисциплина «Организационный и производственный девелопмент»:

13.1. Девелопмент: понятия и определения;

13.2. Девелопмент недвижимости как целостное явление (три аспекта девелопмента: как процесс, профессиональная деятельность и способ реализации проектов развития недвижимости);

13.3. Основные аспекты эффективности девелопмента;

13.4. Особенности проектов девелопмента как особого вида инвестиционных проектов;

13.5. Девелопер, девелоперская компания: роль, функции, окружение;

13.6. Девелоперская идея и рынок недвижимости; Концепция реализации

девелоперского проекта: этапы формирования, структура и содержание;

13.7. Этапы реализации девелоперского проекта;

13.8. Выбор и приобретение земельного участка для девелопмента. Значимость местоположения земельного участка в реализации девелоперского проекта;

13.9. Оценка местоположения и технико-экономическое обоснование проекта. Оценка целесообразности реализации проекта: рыночной, финансовой;

13.10. Методы оценки эффективности проекта: статические;

13.11. Методы оценки эффективности проекта: методы, основанные на дисконтировании будущих денежных потоков;

13.12. Аренда земельных участков государственной и муниципальной собственности. Развитие застроенных территорий. Комплексное освоение земельного участка;

13.13. Формирование бизнес-плана девелоперского проекта: цели, структура и содержание. Схемы взаимодействия участников реализации девелоперского проекта. Отбор подрядчиков. Заключение строительного контракта;

13.14. Риски реализации проектов (юридические; градостроительные, проектные и технологические; административные; экономические; финансовые). Управление рисками;

13.15. Управление финансированием: основные источники и механизмы;

13.16. Управление маркетингом проекта;

13.17. Управление результатами девелопмента;

13.18. Оценка эффективности девелоперских проектов: основные показатели;

13.19. Редевелопмент зданий и его разновидности. «Малый» девелопмент;

14. Дисциплина «Строительная экология и экологическая экспертиза»:

14.1. Антропогенное воздействие на биосферу. Глобальные проблемы окружающей среды;

14.2. Загрязнение атмосферы. Воздействие строительства на атмосферу;

14.3. Методы очистки атмосферного воздуха от загрязнений;

14.4. Транспорт и окружающая среда;

14.5. Загрязнение гидросферы. Воздействие строительства на водные ресурсы;

14.6. Защита гидросферы. Методы очистки сточных вод;

14.7. Загрязнение литосферы. Рекультивация земель;

14.8. Шум. Физические факторы в окружающей среде. Защита от шума;

14.9. Отходы производства и потребления. Отходы строительной деятельности;

14.10. Нормирование выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду;

14.11. Понятие экологической экспертизы. Законодательные требования в области экологической экспертизы;

14.12. Цели, задачи, принципы экологической экспертизы;

14.13. Процедура и регламент проведения ГЭЭ;

14.14. Экспертная комиссия ГЭЭ. Права и обязанности экспертов;

14.15. Заключение ГЭЭ. Особенности повторной экспертизы;

14.16. Общественная экологическая экспертиза;

- 14.17. Стадии и этапы ОВОС;
- 14.18. Состав материалов ОВОС;
- 14.19. ОВОС градостроительных проектов;
- 14.20. Экологический аудит. Процедура экологического аудита;
- 15. Дисциплина «Правовые основы управления недвижимостью»:**
- 15.1. Недвижимость: понятие, критерии, юридическая классификация;
- 15.2. Объекты гражданских прав и их виды. Понятие правового режима недвижимости. Оборотоспособность объектов недвижимости;
- 15.3. Государственный учет объектов недвижимости. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженеры.
- 15.4. Право собственности. Права на недвижимость, подлежащие государственной регистрации;
- 15.5. Обязательность и основания для государственной регистрации, ограничения (обременения);
- 15.6. Государственная регистрация права на недвижимость;
- 15.7. Государственная регистрация сделок с недвижимостью;
- 15.8. Процедура государственной регистрации;
- 15.9. Основы российского законодательства (гражданского, земельного, градостроительного, жилищного, налогового и проч.), регулирующие вопросы, связанные с экспертизой и управлением недвижимостью;
- 15.10. Сделки с недвижимым имуществом: понятие, виды и формы;
- 15.11. Понятие и условия договора. Виды договоров;
- 15.12. Купля-продажа недвижимости (требования к договору);
- 15.13. Рента. Мена. Дарение.
- 15.14. Приватизация (правовая основа). Приватизация жилых помещений;
- 15.15. Аренда. Договор аренды объекта недвижимости;
- 15.16. Доверительное управление: цели и задачи, существенные условия договора, права и обязанности сторон, сроки, отчеты и вознаграждения;
- 15.17. Агентирование, поручение, комиссия (цели и задачи, существенные условия договоров, права и обязанности сторон, сроки, отчеты и вознаграждения);
- 15.18. Правовые основы технической эксплуатации объектов недвижимости, их содержания и обеспечения ресурсами; Техническая экспертиза объекта;
- 15.19. Договорные отношения с ресурсоснабжающими, обслуживающими, подрядными и иными специализированными организациями;
- 15.20. Основы российского жилищного законодательства. Управление многоквартирными домами. Договор управления МКД;
- 15.21. Правовые основы девелопмента недвижимости.
- 15.22. Долевое строительство. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (о долевом строительстве): основные положения, практика применения, проблемы и пути их решения;
- 15.23. Концептуальные основы управления государственным имуществом в РФ;
- 15.24. Основные региональные нормативные акты, регламентирующие порядок управления и распоряжения государственным недвижимым имуществом;
- 15.25. Основные муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок

управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования;

15.26. Правовое регулирование и организация процесса оценки недвижимости. Саморегулирование в оценочной деятельности: проблемы и перспективы;

15.27. Современное российское законодательство об ипотеке. Ипотека в силу договора и ипотека в силу закона. Договор об ипотеке: предмет, содержание, государственная регистрация;

15.28. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества: нормативно-правовая база. Ответственность за нарушение налогового законодательства;

16. Дисциплина «Управление проектом»:

16.1. Сущность понятия «проект»: определение, управление проектом, процессы управления проектом.

16.2. Основные способы размещения заказа (с/без проведения торгов).

3.3. Порядок проведения государственного экзамена.

Для проведения междисциплинарного государственного экзамена кафедрой «Строительство» разрабатываются экзаменационные вопросы.

К экзамену допускаются студенты, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план предыдущих семестров.

Междисциплинарный государственный экзамен проводится до защиты выпускной квалификационной работы. Прием экзамена осуществляется Государственной экзаменационной комиссией (ГЭК), утвержденной ректором университета. В состав комиссии включают ведущих преподавателей кафедры «Строительство», осуществлявших подготовку студентов по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью». В комиссию, по согласованию, может быть включен представитель другой кафедры университета или другого высшего учебного заведения, а также представители соответствующих направлению подготовки студентов предприятий и организаций – потенциальные работодатели.

Перечень вопросов доводится до сведения студентов не позднее, чем за месяц до начала экзамена. Студентам создаются необходимые условия для подготовки, проводятся консультации в объеме не менее 14 часов.

На консультации преподаватели доводят до сведения студентов процедуру проведения экзамена и отвечают на их вопросы, возникшие при подготовке к экзамену.

Итоговый междисциплинарный государственный экзамен проводится в устной форме. При этом при проведении экзамена студентам предоставляются проштампованные экзаменационные листы для подготовки к выступлению, изложения ответов на вопросы билета.

Междисциплинарный государственный экзамен проводится по билетам. Бакалавру выдается билет, состоящий из не менее двух вопросов. Дополнительно с ответом на вопросы билета каждый студент рассказывает о будущей выпускной

квалификационной работе.

После подготовки ответа на билет студент выступает перед членами ГЭК в течение 10-15 минут по вопросам, сформулированным в билете. Члены ГЭК задают вопросы, оценивают их качество и полноту.

Результаты экзамена определяются государственной экзаменационной комиссией на закрытом заседании в ходе обсуждения и окончательного оценивания ответов, определяя итоговую оценку – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Результаты междисциплинарного экзамена объявляются в день его проведения.

Во время проведения экзамена в устной форме и на закрытом заседании экзаменационной комиссии секретарь ведет протокол. В соответствии с протоколом каждый ответ на вопрос оценивается по бальной системе. В целом итоговый результат оценивается суммированием числа баллов. При подведении итогов применяется формализованная экспертная система принятия решения.

Заседание комиссии правомочно, если в нем участвуют не менее двух третей от числа членов комиссии. Решение государственной экзаменационной комиссии принимаются на закрытых заседаниях простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равном числе голосов по принимаемому вопросу (оценке), голос председателя является решающим.

Заседание комиссии проводится председателем комиссии, а в случае его отсутствия – заместителем председателя комиссии.

Результаты междисциплинарного экзамена объявляются в день его проведения.

Председатель комиссии совместно с секретарем подготавливают отчет о проведенном экзамене, который утверждается на заседании кафедры «Строительство».

Студент, получивший на экзамене оценку «неудовлетворительно» допускается к пересдаче экзамена не ранее чем через год и не позднее чем через пять лет после прохождения итоговой государственной аттестации впервые, по приказу ректора университета.

Повторные испытания не могут назначаться высшим учебным заведением более двух раз.

Лицам, не прошедшим государственный междисциплинарный экзамен по уважительной причине (по медицинским показаниям или в других исключительных случаях, документально подтвержденных), должна быть предоставлена возможность пройти итоговые аттестационные испытания без отчисления из университета.

Дополнительные заседания ГЭК организуются в установленные высшим учебным заведением сроки, но не позднее четырех месяцев после подачи заявления лицом, не проходившим итоговых аттестационных испытаний по уважительной причине.

По результатам государственной итоговой аттестации студент имеет право подать в апелляционную комиссию письменную апелляцию о нарушении, по его мнению, установленной процедуры проведения государственного аттестационного испытания и (или) несогласии с итоговыми результатами

государственного экзамена.

Апелляция подается лично студентом в апелляционную комиссию не позднее следующего рабочего дня после объявления итоговых результатов государственного экзамена. Форма апелляционного заявления представлена в Приложении 1 и 2.

Решение апелляционной комиссии доводится до сведения студента, подавшего апелляцию, в течение 3 рабочих дней со дня заседания апелляционной комиссии. Факт ознакомления студента, подавшего апелляцию, с решением апелляционной комиссии удостоверяется подписью студента.

При рассмотрении апелляции о нарушении процедуры проведения государственного аттестационного испытания апелляционная комиссия принимает одно из следующих решений:

- отклонить апелляцию, так как изложенные в ней сведения о нарушении процедуры проведения аттестационного испытания не подтвердились и (или) не повлияли на его итоговый результат;

- удовлетворить апелляцию, так как изложенные в апелляции сведения о нарушении процедуры проведения аттестационного испытания подтвердились и (или) повлияли на его итоговый результат.

В данном случае результат государственного аттестационного испытания подлежит аннулированию, в связи с чем протокол о рассмотрении апелляции не позднее следующего рабочего дня передаётся в государственную экзаменационную комиссию для исполнения решения апелляционной комиссии.

В соответствующем протоколе государственной экзаменационной комиссии делается запись: «Результат государственного аттестационного испытания _____ (ФИО студента) аннулирован в соответствии с решением апелляционной комиссии от «__» _____ 20__ № __», и заверяется подписью председателя государственной экзаменационной комиссии.

Повторное проведение государственного аттестационного испытания студента, подавшего апелляцию, осуществляется в присутствии одного из членов апелляционной комиссии не позднее даты завершения обучения в университете в соответствии со стандартом. Оно также оформляется протоколом государственной экзаменационной комиссии.

При рассмотрении апелляции о несогласии с результатом государственного экзамена апелляционная комиссия выносит одно из следующих решений:

- отклонить апелляцию и сохранить результат государственного экзамена;
 - удовлетворить апелляцию и выставить иной результат государственного экзамена (указать какой).

Решение апелляционной комиссии не позднее следующего рабочего дня передается в государственную экзаменационную комиссию. Решение апелляционной комиссии является основанием для аннулирования ранее выставленного результата государственного экзамена и выставления нового. В соответствующем протоколе государственной экзаменационной комиссии делается запись: «Результат государственного экзамена _____ (ФИО студента) аннулирован в соответствии с решением апелляционной комиссии от «__» _____»

20__ № __. Считать результатом государственного аттестационного испытания оценку «_____» (указывается оценка)», и заверяется подписью председателя государственной экзаменационной комиссии.

Решение апелляционной комиссии является окончательным и пересмотру не подлежит.

Апелляция на повторное проведение государственного аттестационного испытания не принимается.

3.4. Учебно-методическое и информационное обеспечение

а) основная литература, в т.ч. из ЭБС:

1. Маклакова Т.Г., Нанасова СМ., Бородай Е.Д. и др. Конструкции гражданских зданий: Уч. для вузов/под ред. Маклаковой Т.Г. - М.: Изд-во АСВ, 2004. - 294 с.;

2. Владимиров В. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий. Изд-во, Дрхитект-С. - 2004.;

3. Маклакова Т.Г., Нанасова СМ. и др. Архитектура. Учебник - М.:Изд. АСВ, 2004 - 464 с.;

4. Шерешевский И. А. Конструирование гражданских зданий. Учебное пособие для строит. тех. Л.: Стройиздат, 2005;

5. Архитектура гражданских и промышленных зданий. Том 3. Жилые здания. Под редакцией К.К. Шевцова - М.: Стройиздат, 1983;

6. Теличенко В.И. Технология строительных процессов: учебник для вузов в 2 ч. М.: Высшая школа, 2008;

7. Стаценко А.С. Технология строительного производства: учебное пособие. Ростов-на-Дону, «Феникс», 2008;

8. Белецкий Б.Ф. Строительные машины и оборудование: учебник для вузов. Ростов-на-Дону, «Феникс», 2004;

9. Хамзин С.К. Технология строительного производства. Курсовое и дипломное проектирование: учебное пособие для вузов. М.: ООО «Бастет», 2006;

10. Технология строительных процессов: учебник для вузов/ Под ред. Н.Н. Данилова. М.: АСВ, 2001;

11. Семашин Г.К., Бугаева Т.Н., Стрельникова Е.В., Моисеев СВ. Технология возведения монолитных фундаментов. Учеб.-метод, пособие по курсовому и дипломному проектированию для студентов специальности 270102 «ПГС». Псков, ППИ, 2009;

12. Экономика строительства: Учеб. для вузов / Под ред. Степанова И.С. — М.: Юрайт, 2004;

13. Грабовый П.Г. Основы организации и управления жилищно-коммунальным комплексом: Учебно-практическое пособие. – М.: Изд-во «АВС», 2004. – 528 с.;

14. Чернышов Л.Н. Ценообразование в жилищной и коммунальной сфере: учеб. для вузов. – Воронеж: Издательско-полиграфический центр Воронежского государственного университета, 2009. – 420 с.;

15. Максимов С. Н. Экономика недвижимости: учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов. — М.: Издательство Юрайт, 2016.

— 402 с.;

16. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: в 2 т. Т.1. Общая модель рынка недвижимости и рынок прав аренды: учебник для академического бакалавриата / В.А. Горемыкин. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 472 с.;

17. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: в 2 т. Т.2. Рынок земельных участков и управление недвижимостью: учебник для академического бакалавриата / В.А. Горемыкин. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 537 с.;

18. Маховикова Г.А. Экономика недвижимости: учебное пособие / Г.А. Маховикова, Т.Г. Касьяненко. – М.: КНОРУС, 2009. – 304 с.;

19. Веснин В.Р. Менеджмент: учеб. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2009.-512 с.;

20. Набиев Р.А. Менеджмент: учеб. пособие / Р.А. Набиев, Т.Ф. Локтева. - М.: Финансы и статистика, 2009 - 368 с.;

21. Жаворонков Е. П. Менеджмент в строительстве: поточное строительство, логистический подход, маркетинговые стратегии: учеб. пособие / Е. П. Жаворонков, Л. В. Пермякова. – М.: Изд-во «ЭЛИТ», 2005 . – 415 с.

22. Багиев Г.Л. Маркетинг: учеб. для вузов / Г.Л. Багиев, В.М. Тарасевич; под ред. Г.Л. Багиева. – 3-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Питер, 2010.— 573 с.;

23. Маслова Т.Д. Маркетинг: учеб. для вузов .— 3-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Питер, 2008. – 380 с.;

24. Маркетинг в строительстве / Под ред. И.С. Степанова, В.Я. Шайтанова. - М.: Юрайт-М, 2003. – 344 с.;

25. Управление инвестиционно-строительными проектами: международный подход = Construction project management: international approach: руководство / [Мазур И.И. и др.]; под ред. И.И.Мазура, В.Д.Шапиро. – 3-е изд., стер. – М.: Издательство «Омега-Л», 2011. – 736 с.;

26. Заренков В.А. Управление проектами: Учеб. пособие. – 2-е изд. – М. : Изд-во АСВ; СПб.: СПбГАСУ, 2006. – 312 с.;

27. Управление проектами: учеб. пособие для студентов, обучающихся по специальности «Менеджмент организации»/ И.И. Мазур и др.; под общ. ред. И.И. Мазура и В.Д. Шапиро. – 6-е изд. – М.: Издательство «Омега-Л», 2010. – 940 с.;

28. Войку И.П. Управление проектами: Конспект лекций. — Псков: Псковский государственный университет, 2012. — 204 с.;

29. Бузырев В.В., Юденко М.Н. Управление качеством в строительстве: учеб. Пособие / В.В. Бузырев, М.Н. Юденко. – Спб.: ГИОРД, 2008. – 224 с.;

30. Брячихин, А.М. Управление качеством продукции строительства / А.М. Брячихин .— 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Стройиздат, 1989 .— 230 с.;

31. Планирование и контроллинг в коммунальной сфере: учеб. для вузов / под общ. ред. проф. П.Г. Грабового, проф. Л.Н. Чернышова. Москва – Екатеринбург: УГТУ – УПИ, 2009. 480 с.;

32. Бузырев В.В. Планирование на строительном предприятии: учеб. пособие для вузов. – М.: Академия, 2005 .— 333с.;

33. Оценка бизнеса: учебник / под ред. Грязновой А.Г., М.А. Федоровой. – 2-

е изд., перераб. и доп.– М.: Финансы и статистика, 2009. – 736 с. (<http://window.edu.ru/resource/314/73314>);

34. Касьяненко Т.Г. Оценка стоимости бизнеса: учебник для бакалавров/ Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 411 с. – Серия: Бакалавр. Углубленный курс;

35. Касьяненко Т.Г. Оценка стоимости бизнеса: учебник для академического бакалавриата / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 412 с. – Серия: Бакалавр. Академический курс;

36. Касьяненко Т.Г. Оценка стоимости бизнеса: учебник для академического бакалавриата/ Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2017. – 373 с. – Серия: Бакалавр. Академический курс;

37. Киндеева Е.А. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав: практич. пособие / Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт; Юрайт-Издат, 2013. — 806 с.;

38. Управление недвижимостью: учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.]; под ред. С. Н. Максимова. — М.: Издательство Юрайт, 2016. — 388 с.;

39. Бледный С.Н. Правовые основы управления недвижимостью: Учеб. для студентов экон. вузов / С.Н. Бледный. - М.: ЮНИТИ: Закон и право, 2002. – 271 с.;

40. Иванкина Е.В. Управление муниципальным имуществом. Второе издание (учебное пособие). М.: ГОУ АНХ, 2008;

41. Василенко И.А. Государственное и муниципальное управление: учебник для академического бакалавриата / И. А. Василенко. — 6-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2014. — 494 с.;

42. Прокофьев С.Е. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник и практикум для СПО / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин; под ред. С. Е. Прокофьева. — М.: Издательство Юрайт, 2016. — 262 с.;

43. Максимов С.Н. Управление девелопментом недвижимости: учебник. – Москва: Проспект, 2015. – 336 с.;

44. Федотова М.А. Девелопмент в недвижимости: монография / М.А. Федотова, Т.В. Тазихина, А.А. Бакулина. – М.: КНОРУС, 2015. – 264 с.

45. Управление недвижимостью: учебник / под ред. С.Н. Максимова. – М.: Издательство «Дело» АНХ, 2008. – 432 с.;

46. Ричард Б. Пейзер, Анна Б. Фрэй. Профессиональный девелопмент недвижимости. Руководство ULI по ведению бизнеса. Второе издание. Вашингтон, 2003.

б) дополнительная литература, в т.ч. из ЭБС:

1. Архитектурное проектирование жилых зданий. Под редакцией М.В. Лисициана и Е.С. Пронина. - М.: Стройиздат, 1990;

2. Маклакова Т.Г. Функция - конструкция- композиция в архитектуре. Учебник - М.: Изд-во АСВ, 2002 - 256 с.;

3. Капустян Е.Д. Многоэтажные жилые дома. - М.: Стройиздат, 2005;
4. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учеб. для вузов. – М.: Стройиздат, 1985. – 543 с.;
5. Ежов В.И. Архитектура общественных зданий массового строительства. М.: Стройиздат, 1983. - [1],217 с.: ил.; 21 см.;
6. Кистяковский А.Ю. Проектирование спортивных сооружений. М.: Высшая школа, 1980;
7. Милашевская Е.К. и др. Клубы. - М.: Стройиздат, 1990;
8. Савченко В.В. Многоцелевые зрелищные и спортивные залы. Киев, Будивильник, 1990;
9. Уренев В.П. Основы архитектурного проектирования предприятий общественного питания: учебное пособие. - Киев: Высшая школа, 1990;
10. Белецкий Б.Ф. Строительные машины и оборудование: учебник для вузов. Ростов-на-Дону, «Феникс», 2006;
11. Штоль Т.М. и др. Технология возведения подземной части зданий и сооружений. М.: Высшая школа, 1990. Хаютин Ю.Г. Монолитный бетон. М.: Стройиздат, 1990;
12. Экономика строительства: Учеб. для вузов, ч. 1,2/ Под ред. Казанского Ю.Н., Панибратова Ю.П. - М: Изд-во АСВ; СПб: СПб ГАСУ,2004;
13. Экономика строительства: Учеб. пособие для вузов / Под общ. ред. В.В. Бузырева - М.: Изд. центр Академия, 2010;
14. Арdziнов В.Д., Барановская Н.И., Курочкин А.И. Сметное дело в строительстве. -СПб.: Питер, 2010;
15. Арdziнов В.Д. Как составлять и проверять строительные сметы. - СПб.: Питер, 2009;
16. Арdziнов В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве. - СПб.: Питер, 2008;
17. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве: Учеб. пособие / Бузырев В.В., Суворова А.П., Аммосова Н.М. - Ростов н/Д: Феникс, 2006;
18. Чистов Л.М. Экономика строительства. Учеб. пособие для вузов - СПб.: Питер, 2003;
19. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. МДС 81-35.2004 / Госстрой России. М.: ГУП ЦПП. 2004;
20. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций. МДС 83-1.99 ' Госстрой России. М.: ГУП ЦПП, 1999;
21. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. МДС 81-33.2004 / Госстрой России. М.: ГУП ЦПП, Госстрой России. М: ГУП ЦПП, 2004;
22. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. МДС 81-25.2001 / Госстрой России. М: ГУП ЦПП, 2001;
23. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (2-я редакция). / Минэконом РФ, Минфин РФ, ГК по строительству, архитектуре и жилищной политике РФ.// Рук. авт. колл.: Коссов В.В., Лившиц В.Н.,

Шахназаров А.Г. - М.: Экономика, 2000;

24. Предпринимательство: Учебник / Под ред. М.Г. Лапусты. - М.: ИНФРА -М., 2004;

25. Чернышов Л.Н. Особенности финансово-экономического планирования в организациях, управляющих жилой недвижимостью: Монография. – Барнаул: изд-во Азбука, 2009. - 189 с.;

26. Грабовый П.Г. Планирование и контроллинг в коммунальной сфере: учеб. для вузов – Москва-Екатеринбург: УГТУ-УПИ, 2009. - 480 с.;

27. Боровкова, В. А. Экономика недвижимости: учебник и практикум для академического бакалавриата / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова. — М.: Издательство Юрайт, 2015. — 417 с.;

28. Озеров Е.С. Экономика недвижимости: анализ доходности и оценка стоимости недвижимости. Учебное пособие / Е.С. Озеров. – СПб.: Изд-во СПбГПУ, 2004. – 389 с.;

29. Управление недвижимым имуществом: учебник для СПО / А. В. Талонов [и др.]; под ред. А. В. Талонова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 411 с.;

30. Горемыкин В.А. Недвижимость: экономика, управление, налогообложение, учет. Учебник / В.А. Горемыкин. – М.: КНОРУС, 2006. – 672 с.;

31. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. СПб.: Издательство «МКС», 2003;

32. Асаул А.Н. Экономика недвижимости. 2-е изд. – СПб.: Питер, 2008. – 624 с.;

33. Марченко А.В. Экономика и управление недвижимостью. М.: «Феникс», 2010. - 442 с.;

34. Экономика недвижимости. Под ред. проф. О.С. Белокрыловой. М.: «Феникс», 2009. – 384 с.;

35. Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости / Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. - М.: Интерреклама, 2003. - 704 с.;

36. Грибовский С. В. Оценка стоимости недвижимости. М.: Маросейка, 2009. – 432 с.;

37. Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса: Учебное пособие. 2-е издание. М.: Маросейка, 2008. – 432 с.;

38. Управление недвижимостью: учебник / под ред. С. Н. Максимова. — М.: Издательство «Дело» АНХ, 2008. — 432 с.;

39. Асаул А. Н., Абаев Х. С., Молчанов Ю.А. Управление, эксплуатация и развитие имущественных комплексов. СПб.: Гуманистика, 2007. – 240 с.;

40. Оценка недвижимости: учеб. для вузов / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика, 2010. — 560 с.;

41. Петров В. Оценка стоимости земельных участков. Издательство: КноРус. 2010. – 272 с.;

42. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач. Издательство: КноРус. 2009. – 272 с.;

43. Симионова Н. Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. Издательство: Феникс. 2010. – 368 с.;

44. Иванова Е. Н. Оценка стоимости недвижимости: учеб. пособие (под ред. д-ра экон. наук, проф. М. А. Федотовой). – М.: КноРус, 2007. – 344 с.;
45. Грибовский С.В., Есипов В.Е., Маховникова Г.А. Оценка рыночной стоимости земельного участка. СПб.: Издательство СПбГУЭФ, 2009.;
46. Тарасевич Е.И. Управление эксплуатацией недвижимости. – СПб., 2006.;
47. Максимов С.Н. Управление девелопментом недвижимости: учебник. – Москва: Проспект, 2015. – 336 с.;
48. Федотова М.А. Девелопмент в недвижимости: монография / М.А. Федотова, Т.В. Тазихина, А.А. Бакулина. – М.: КНОРУС, 2015. – 264 с.;
49. Акимов В.В., Макарова Т.Н., Мерзляков В.Ф., Огай К.А. Экономика отрасли (строительство): Учебник. - М.: ИНФРА-М, 2009. - 304 с.;
50. Семенов А.К., Набоков В.И. Основы менеджмента: Учебник. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2008. - 556 с.;
51. Менеджмент процессов / под ред. Й. Беккера, Л. Вилкова, В. Таратухина, М. Кугелера, М. Роземанна; пер. с нем. — М. : ЭКСМО, 2007 .— 384 с. Стратегический менеджмент в строительстве: Учеб. пособие / Н.С.Куприянов, О.В. Михненко, Т.С. Щербакова. - М.: ИНФРА-М, 2004. -336 с.;
52. Экономика строительства. Часть 2: Учебник для вузов / А.Н. Асаул, Н.И. Барановская, Ю.Н. Казанский, В.В. Ключева, Л.А. Косолапов, Ю.П.Панибратов, А.С. Роботов, Е.В. Секо / Под ред. Профессоров Ю.Н.Казанского и Ю.П. Панибратова. - М.: Изд-во АСВ; СПб: СПбГАСУ, 2004.-405 с.;
53. Переверзев М.П., Шайденко Н.А., Басовский Л.Е. Менеджмент: Учебник/ Под общ. ред. проф. М.П. Переверзева. - М.: ИНФРА-М, 2003. - 288 с.;
54. Маркетинг в отраслях и сферах деятельности: учеб. пособие / [Н. А.Нагапетьянц [и др.]; под общ. ред. Н. А. Нагапетьянца.— 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Вузовский учебник : Инфра-М, 2010.— 281 с.;
55. Акимов В.В., Макарова Т.Н., Мерзляков В.Ф., Огай К.А. Экономика отрасли (строительство): Учебник. - М.: ИНФРА-М, 2009. - 304 с.;
56. Просветов, Георгий Иванович. Маркетинг: задачи и решения: учеб-практ. пособие / Г. И. Просветов. — М. : Альфа-Пресс, 2008. — 319 с.;
57. Панкрухин Александр Павлович. Маркетинг: учебник/ Гильдия маркетологов .— 5-е изд., стер. — М.: ОМЕГА-Л, 2007 — 655 с.;
58. Жаворонков Е.П., Пермякова Л.В. Менеджмент в строительстве. – ООО «Издательство ЭЛИТ», 2005. - 416 с.;
59. Просветов, Георгий Иванович. Управление проектами: задачи и решения: учеб-практ. пособие / Г. И. Просветов .— М. : Альфа-Пресс, 2008.— 196 с.;
60. Попов, Ю. И. Управление проектами : учеб. пособие / Ю. И. Попов, О. В. Яковенко .— М. : ИНФРА-М, 2007 .— 208 с.;
61. Иванов, Валерий Викторович. Управление недвижимостью : [учеб. пособие] / В. В. Иванов, О. К. Хан .— М. : ИНФРА-М, 2007 .— 445 с.;
62. Богданов Вадим Валерьевич. Управление проектами в Microsoft Project

2003: учеб. курс.— СПб.: Питер, 2006.— 603 с.;

63. Переверзев М.П. Менеджмент: учеб. для вузов / под общ. ред. М.П. Переверзева; Тульск. гос. пед. ун-т им. Л. Н. Толстого.— М. : ИНФРА-М, 2006.— 287 с.;

64. Нанасов П.С. Управление проектно-строительным процессом (теория, правила, практика : учеб. пособие для вузов.— М. : Изд-во Ассоц. строит. вузов, 2006.— 156 с.;

65. Басовский Леонид Ефимович. Управление качеством : учебник.— М. : ИНФРА-М, 2001.— 211 с.;

66. Басовский Леонид Ефимович. Управление качеством : учебник.— М. : ИНФРА-М, 2008.— 211 с.;

67. Герасимова, Елена Борисовна. Управление качеством : [учеб. пособие для сред. спец. учеб. заведений] / Е. Б. Герасимова, Б. И. Герасимов, А. Ю. Сизикин.— М. : ФОРУМ-ИНФРА-М, 2007.— 255 с.;

68. Домке, Эдуард Райнгольдович. Управление качеством дорог : учеб. пособие для вузов / Э.Р. Домке, А.П. Бажанов, А.С. Ширшиков.— Ростов н/Д : Феникс, 2006.— 254 с.;

69. Розова Наталья Константиновна. Управление качеством : учеб. пособие.— СПб. : Питер, 2003.— 223 с.;

70. Управление качеством : учеб. для вузов / под ред. С. Д. Ильенковой.— М. : ЮНИТИ, 2000.— 199 с.;

71. Управление качеством : учеб. для вузов / под ред. Ильенковой С. Д.— М. : Банки и биржи : ЮНИТИ, 1998.— 199 с.;

72. Анискин Ю.П. Планирование и контроллинг : учеб. для вузов.— 2-е изд.— М. : ОМЕГА-Л, 2005.— 280 с.;

73. Владимирова Л.П. Прогнозирование и планирование в условиях рынка : учеб. пособие / Л. П. Владимирова.— М. : Изд. Дом "Дашков и К", 2000.— 307 с.;

74. Куприянов Н.С. Стратегический менеджмент в строительстве : учеб. пособие / Н. С. Куприянов, О. В. Михненко, Т. С. Щербакова.— М. : ИНФРА-М, 2004.— 335 с.;

75. Симионова Н.Е. Оценка бизнеса: теория и практика / Н.Е. Симионова, Р.Ю. Симионов.— 2-е издание, переработанное и дополненное.— Ростов н/Д: Феникс, 2010.— 572 с.;

76. Бусов В. И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, О. А. Землянский; под общ. ред. В. И. Бусова.— 2-е изд., перераб. и доп.— М. : Издательство Юрайт, 2017.— 382 с.— Серия : Бакалавр. Академический курс.;

77. Косорукова И. В. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса / И. В. Косорукова, С. А. Секачев, М. А. Шуклина/ Под ред. И. В. Косоруковой.— М.: МФПУ «Синергия», 2016— 904 с.;

78. Спиридонова Е.А. Оценка стоимости бизнеса: Учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е.А. Спиридонова.— М.: Издательство Юрайт, 2017.— 299 с.— Серия: Бакалавр и магистр. Академический курс;

79. Коупленд Т., Колер Т., Мури Дж. Стоимость компании: оценка и

управление: пер. с англ. – 3-е изд. М.: Олимп-бизнес, 2007.- 554 с.;

80. Мерсер З.К., Хармс Т.У. Интегрированная теория оценки бизнеса. – М.: Маросейка, 2008. – 288 с.;

81. Роберт Рейли, Роберт Швайс. Оценка бизнеса – опыт профессионалов. – М.: ИД «Квинто-Консалтинг», 2010. – 408 с.;

82. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса. – М.: ТК Велби, Проспект, 2006. – 360 с.;

83. Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса. – М.: Маросейка, 2008. – 432 с.;

84. Рутгайзер В.М. Справедливая стоимость бизнеса: проекция рыночных условий на процедуры оценивания стоимости активов и обязательств. – М.: Маросейка, 2010. – 138 с.;

85. Оценка стоимости бизнеса: учебник / Коллектив авторов; под ред. М. А. Эскиндарова, М. А. Федотовой. – М.: Кнорус, 2015. – 320 с.;

86. Российское гражданское право: учебник: в 2 т. / отв. ред. Е. А. Суханов. – М.: Статут, 2013;

87. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2016. — 341 с.;

88. Чубаров В.В. Проблемы правового регулирования недвижимости. – М.: Статут, 2006. – 336 с.;

89. Оценка недвижимости: учеб. для вузов / под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Финансы и статистика, 2010. — 560 с.;

90. Оценка недвижимости: учебник / коллектив авторов; под ред. М.А. Федотовой. – М.: КНОРУС, 2017. — 368 с. – (Бакалавриат);

91. Управление недвижимостью: учебник / под ред. С. Н. Максимова. — М.: Издательство «Дело» АНХ, 2008. — 432 с.;

92. Управление недвижимым имуществом: учебник для СПО / А. В. Талонов [и др.]; под ред. А. В. Талонова. — М.: Издательство Юрайт, 2017. — 411 с.;

93. Максимов С.Н. Управление девелопментом недвижимости: учебник. – Москва: Проспект, 2015. – 336 с.;

94. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для академического бакалавриата / В.И. Бусов, А.А. Поляков. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 517 с.;

95. Разу М. Управление коммерческой недвижимостью: учебник / под ред. д-ра экон. наук, проф. М. Разу. – М.: КНОРУС, 2008. - 248 с.;

96. Грабовый П.Г. Экономика и управление недвижимостью: Учебник / 2-е издание перераб. и доп. Издательство: Проспект, 2012 г.;

97. Грабовый П.Г. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости: аспекты экономики, организации и управления в строительстве: Монография / под общ. ред. проф. П.Г. Грабового и проф. С.А. Баронина. Пенза: РИО ПГСХА, 2009;

98. Иванова В.Н., Гузов Ю.Н., Безденежных Т.И. Технологии муниципального управления.- М.: «Финансы и статистика», 2003;

99. Косякова Н.И. Государственное предприятие в рыночной экономике. – М.: Юриспруденция, 2001;

100. Крассов О.И. Земельное право современной России: Учебное пособие. –

М.: Дело, 2003;

101. Лексин В.Н., Швецов А.Н. Муниципальная Россия: социально-экономическая ситуация, право, статистика: в 5 томах и 12 книгах – М.: Эдиториал УРСС, 2001;

102. Половинкин П.Д., Савченко А.В. Основы управления государственной собственностью в России: проблемы теории и практики. – М.: «Экономика», 2000;

103. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: в 2 т. Т. 1. Общая модель рынка недвижимости и рынок прав аренды: учебник для академического бакалавриата/ В.А. Горемыкин. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 472 с.;

104. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: в 2 т. Т. 2. Рынок земельных участков и управление недвижимостью: учебник для академического бакалавриата/ В.А. Горемыкин. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 537 с.;

105. Управление недвижимостью: учебник / под ред. С.Н. Максимова. – М.: Издательство «Дело» АНХ, 2008. – 432 с.;

106. Бусов В.И. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для академического бакалавриата / В.И. Бусов, А.А. Поляков. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 517 с.;

107. Талонов А.В. Управление недвижимостью: учебник для академического бакалавриата / А.В. Талонов и др.; под ред. А.В. Талонова. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 411 с.;

108. Комментарий к Федеральному закону «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»/ под ред. Вайпана В.А.-М.: Юридический Дом «Юстицинформ», 2003;

109. Управление государственной собственностью: учебно-методическое пособие для гос. служащих/ В.Н. Щербаков, В.И. Новичков и др.:М-во труда и социального развития РФ, МГСУ.-М.: Дашков и К, 2002;

110. Григорьев В.В., Острина И.А., Руднев А.В. Управление муниципальной недвижимостью: Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 2001;

111. Антюганов С. В. Государственное управление собственностью / С. В. Антюганов, В. А. Бородин, В. С. Кронский. – М.: Нижний Новгород: Изд-во Волго-вятской акад. гос. службы, 2001;

112. Галанов В.А. Гришина О.А., Шibaев С.Р. Управление государственной собственностью на акции: Учебник./ Под ред. В.А.Галанова. – М.: Финансы и статистика, 2004;

113. Управление государственной собственностью: учебник под ред. проф. В.И. Кошкина.-М.: «ИКФ»ЭКМОС», 2002;

114. Управление государственной и муниципальной собственностью. Учебное пособие. В.Ф. Комченков, П.А. Кузин, В.П. Хренков. Изд-во ИП Чеснокова А.В. - 2008. – 308 с.;

115. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости: теория, практика: монография: в 3 частях. Ч. 1. Управленческий модуль системы сервейинга и его развитие / науч. ред. П.Г. Грабовый; М-во образования и науки Росс. Федерации, ФГБОУ ВПО «Моск. гос. строит. ун-т».- Москва: МГСУ, 2012. –

264 с.;

116. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости: теория, практика: монография: в 3 частях. Ч. 2. Организационно-технический модуль системы сервейинга в строительстве / науч. ред. П.Г. Грабовый; М-во образования и науки Росс. Федерации, ФГБОУ ВПО «Моск. гос. строит. ун-т».- Москва: МГСУ, 2012. – 472 с.;

117. Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости / Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. - М.: Интерреклама, 2003. - 704 с.;

118. Макэлрой К. Управление недвижимостью. Что нужно знать, чтобы получать максимальную прибыль? Минск: Попурри, 2010. – 176 с.;

119. Грибовский С. В. Оценка стоимости недвижимости. М.: Маросейка, 2009. – 432 с.;

120. Котляров М. А. Основы девелопмента недвижимости: учеб. пособие для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 212 с. — (Серия: Университеты России);

121. Мурзин А.Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент: учебное пособие / А.Д. Мурзин. – Ростов н/Д: Феникс, 2013. – 382 с.

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая № 51-ФЗ от 30.11.1994 г.; часть вторая № 14-ФЗ от 26.01.1996 г.; часть третья № 146-ФЗ от 26.11.2001 г.;
3. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации №188-ФЗ от 29.12.2004 г.;
5. Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
6. Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
8. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ;
9. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
10. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
11. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ;
12. Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ;
13. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ;
14. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
15. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;

16. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ;
17. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ;
18. Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;
19. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ;
20. Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ;
21. Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ;
22. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
23. Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» № 184-ФЗ от 6 октября 1999 года;
24. Закон Российской Федерации «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации» от 03.07.1991 N 1531-1
25. Указ Президента РФ от 24.12.1993 N 2284 (ред. от 22.10.2014) "О Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации"
26. Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 16.10.2012)
27. Концепция управления государственным имуществом и приватизации в РФ (Постановление Правительства Российской Федерации от 9 сентября 1999 года N 1024).
28. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256);
29. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255);
30. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254);
31. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 г. № 508);
32. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 04 июля 2011 № 328);
33. Федеральный стандарт оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 07 ноября 2011 № 628);
34. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 № 611);
35. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 № 326);

36. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 № 327);

37. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 № 328);

38. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2015 № 385);

39. Закон Псковской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области» от 10.02.1998 № 5-оз;

40. Закон Псковской области «Об отдельных положениях регулирования земельных отношений на территории Псковской области» от 29.12.2005 № 518-оз;

41. Закон Псковской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Псковской области» от 05.02.2004 № 336-оз;

42. Решение Псковской городской Думы «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Псков»...» от 14.10.2008 г. № 552.

в) перечень информационных технологий:

При изучении дисциплины могут быть использованы следующие компьютерные программы и средства Microsoft Office, Microsoft Word, Microsoft Excel, программное обеспечение «AutoCAD-2011»;

г) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

www.yandex.ru
www.rambler.ru
www.google.ru
www.garant.ru
www.kodeks.ru
www.consultant.ru
www.ocenchik.ru
www.youla.io
www.domofond.ru
www.iprbooks.ru
www.library.ru
www.gov.ru
www.economy.gov.ru
www.rosreestr.ru
www.pskov.ru
www.pskovadmin.ru

3.5. Материально-техническая база для проведения государственного экзамена

Для организации и проведения государственного экзамена используется аудитория № 20 корпуса 3 университета по адресу: г. Псков, ул. Л.Толстого, д. 4а.

4. Требования к выпускным квалификационным работам

Выпускная квалификационная работа представляет собой выполненную обучающимся (несколькими обучающимися совместно) работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника (-ов) к самостоятельной профессиональной деятельности.

4.1. Характеристика профессиональной деятельности выпускника

Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу бакалавриата, включает:

- инженерные изыскания, проектирование, возведение, эксплуатация, обслуживание, мониторинг, оценка, ремонт и реконструкция зданий и сооружений;
- инженерное обеспечение и оборудование строительных объектов и городских территорий, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- применение машин, оборудования и технологий для строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений, а также для производства строительных материалов, изделий и конструкций;
- техническую и экологическую безопасность в строительной и жилищно-коммунальной сфере.

Объектами профессиональной деятельности выпускников по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» являются:

- промышленные, гражданские здания, инженерные, гидротехнические и природоохранные сооружения;
- строительные материалы, изделия и конструкции;
- системы теплогазоснабжения, электроснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения зданий, сооружений и населенных пунктов;
- природоохранные объекты и объекты природной среды, взаимодействующие со зданиями и сооружениями;
- объекты недвижимости, земельные участки, городские территории, объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;
- машины, оборудование, технологические комплексы и системы автоматизации, используемые при строительстве, эксплуатации, обслуживании, ремонте и реконструкции строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также при производстве строительных материалов, изделий и конструкций.

Видами профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, являются:

- изыскательская и проектно-конструкторская;
- производственно-технологическая и производственно-управленческая;
- экспериментально-исследовательская.
- монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная;
- предпринимательская.

4.2. Вид и задачи выпускной квалификационной работы

Выпускная квалификационная работа выполняется в виде бакалаврской работы.

Основными задачами подготовки выпускниками ВКР являются:

- выбор и формулировка темы выпускной квалификационной работы;
- проведение анализа соответствующего теме (выбранному объекту недвижимости) сегмента рынка недвижимости, проведение экспертиз (местоположения, правовой, экономической, технической, управленческой) – разработка соответствующих глав выпускной квалификационной работы;
- формулирование итогов (представление выводов и оценки полученных результатов) – того нового, что внесено автором работы в изучение и решение изученной проблемы.

Выбор темы выпускной квалификационной работы

При выборе темы выпускной квалификационной работы следует руководствоваться следующим:

- тема должна быть актуальной, соответствовать современному состоянию и перспективам развития науки, техники и технологии;
- основываться на проведенной научно-исследовательской работе в процессе обучения;
- учитывать степень разработанности и освещенности ее в литературе;
- интересами и потребностями предприятий и организаций, на материалах которых выполнена работа.

Примерная тематика бакалаврских работ разрабатывается выпускающей кафедрой и ежегодно утверждается приказом по университету.

Бакалавру предоставляется право предложить собственную тему выпускной квалификационной работы при наличии обоснования ее актуальности и целесообразности, либо заявки предприятия, организации, учреждения.

Выпускная квалификационная работа оформляется в соответствии с общими требованиями, предъявляемыми к научным исследованиям. Она должна отражать общую схему хода работы студента над исследованием по избранной теме.

Структура выпускной квалификационной работы:

1. Титульный лист
2. Оглавление
3. Введение (обоснование актуальности, новизны выбранной темы и степень ее разработанности, определяются цель и задачи, объект и предмет, методология и методы исследования, указываются значимость исследования);
4. Основные главы (при необходимости, разделенные на параграфы), отражающие проведенные:
 - экспертизу местоположения;
 - правовую экспертизу;
 - экономическую экспертизу;
 - техническую экспертизу;
 - управленческую экспертизу.
5. Заключение
6. Список использованных источников и литературы;
7. Приложения.

5. Фонд оценочных средств государственной итоговой аттестации

5.1. Перечень компетенций образовательной программы, проверяемых в ходе государственного экзамена

В соответствии с требованиями ФГОС ВО (утв. приказом Минобрнауки России от 12.03.2015 № 201) по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» в ходе государственного экзамена в результате освоения программы бакалавриата у выпускника проверяется сформированность следующих общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций:

способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);

способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2);

способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);

способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);

способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОК-6);

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8);

способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-9).

способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-1);

способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2);

владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3);

владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);

владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий (ОПК-5);

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);

готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);

умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода (ОПК-9).

изыскательская и проектно-конструкторская деятельность:

знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования (ПК-2);

способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность:

способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности (ПК-4);

знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных

работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);

владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-8);

способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);

знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);

владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-11);

способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);

экспериментально-исследовательская деятельность:

знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК-13);

владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированного проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным

методикам (ПК-14);

способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15);

монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная деятельность:

знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием (ПК-16);

владением методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения (ПК-17);

владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования (ПК-18);

способностью организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем (ПК-19);

способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования (ПК-20);

Планируемые результаты прохождения государственного экзамена, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП.

Для компетенции ОК-1 – способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;
- роль и значение философии в жизни человека и общества;
Уметь:
- анализировать суть изучаемых вопросов и проблем, получать и использовать необходимые для жизни и деятельности философские знания;
- использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции;
Владеть:
- категориальным аппаратом философских теорий, навыками использования философских знаний для формирования мировоззренческой позиции;
- методами философских подходов к решению различных актуальных проблем современности.

Для компетенции ОК-2 – способностью анализировать основные этапы и

закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные этапы и закономерности исторического развития общества;
- роль и значение исторических знаний в жизни человека и общества;
Уметь:
- получать необходимые исторические знания и анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества;
- анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции;
Владеть:
- навыками работы с историческими документами и фактами;
- навыками использования знаний исторического развития общества для формирования гражданской позиции;

Для компетенции ОК-3 – способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы экономических знаний (экономические категории и законы);
- основы макроэкономики и микроэкономики;
Уметь:
- использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности;
- производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов;
Владеть:
- навыками сбора и анализа экономической информации;
- основными понятиями макроэкономики и микроэкономики;
- методами анализа экономических процессов.

Для компетенции ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы российского права, понятийный аппарат;
- основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы их реализации;
- общие положения о вещном праве и праве собственности (понятие, содержание, формы и виды, основания возникновения и прекращения).
Уметь:
- использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов в различных сферах жизнедеятельности;
- защищать гражданские права и исполнять обязанности;
- ориентироваться в нормативных правовых документах, регулирующих право собственности и иные вещные права; правильно квалифицировать отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащих ему вещей.
Владеть:

- навыками работы с нормативными правовыми актами и применением их положений в различных сферах жизнедеятельности;
- терминологией и основными понятиями, используемыми в гражданском законодательстве применительно к отношениям собственности и иным вещным правам;
- навыками подготовки необходимых документов для реализации и защиты своих прав (как человека, гражданина, собственника, потребителя и проч.) и исполнения обязанностей в соответствии с действующим российским законодательством;

Для компетенции ОК-5 – способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные грамматические и лексические явления, характерные для основных коммуникативных сфер и для профессиональной речи
- основные способы словообразования;
- этику делового общения;
Уметь:
- понимать иноязычную устную речь на слух;
- понимать письменный текст и осуществлять поиск необходимой информации на иностранном языке;
Владеть:
- грамматическими навыками, обеспечивающими коммуникацию в устной и письменной формах общения на русском и иностранном языках без искажения смысла и для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия;
- навыками письменной речи на русском и иностранном языках

Для компетенции ОК-6 – способностью работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные правила и принципы эффективного взаимодействия в коллективе, специфику коммуникации с учетом социальных, этнических, конфессиональных и культурных различий
- методы и средства самопознания для повышения культурного уровня и профессиональной компетентности
Уметь:
- работать в коллективе, толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
- развивать эффективную коммуникацию в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
Владеть:
- навыками эффективного общения в профессиональном коллективе, толерантного восприятия социальных, этнических, конфессиональных и культурных различий
- навыками социально- психологического анализа

Для компетенции ОК-7 – способностью к самоорганизации и самообразованию:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
--

Знать:
- направления личностного и профессионального развития;
- основы психологии человека;
Уметь:
- осуществлять смысловую (логическую) рефлексию;
- анализировать результаты своей деятельности и выработать собственную стратегию;
Владеть:
- навыками самоорганизации и самоборазования;
- навыками самостоятельной работы.

Для компетенции ОК-8 – **способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности:**

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- значение физической культуры для здоровья человека и обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
- методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
Уметь:
- использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности
Владеть:
- методами и средствами физической культуры;
- методикой исследования и оценки физической работоспособности

Для компетенции ОК-9 – **способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций:**

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные природные и техногенные опасности, характер их угрозы и воздействия на человека и природную среду
- основные приемы первой помощи и защиты населения и территорий в условиях ЧС
Уметь:
- оказать первую помощь пострадавшим в условиях ЧС;
- принимать самостоятельные адекватные решения и меры в условиях ЧС
Владеть:
- приемами первой помощи в условиях чрезвычайных ситуаций
- методами защиты в условиях чрезвычайных ситуаций

Для компетенции ОПК-1 – **способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования:**

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основополагающие принципы оценки недвижимости;

- общепринятые подходы и методы оценки недвижимости;
- показатели эффективности использования объекта недвижимости;
Уметь:
- провести оценку объекта недвижимости каждым из традиционных методов оценки;
- оценивать доходность объекта недвижимости;
- проводить расчёты стоимости объекта недвижимости
Владеть:
- основным понятийным аппаратом;
- общепринятыми подходами и методами оценки стоимости недвижимости;
- алгоритмом определения наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости.

Для компетенции ОПК-2 – **способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат:**

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности;
- необходимый физико-математический аппарат для решения проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности;
Уметь:
- выявлять естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат
Владеть:
- способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующий физико-математический аппарат

Для компетенции ОПК-3 – **владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей:**

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные законы геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимые для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей;
Уметь:
- составлять чертежную документацию зданий, сооружений, конструкций в электронном виде
Владеть:
- основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей

Для компетенции ОПК-4 – **владением эффективными правилами,**

методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- эффективные правила, методы и средства сбора, обмена, хранения и обработки информации;
- компьютер (основные устанавливаемые программы, архитектуру и проч.);
Уметь:
- использовать эффективные правила, методы и средства сбора, обмена, хранения и обработки информации;
- работать с компьютером;
Владеть:
- эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации;
- навыками работы с компьютером как средством управления информацией.

Для компетенции ОПК-5 – владением основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- причины и источники возникновения аварий, катастроф, стихийных бедствий и их последствия;
Уметь:
- выбирать и использовать методы защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий;
Владеть:
- основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.

Для компетенции ОПК-6 – способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- различные виды источников и базы данных;
- основные информационные, компьютерные и сетевые технологии;
Уметь:
- осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных;
- представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;
Владеть:
- навыками поиска, обработки и анализа информации;
- навыками использования информационных, компьютерных и сетевых технологий.

Для компетенции ОПК-7 – готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для

создания системы менеджмента качества производственного подразделения:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы трудового законодательства, менеджмента;
- основы (элементы, компоненты) системы менеджмента качества производственного подразделения;
- основы этики и культуры межличностного общения в производственной сфере и деловой коммуникации;
Уметь:
- работать в коллективе, осуществлять руководство;
- формировать систему менеджмента качества производственного подразделения;
Владеть:
- навыками руководства сотрудниками производственного подразделения;
- навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Для компетенции ОПК-8 – умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности;
- основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости;
- организационно-правовые формы ведения бизнеса в Российской Федерации;
Уметь:
- осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование в профессиональной управленческой деятельности в сфере недвижимости;
- использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок с объектами недвижимости;
Владеть:
- навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм в сфере недвижимости в своей профессиональной деятельности;
- навыками анализа и использования нормативных правовых документов в своей профессиональной деятельности;
- навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости, в т.ч. в процессе управления объектом недвижимости;

Для компетенции ОПК-9 – владением одним из иностранных языков на уровне профессионального общения и письменного перевода:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- базовую лексику иностранного языка, основы грамматики и грамматические явления, характерные для профессиональной речи;
Уметь:
- понимать устную и письменную иноязычную речь в различных коммуникативных ситуациях;
- выстраивать устную и письменную речь как общего, так и профессионального характера;
Владеть:
- иностранным языком на уровне профессионального общения и письменного перевода;
- навыка чтения и перевода специальной иностранной литературы.

Для компетенции ПК-1 – знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные строительные конструкции, их назначение и их взаимодействие в зданиях и сооружениях;
- строительные нормы и правила (СП) на проектирование зданий и сооружений;
- нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
Уметь:
- использовать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
- разрабатывать конструктивные решения простейших зданий
Владеть:
- основными навыками работы с нормативной базой в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
- навыками разработки архитектурно – строительных чертежей

Для компетенции ПК-2 – владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- функциональные основы проектирования;
- методы проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций;
- универсальные и специализированные программно-вычислительные комплексы и системы автоматизированные проектирования;
Уметь:
- использовать универсальные и специализированные программно-вычислительные комплексы и системы автоматизированные проектирования;
- разрабатывать конструктивные решения простейших зданий и ограждающих конструкций;
Владеть:
- методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования;
- навыками расчета элементов строительных конструкций и сооружений на прочность, жесткость, устойчивость;

Для компетенции ПК-3 – способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых

проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные понятия и содержание управления недвижимостью;
- цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний;
- организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью;
Уметь:
- использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса в процессе анализа деятельности управляющей компании;
- анализировать и оценивать эффективность управления объектом недвижимости;
- проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений;
Владеть:
- приемами оценки целесообразности и эффективности проекта по управлению объектом недвижимости;
- методами анализа эффективности управления недвижимостью;
- навыками работы с нормативными правовыми актами и документами, регламентирующими и регулируемыми сферу управления недвижимостью, отношения на рынке недвижимости, а также со статистической информацией

Для компетенции ПК-4 – способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- методы проектирования и изыскания объектов;
- строительные нормы и правила по проектированию и монтажу инженерных систем, принципы работы инженерных систем применительно к зданиям различного назначения
Уметь:
- использовать методы проектирования и изыскания объектов;
- организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;
Владеть:
- навыками проектирования и изыскания объектов профессиональной деятельности;
- методами разработки проекта производства строительно-монтажных работ.

Для компетенции ПК-5 – знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды;
Уметь:
- использовать требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов;

Владеть:

- навыками работы с нормативными правовыми актами, в которых прописаны требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды;

Для компетенции ПК-6 – **способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы:**

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:

Знать:

- параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля за техническим состоянием материалов и конструкций;

- систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования

Уметь:

- организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений;

- организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;

Владеть:

- навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- методикой оценки эффективности эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Для компетенции ПК-7 – **способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению:**

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:

Знать:

- основы производственно-хозяйственной деятельности организации;

- показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения

Уметь:

- проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;

- разрабатывать меры по повышению эффективности работы производственного подразделения.

Владеть:

- навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;

- методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов.

Для компетенции ПК-8 – **владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования:**

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции

студент должен:
Знать:
- технологические процессы строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;
- основные аспекты организации управления разработкой и согласованием градостроительной и проектной документации, управления строительством, маркетингом, финансированием, стоимостью, рисками проекта девелопмента;
- актуальные проблемы девелопмента и направления их решения на современном этапе развития экономики России;
- основные показатели эффективности девелоперского проекта.
Уметь:
- определять эффективность деятельности девелоперской компании (как бизнеса);
- оценивать целесообразность и эффективность проекта девелопмента;
- анализировать внешние факторы, влияющие на эффективность реализации проекта девелопмента;
- оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений при реализации девелоперского проекта;
Владеть:
- методиками оценки эффективности девелоперского проекта;
- методиками анализа организационно-управленческой структуры и деятельности девелоперской компании;
- технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования.

Для компетенции ПК-9 – способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы менеджмента качества;
- основы технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности ;
Уметь:
- вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности;
Владеть:
- навыками работы по подготовке документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках
- навыками организации рабочих мест, контроля соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности.

Для компетенции ПК-10 – знанием организационно-правовых основ

управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные понятия и содержание управленческой и предпринимательской деятельности: объекты, субъекты, основные цели, задачи и функции;
- организационно-экономические формы ведения бизнеса;
- организационно-правовые формы предприятий;
- организационно-управленческие структуры предприятий;
Уметь:
- анализировать формы ведения бизнеса;
- использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса в процессе анализа функционирования и оценки стоимости предприятия;
- оценивать эффективность управления бизнесом;
- определять влияние вида управления на оценку бизнеса
Владеть:
- методами анализа организационно-управленческой структуры предприятия
- методами анализа кадрового потенциала предприятия

Для компетенции ПК-11 – владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- методы осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей;
- основы системы менеджмента качества производственного подразделения;
Уметь:
- использовать методы осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей ;
- осуществлять подготовку документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
Владеть:
- методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей;
- навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

Для компетенции ПК-12 – способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы производственно-хозяйственной деятельности организации;
- формы и порядок составления технической документации и ведения отчетности организаций.
Уметь:

- разрабатывать оперативные планы производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности;
- проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности
Владеть:
- навыками анализа производственной деятельности;
- навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений;
- навыками работы с нормативными правовыми документами и составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам

Для компетенции ПК-13 – знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
Уметь:
- использовать в работе научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности ;
Владеть:
- навыками работы с научно-технической информацией, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности ;

Для компетенции ПК-14 – владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- методы и средства физического и математического (компьютерного) моделирования;
- универсальные и специализированные программно-вычислительные комплексы, системы автоматизированные проектирования;
Уметь:
- осуществлять физическое и компьютерное моделирование строительных конструкций;
- работать с универсальными и специализированными программно-вычислительными комплексами, системами автоматизированными проектирования;
Владеть:
- методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований;
- методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам.

Для компетенции ПК-15 – способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции
--

студент должен:
Знать:
- понятия, цели, принципы и технологии оценки стоимости предприятия (бизнеса), подходы и методы оценки, их использование в практике ведения бизнеса;
- требования, предъявляемые к информационным ресурсам;
- требования к отчету об оценке;
Уметь:
- формировать отчет об оценке бизнеса (предприятия);
- определять качество проведенной оценки по отчету об оценке;
- определять влияние вида управления на оценку бизнеса
Владеть:
- методиками обработки информации для проведения оценки предприятия (бизнеса);
- методами оценки предприятия (бизнеса);

Для компетенции ПК-16 – знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- правила и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства;
Уметь:
- планировать работу подразделения при монтаже, наладке, испытаниях и сдаче в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов;
Владеть:
- основными методами организации работ при монтаже, наладке, испытаниях и сдаче в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов
- методиками проведения профилактических и ремонтных работ.

Для компетенции ПК-17 – владением методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- порядок проведения и оформления результатов опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения;
Уметь:
- обеспечивать безопасную работу оборудования и средств технологического обеспечения;
Владеть:
- методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения;

Для компетенции ПК-18 – владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования:

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:

- параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений;
- методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.
Уметь:
- организовывать и проводить мониторинг и оценку технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;
- составить заключение по итогам мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.
Владеть:
- методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;
- навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.

Для компетенции ПК-19 – **способностью организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем:**

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- нормы профилактических осмотров;
- порядок составления и оформление технической документации и инструкций по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем;
Уметь:
- провести обследование и испытание эксплуатируемых сооружений, составить заключение о состоянии строительных конструкций здания по результатам обследования;
- осуществлять подготовку технической документации и инструкций по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем;
Владеть:
- навыками организации профилактических осмотров, ремонта, приемки и освоения вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем

Для компетенции ПК-20 – **способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования:**

В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы организации и планирования технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- порядок составления и оформление отчетной документации по вопросам технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства;
Уметь:

- планировать, организовывать и осуществлять техническую эксплуатацию зданий и сооружений, объектов ЖКХ;
- составлять отчетную документацию о состоянии конструкций, архитектурного облика и инженерного обеспечения эксплуатируемых зданий и сооружений;
Владеть:
- методикой организации и планирования эксплуатации здания;
- методами и средствами контроля физического, морального и эстетического состояния эксплуатируемого здания, сооружения, объекта ЖКХ.

5.2. Фонд оценочных средств государственного экзамена

5.2.1. Описание показателей, критериев и шкалы оценивания уровня освоения компетенций

Компетенция	Результаты обучения	Показатели сформированности компетенций	Шкала оценивания, критерии оценивания компетенции				Оценочные средства / процедуры оценивания
			Не освоена (неудовлетворительно)	Освоена частично (удовлетворительно)	Освоена в основном (хорошо)	Освоена (отлично)	
1	2	3	4	5	6	7	8
ОК-1 способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	знать - основы философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;	знает основы философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;	не знает основ философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;	не демонстрирует глубокого понимания основ философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;	знает основы философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий, но допускает некоторые ошибки	знает основы философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;	Госэкзамен
	знать роль и значение философии в жизни человека и общества;	знает роль и значение философии в жизни человека и общества	затрудняется сформулировать роль и значение философии в жизни человека и общества	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует роль и значение философии в жизни человека и общества	формулирует с некоторыми ошибками роль и значение философии в жизни человека и общества	формулирует безошибочно роль и значение философии в жизни человека и общества	Госэкзамен
	уметь анализировать суть изучаемых вопросов и проблем, получать и использовать необходимые для жизни и деятельности философские знания	умеет анализировать суть изучаемых вопросов и проблем	не демонстрирует основных умения анализировать суть изучаемых вопросов и проблем	в основном демонстрирует основные умения анализировать суть изучаемых вопросов и проблем	демонстрирует умения анализировать суть изучаемых вопросов и проблем, но допускает некоторые ошибки	свободно демонстрирует умения анализировать суть изучаемых вопросов и проблем	Госэкзамен
	уметь использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции;	умеет использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	не демонстрирует умений использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	в основном демонстрирует основные умения использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	демонстрирует основные умения использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции и	Госэкзамен

	владеть категориальным аппаратом философских теорий, навыками использования философских знаний для формирования мировоззренческой позиции;	владеет категориальным аппаратом философских теорий, навыками использования философских знаний	не демонстрирует владение категориальным аппаратом философских теорий, навыками использования философских знаний	частично владеет категориальным аппаратом философских теорий, навыками использования философских знаний	в основном владеет категориальным аппаратом философских теорий, навыками использования философских знаний	свободно владеет категориальным аппаратом философских теорий, навыками использования философских знаний	Госэкзамен
	владеть методами философских подходов к решению различных актуальных проблем современности	владеет методами философских подходов	не демонстрирует владение методами философских подходов	частично владеет методами философских подходов	в основном владеет методами философских подходов	свободно, в полном объеме владеет методами философских подходов	Госэкзамен
ОК-2 способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	знать - основные этапы и закономерности исторического развития общества	знает основы российского права, понятийный аппарат	не знает основ российского права, понятийный аппарат	не демонстрирует глубокого понимания основы российского права, понятийный аппарат, частично формулирует понятия и положения	знает основы российского права, понятийный аппарат, но допускает некоторые ошибки	знает основы российского права, понятийный аппарат безошибочно	Госэкзамен
	знать роль и значение исторических знаний в жизни человека и общества	знает основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	затрудняется сформулировать основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	формулирует с некоторыми ошибками основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	формулирует безошибочно основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	Госэкзамен
	уметь получать необходимые исторические знания и анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества	умеет использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	не демонстрирует основные умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	в основном демонстрирует основные умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	демонстрирует умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов, но допускает некоторые ошибки	свободно демонстрирует умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	Госэкзамен
	уметь анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	умеет защищать гражданские права и исполнять обязанности	не демонстрирует умений защищать гражданские права и исполнять обязанности	в основном демонстрирует основные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности	демонстрирует основные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности	Госэкзамен
	владеть навыками работы с	владеет навыками работы с	не демонстрирует владение	частично владеет навыками	в основном владеет навыками	свободно владеет навыками	Госэкзамен

	историческими документами и фактами	нормативными правовыми актами и их применением	навыками работы с нормативным и правовыми актами и их применением	работы с нормативными правовыми актами и их применением	работы с нормативными правовыми актами и их применением	работы с нормативными правовыми актами и их применением	
	владеть навыками использования знаний исторического развития общества для формирования гражданской позиции	владеет терминологией и основными понятиями	не демонстрирует владение терминологией и основными понятиями	частично владеет терминологией и основными понятиями	в основном владеет терминологией и основными понятиями	свободно, в полном объеме владеет терминологией и основными понятиями	Госэкзамен
ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	знать - основы экономических знаний (экономические категории и законы)	знает основы экономических знаний (экономические категории и законы)	не знает основы экономических знаний (экономические категории и законы)	не демонстрирует знаний об основах экономических знаний (экономические категории и законы)	знает основы экономических знаний (экономические категории и законы), но допускает некоторые ошибки	знает основы экономических знаний (экономические категории и законы) безошибочно	Госэкзамен
	знать основы макроэкономики и микроэкономики	знает основы макроэкономики и микроэкономики	затрудняется сформулировать основы макроэкономики и микроэкономики	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основы макроэкономики и микроэкономики	формулирует с некоторыми ошибками основы макроэкономики и микроэкономики	формулирует безошибочно основы макроэкономики и микроэкономики	Госэкзамен
	уметь использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности	умеет использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности	не демонстрирует основные умения использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности	в основном демонстрирует основные умения использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности	демонстрирует умения использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности, но допускает некоторые ошибки	свободно демонстрирует умения использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности	Госэкзамен
	уметь производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов	умеет производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов	не умеет производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов	в основном демонстрирует основные умения производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов	демонстрирует основные умения производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов	Госэкзамен
	владеть навыками сбора и анализа экономической информации	владеет навыками сбора и анализа экономической информации	не демонстрирует владение навыками сбора и анализа экономической информации	частично владеет навыками сбора и анализа экономической информации	в основном владеет навыками сбора и анализа экономической информации	свободно владеет навыками сбора и анализа экономической информации	Госэкзамен
	владеть основными понятиями макроэкономики и	владеет основными понятиями макроэкономики и	не демонстрирует владение основными понятиями	частично владеет основными понятиями макроэкономик	в основном владеет основными понятиями макроэкономик	свободно, в полном объеме владеет основными понятиями	Госэкзамен

	микроэкономики	микроэкономики	макроэкономик и микроэкономик	и и микроэкономик	и и микроэкономики	макроэкономик и микроэкономик	
	владеть методами анализа экономических процессов	владеет методами анализа экономических процессов	не владеет методами анализа экономических процессов	частично владеет методами анализа экономических процессов	в основном владеет методами анализа экономических процессов	свободно, в полном объеме владеет методами анализа экономических процессов	Госэкзамен
ОК-4 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности	знать - основы российского права, понятийный аппарат	знает основы российского права, понятийный аппарат	не знает основ российского права, понятийный аппарат	не демонстрирует глубокого понимания основы российского права, понятийный аппарат, частично формулирует понятия и положения	знает основы российского права, понятийный аппарат, но допускает некоторые ошибки	знает основы российского права, понятийный аппарат безошибочно	Госэкзамен
	знать основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы их реализации;	знает основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	затрудняется сформулировать основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	формулирует с некоторыми ошибками основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	формулирует безошибочно основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	Госэкзамен
	знать общие положения о вещном праве и праве собственности (понятие, содержание, формы и виды, основания возникновения и прекращения)	знает общие положения о вещном праве и праве собственности	не демонстрирует знаний об общих положениях о вещном праве и праве собственности	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично имеет знания об общих положениях о вещном праве и праве собственности	с некоторыми ошибками демонстрирует знания об общих положениях о вещном праве и праве собственности	в полном объеме имеет знания об общих положениях о вещном праве и праве собственности	Госэкзамен
	уметь использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов в различных сферах жизнедеятельности;	умет использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	не демонстрирует основные умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	в основном демонстрирует основные умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	демонстрирует умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов, но допускает некоторые ошибки	свободно демонстрирует умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	Госэкзамен
	уметь защищать гражданские права и исполнять обязанности	умет защищать гражданские права и исполнять обязанности	не демонстрирует умений защищать гражданские права и исполнять обязанности	в основном демонстрирует основные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности	демонстрирует основные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности	Госэкзамен
	уметь	умет	не умеет	в основном	демонстрирует	демонстрирует	Госэкзамен

	ориентироваться в нормативных правовых документах, регулирующих право собственности и иные вещные права; правильно квалифицировать отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащих ему вещей.	ориентироваться в нормативных правовых документах	ориентироваться в нормативных правовых документах	демонстрирует основные умения ориентироваться в нормативных правовых документах	основные умения ориентироваться в нормативных правовых документах, но допускает некоторые ошибки	полноценно сформированные умения ориентироваться в нормативных правовых документах	
	владеть навыками работы с нормативными правовыми актами и применением их положений в различных сферах жизнедеятельности;	владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	не демонстрирует владение навыками работы с нормативными актами и их применением	частично владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	в основном владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	свободно владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	Госэкзамен
	владеть терминологией и основными понятиями, используемыми и в гражданском законодательстве применительно к отношениям собственности и иным вещным правам;	владеет терминологией и основными понятиями	не демонстрирует владение терминологией и основными понятиями	частично владеет терминологией и основными понятиями	в основном владеет терминологией и основными понятиями	свободно, в полном объеме владеет терминологией и основными понятиями	Госэкзамен
	владеть навыками подготовки необходимых документов для реализации и защиты своих прав (как человека, гражданина, собственника, потребителя и проч.) и исполнения обязанностей в соответствии с действующим российским законодательством;	владеет навыками подготовки необходимых документов	не владеет навыками подготовки необходимых документов	частично владеет навыками подготовки необходимых документов	в основном владеет навыками подготовки необходимых документов	свободно, в полном объеме владеет навыками подготовки необходимых документов	Госэкзамен
ОК-5 способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностно	знать основные грамматические и лексические явления, характерные для основных коммуникативных сфер и для профессиональной речи	знает основные грамматические и лексические явления	не знает основные грамматические и лексические явления	не демонстрирует глубокого понимания основных грамматических и лексических явлений	знает основные грамматические и лексические явления, но допускает некоторые ошибки	знает основы основных грамматических и лексических явления безошибочно	Госэкзамен
	знать основные способы словообразова	знает основные способы	затрудняется сформулиров	не достаточно хорошо знает	достаточно хорошо знает	отлично знает основные	Госэкзамен

ного и межкультурного взаимодействия:	ния	словообразования	ать основные способы словообразования механизмы	основные способы словообразования	основные способы словообразования	способы словообразования	
	знать этику делового общения	знает этику делового общения	не демонстрирует знаний этики делового общения	не демонстрирует хороших знаний этики делового общения	с некоторыми ошибками демонстрирует знания об этике делового общения	в полном объеме имеет знания об этике делового общения	Госэкзамен
	уметь понимать иноязычную устную речь на слух	умеет понимать иноязычную устную речь на слух	не демонстрирует умения понимать иноязычную устную речь на слух	в основном демонстрирует умения понимать иноязычную устную речь на слух	демонстрирует умения понимать иноязычную устную речь на слух, но допускает некоторые ошибки	свободно демонстрирует умения понимать иноязычную устную речь на слух	Госэкзамен
	уметь понимать письменный текст и осуществлять поиск необходимой информации на иностранном языке	умеет понимать письменный текст и осуществлять поиск необходимой информации на иностранном языке	не демонстрирует умения осуществлять поиск необходимой информации на иностранном языке	в основном демонстрирует умения понимать письменный текст и осуществлять поиск необходимой информации на иностранном языке	демонстрирует основные умения понимать письменный текст и осуществлять поиск необходимой информации на иностранном языке, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения понимать письменный текст и осуществлять поиск необходимой информации на иностранном языке	Госэкзамен
	владеть грамматическими навыками, обеспечивающими коммуникацию в устной и письменной формах общения на русском и иностранном языках без искажения смысла и для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	владеет грамматическими навыками	не демонстрирует владение грамматическими навыками	частично владеет грамматическими навыками	в основном владеет грамматическими навыками	свободно владеет грамматическими навыками	Госэкзамен
	владеть навыками письменной речи на русском и иностранном языках	владеет навыками письменной речи на русском и иностранном языках	не демонстрирует владение навыками письменной речи на русском и иностранном языках	частично владеет навыками письменной речи на русском и иностранном языках	в основном владеет навыками письменной речи на русском и иностранном языках	свободно, в полном объеме владеет навыками письменной речи на русском и иностранном языках	Госэкзамен

ОПК-1 способность использовать основные законы естественно научных дисциплин в профессиона льной деятельност и, применять методы математичес кого анализа и математичес кого (компьютер ного) моделирова ния, теоретическ ого и эксперимент ального исследовани я	знать основополагаю щие принципы оценки недвижимости	знает основополагаю щие принципы оценки недвижимости	затрудняется сформулиров ать основополага ющие принципы оценки недвижимост и	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основополагаю щие принципы оценки недвижимости	формулирует с некоторыми ошибками основополагаю щие принципы оценки недвижимости	формулирует безошибочно основополагаю щие принципы оценки недвижимости	Госэкзамен
	знать общепринятые подходы и методы оценки недвижимости	знает общепринятые подходы и методы оценки недвижимости	затрудняется сформулиров ать общепринятые подходы и методы оценки недвижимост и	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает общепринятые подходы и методы оценки недвижимости	формулирует с некоторыми ошибками общепринятые подходы и методы оценки недвижимости	формулирует безошибочно общепринятые подходы и методы оценки недвижимости	Госэкзамен
	знать показатели эффективности использования объекта недвижимости	знает показатели эффективности использования объекта недвижимости	не демонстрирует знаний о показателях эффективност и использовани я объекта недвижимост и	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично имеет знания о показателях эффективности использования объекта недвижимости	с некоторыми ошибками демонстрирует знания о показателях эффективности использования объекта недвижимости	в полном объеме имеет знания о показателях эффективности использования объекта недвижимости	Госэкзамен
	уметь провести оценку объекта недвижимости каждым из традиционных методов оценки	умеет провести оценку объекта недвижимости каждым из традиционных методов оценки	не демонстрирует основные умения провести оценку объекта недвижимост и каждым из традиционны х методов оценки	в основном демонстрирует основные умения провести оценку объекта недвижимости каждым из традиционных методов оценки	демонстрирует умения провести оценку объекта недвижимости каждым из традиционных методов оценки в стандартных ситуациях	свободно демонстрирует умение провести оценку объекта недвижимости каждым из традиционных методов оценки, в том числе в нестандартных ситуациях	Госэкзамен
	уметь оценивать доходность объекта недвижимости	умеет оценивать доходность объекта недвижимости	не демонстрирует умения оценивать доходность объекта недвижимост и	в основном демонстрирует основные умения оценивать доходность объекта недвижимости	демонстрирует основные умения оценивать доходность объекта недвижимости в стандартных ситуациях	демонстрирует полноценно сформированн ые умения оценивать доходность объекта недвижимости, в т.ч в нестандартных ситуациях	Госэкзамен
	уметь проводить расчёты стоимости объекта недвижимости	умеет проводить расчёты стоимости объекта недвижимости	не умеет проводить расчёты стоимости объекта недвижимост и	в основном демонстрирует основные умения проводить расчёты стоимости объекта недвижимости	демонстрирует основные умения проводить расчёты стоимости объекта недвижимости в стандартных ситуациях	демонстрирует полноценно сформированн ые умения проводить расчёты стоимости объекта недвижимости, в т.ч в нестандартных ситуациях	Госэкзамен
	владеть основным понятийным аппаратом, используемой при изучении	владеет основным понятийным аппаратом	не демонстрирует владение основным понятийным аппаратом	частично владеет основным понятийным аппаратом	в основном владеет основным понятийным аппаратом	свободно владеет основным понятийным аппаратом	Госэкзамен

	экономики недвижимости						
	владеть общепринятым и подходами и методами оценки стоимости недвижимости;	владеет общепринятым и подходами и методами оценки	не демонстрирует владение общепринятыми подходами и методами оценки	частично владеет общепринятым и методами оценки	в основном владеет общепринятым и методами оценки	свободно, в полном объеме владеет общепринятым и подходами и методами оценки	Госэкзамен
	владеть алгоритмом определения наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости	владеет алгоритмом определения ННЭИ	не владеет алгоритмом определения ННЭИ	частично владеет алгоритмом определения ННЭИ	в основном владеет алгоритмом определения ННЭИ	свободно, в полном объеме владеет алгоритмом определения ННЭИ	Госэкзамен
ОПК-7 готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготовивать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	знать основы трудового законодательства, менеджмента	знает основы трудового законодательства, менеджмента	затрудняется сформулировать основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	формулирует с некоторыми ошибками основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	формулирует без ошибочно основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	Госэкзамен
	знать основы (элементы, компоненты) системы менеджмента качества производственного подразделения	знает основы системы менеджмента качества	затрудняется сформулировать основные понятия и положения системы менеджмента качества	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные понятия и положения системы менеджмента качества	формулирует с некоторыми ошибками основные понятия и положения системы менеджмента качества	формулирует без ошибочно основные понятия и положения системы менеджмента качества	Госэкзамен
	знать основы этики и культуры межличностного общения в производственной сфере и деловой коммуникации ;	знает основы этики и культуры межличностного общения	затрудняется сформулировать основные понятия и положения этики и культуры межличностного общения	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные понятия и положения этики и культуры межличностного общения	формулирует с некоторыми ошибками основные понятия и положения этики и культуры межличностного общения	формулирует без ошибочно основные понятия и положения этики и культуры межличностного общения	Госэкзамен
	уметь работать в коллективе, осуществлять руководство	умеет работать в коллективе, осуществлять руководство	не демонстрирует основные умения работать в коллективе, осуществлять руководство	в основном демонстрирует основные умения работать в коллективе, осуществлять руководство	демонстрирует умения работать в коллективе, осуществлять руководство в стандартных ситуациях	свободно демонстрирует умение работать в коллективе, осуществлять руководство, в том числе в нестандартных ситуациях ...	Госэкзамен
	уметь формировать систему менеджмента качества производственного подразделения	умеет формировать систему менеджмента качества	не демонстрирует основные умения по формированию системы менеджмента качества	в основном демонстрирует основные умения по формированию системы менеджмента качества	демонстрирует умения по формированию системы менеджмента качества	свободно демонстрирует умение формировать систему менеджмента качества	Госэкзамен

	владеть навыками руководства сотрудниками производственного подразделения	владеет навыками руководства сотрудниками	не владеет навыками руководства сотрудниками	частично владеет навыками руководства сотрудниками	в основном владеет навыками руководства сотрудниками	свободно владеет навыками руководства сотрудниками	Госэкзамен
	владеть навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	владеет навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества	не владеет навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества	частично владеет навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества	в основном владеет навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества	свободно владеет навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества	Госэкзамен
ОПК-8 умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	знать правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности	знает правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности	не знает правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности	частично знает правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности	знает правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности, но допускает некоторые ошибки	в необходимом объеме знает правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности	Госэкзамен
	знать основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости	знает основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости	не знает основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости	частично знает основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости	знает основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости	Госэкзамен
	знать организационно-правовые формы ведения бизнеса в Российской Федерации	знает организационно-правовые формы ведения бизнеса	не знает организационно-правовые формы ведения бизнеса	частично знает организационно-правовые формы ведения бизнеса	знает организационно-правовые формы ведения бизнеса, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает все организационно-правовые формы ведения бизнеса	Госэкзамен
	уметь осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование в профессиональной управленческой деятельности в сфере недвижимости;	умеет осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование	не умеет осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование	в основном демонстрирует основные умения осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование	демонстрирует умения осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование	Госэкзамен
	уметь использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок с объектами недвижимости;	умеет использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок	не умеет использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок	в основном демонстрирует основные умения использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок	демонстрирует умения использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок	Госэкзамен

	владеть навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм в сфере недвижимости в своей профессиональной деятельности;	владеет навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм	не владеет навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм	частично владеет навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм	в основном владеет навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм	свободно, в полном объеме владеет навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм	Госэкзамен
	владеть навыками анализа и использования нормативных правовых документов в своей профессиональной деятельности	владеет навыками анализа и использования нормативных правовых документов	не владеет навыками анализа и использования нормативных правовых документов	частично владеет навыками анализа и использования нормативных правовых документов	в основном владеет навыками анализа и использования нормативных правовых документов	свободно, в полном объеме владеет навыками анализа и использования нормативных правовых документов	Госэкзамен
	владеть навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости, в т.ч. в процессе управления объектом недвижимости	владеет навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости	не владеет навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости	частично владеет навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости	в основном владеет навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости	свободно, в полном объеме владеет навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости	Госэкзамен
ПК-3 способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и	знать основные понятия и содержание управления недвижимостью	знает основные понятия и содержание	не знает основные понятия и содержание	частично знает основные понятия и содержание	владеет основными понятиями и содержание с некоторыми ошибками	в необходимом объеме знает основные понятия и содержание	Госэкзамен
	знать цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний	знает цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний	не знает цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний	частично знает цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний	знает цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний	Госэкзамен
	знать организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью	знает организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью	не знает организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью	частично знает организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью	знает организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью	Госэкзамен
	уметь использовать знания об управленческой и	умеет использовать знания об управленческой и	не демонстрирует умения использовать знания об	демонстрирует умения использовать знания об управленческой	в основном умеет использовать знания об управленческой	обладает необходимыми умениями использовать знания об	Госэкзамен

другим нормативным документам	предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса в процессе анализа деятельности управляющей компании	предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса	управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса	и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса, но допускает некоторые ошибки	и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса,	управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса	
	уметь анализировать и оценивать эффективность управления объектом недвижимости	умеет анализировать и оценивать эффективность управления	не демонстрирует умений анализировать и оценивать эффективность управления	демонстрирует умения анализировать и оценивать эффективность управления, но допускает некоторые ошибки	в основном умеет использовать знания анализировать и оценивать эффективность управления	обладает необходимыми умениями анализировать и оценивать эффективность управления	Госэкзамен
	уметь проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений	умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений	не умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений	демонстрирует умения проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, но допускает некоторые ошибки	в основном умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений	обладает необходимыми умениями проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений	Госэкзамен
	владеть приемами оценки целесообразности и эффективности проекта по управлению объектом недвижимости	владеет приемами оценки целесообразности и эффективности проекта	не владеет приемами оценки целесообразности и эффективности проекта	в основном владеет приемами оценки целесообразности и эффективности проекта, но допускает некоторые ошибки	владеет приемами оценки целесообразности и эффективности проекта в типичных ситуациях	полноценно владеет приемами оценки целесообразности и эффективности проекта	Госэкзамен
	владеть методами анализа эффективности управления недвижимостью	владеет методами анализа	не владеет методами анализа	в основном владеет методами анализа, но допускает некоторые ошибки	владеет методами анализа в типичных ситуациях	полноценно владеет методами анализа	Госэкзамен
	владеть навыками работы с нормативными правовыми актами и документами, регламентирующими и регулирующими сферу управления недвижимостью, отношения на рынке недвижимости, а также со статистической информацией	владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и документами	не владеет навыками работы с нормативными и правовыми актами и документами	в основном владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и документами, но допускает некоторые ошибки	владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и документами в типичных ситуациях	полноценно владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и документами	Госэкзамен

ПК-6 – способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы	знать параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля за техническим состоянием материалов и конструкций	знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	не знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	формулирует с некоторыми ошибками параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	формулирует без ошибочно основные параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	Госэкзамен
	знать систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	знает систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	не знает систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	формулирует с некоторыми ошибками основные элементы системы организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	формулирует без ошибочно основные элементы системы организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	Госэкзамен
	уметь организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений	умеет организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений	не демонстрирует основные умения по организации мониторинга за техническим состоянием зданий и сооружений	в основном демонстрирует основные умения организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений, но допускает ошибки	демонстрирует основные умения организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений	свободно демонстрирует умения организовывать и осуществлять мониторинг, в том числе в нестандартных ситуациях	Госэкзамен
	уметь организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы	умеет организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	не демонстрирует основные умения по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	демонстрирует основные умения по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, но допускает некоторые ошибки	в основном демонстрирует умения по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	свободно и безошибочно демонстрирует умение по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	Госэкзамен
	владеть навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	не владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	частично владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	в основном владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов ЖКХ	свободно владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов ЖКХ	Госэкзамен
	владеть методикой оценки эффективности эксплуатации объектов	владеет методикой оценки эффективности эксплуатации объектов	не владеет методикой оценки эффективности и эксплуатации	частично владеет методикой оценки эффективности эксплуатации	в основном владеет методикой оценки эффективности эксплуатации	свободно владеет методикой оценки эффективности эксплуатации	Госэкзамен

	жилищно-коммунального хозяйства	жилищно-коммунального хозяйства	объектов жилищно-коммунального хозяйства	объектов жилищно-коммунального хозяйства	объектов ЖКХ	объектов ЖКХ	
ПК-7 – способность проводить анализ технической и экономической эффективности и работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	знать основы производственно-хозяйственной деятельности организации	знает основы производственно-хозяйственной деятельности организации	не знает основы производственно-хозяйственной деятельности организации	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает основы производственной хозяйственной деятельности организации	формулирует с некоторыми ошибками основы производственно-хозяйственной деятельности организации	формулирует безошибочно основы производственно-хозяйственной деятельности организации	Госэкзамен
	знать показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	знает показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	не знает показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	формулирует с некоторыми ошибками показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	формулирует безошибочно показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	Госэкзамен
	уметь проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	умеет проводить анализ технической и экономической эффективности	не демонстрирует основные умения, не умеет проводить анализ технической и экономической эффективности	демонстрирует основные умения по проведению анализа технической и экономической эффективности	в основном демонстрирует умения проводить анализ технической и экономической эффективности	свободно и безошибочно демонстрирует умение проводить анализ технической и экономической эффективности	Госэкзамен
	уметь разрабатывать меры по повышению эффективности работы производственного подразделения	умеет разрабатывать меры по повышению эффективности работы производственного подразделения	не умеет разрабатывать меры по повышению эффективности работы производственного подразделения	демонстрирует основные умения по разработке мер по повышению эффективности работы производственного подразделения, но допускает ошибки	в основном демонстрирует умения по разработке мер по повышению эффективности работы производственного подразделения	свободно и безошибочно демонстрирует умение по разработке мер по повышению эффективности работы производственного подразделения	Госэкзамен
	владеть навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	владеет навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	не владеет навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	частично владеет навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	в основном владеет навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	свободно владеет навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	Госэкзамен
	владеть методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	владеет методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	не владеет методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	частично владеет методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	в основном владеет методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	свободно владеет методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	Госэкзамен

ПК-8 владением технологий, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;	знать технологические процессы строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;	знает технологические процессы	не демонстрирует знаний технологические процессы	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает технологические процессы	с некоторыми ошибками демонстрирует знания технологические процессы	свободно, в полном объеме демонстрирует знания о технологических процессах	Госэкзамен
	знать основные аспекты организации управления разработкой и согласованием градостроительной и проектной документации, управления строительством, маркетингом, финансированием, стоимостью, рисками проекта девелопмента;	знает основные аспекты организации управления	затрудняется сформулировать основные аспекты организации управления	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные аспекты организации управления	формулирует с некоторыми ошибками основные аспекты организации управления	Формулирует безошибочно основные аспекты организации управления	Госэкзамен
	знать актуальные проблемы девелопмента и направления их решения на современном этапе развития экономики России;	знает актуальные проблемы девелопмента и направления их решения	не демонстрирует знаний об актуальных проблемах девелопмента и направлениях их решения	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично имеет знания об актуальных проблемах девелопмента и направлениях их решения	с некоторыми ошибками демонстрирует знания об актуальных проблемах девелопмента и направлениях их решения	в полном объеме имеет знания об актуальных проблемах девелопмента и направлениях их решения	Госэкзамен
	знать основные показатели эффективности девелоперского проекта	знает основные показатели	затрудняется сформулировать основные показатели	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные показатели	формулирует с некоторыми ошибками основные показатели	формулирует безошибочно основные показатели	Госэкзамен
	уметь определять эффективность деятельности девелоперской компании (как бизнеса);	умеет определять эффективность деятельности девелоперской компании	не демонстрирует умений определять эффективность деятельности девелоперской компании	в основном демонстрирует основные умения определять эффективность деятельности девелоперской компании, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует умения в стандартных ситуациях	свободно демонстрирует умение, в том числе в нестандартных ситуациях	Госэкзамен
	уметь оценивать целесообразность и эффективность проекта девелопмента;	умеет оценивать целесообразность и эффективность проекта	не демонстрирует умения оценивать целесообразность и эффективность проекта	в основном демонстрирует основные умения, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует основные умения в стандартных ситуациях	демонстрирует полноценно сформированные умения, в т.ч в нестандартных ситуациях	Госэкзамен
	уметь анализировать	умеет анализировать	не умеет анализировать	в основном демонстрирует	демонстрирует основные	демонстрирует полноценно	Госэкзамен

	внешние факторы, влияющие на эффективность реализации проекта девелопмента;	внешние факторы	ь внешние факторы	основные умения анализировать внешние факторы, но допускает некоторые ошибки	умения в стандартных ситуациях	сформированные умения, в т.ч в нестандартных ситуациях	
	уметь оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений при реализации девелоперского проекта;	умеет оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых решений	не владеет умениями оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых решений	демонстрирует основные умения оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых решений, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует основные умения в типичных ситуациях	демонстрирует полноценно сформированные умения	Госэкзамен
	владеть методиками оценки эффективности девелоперского проекта;	владеет методиками оценки эффективности	не демонстрирует владение методиками оценки эффективности	частично владеет методиками оценки эффективности	в основном владеет методиками оценки эффективности	свободно владеет методиками оценки эффективности	Госэкзамен
	владеть методиками анализа организационно-управленческой структуры и деятельности компании;	владеет методиками анализа	не демонстрирует владение методиками анализа	частично владеет методиками анализа	в основном владеет методиками анализа	свободно, в полном объеме владеет методиками анализа	Госэкзамен
	владеть технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования	владеет технологией, методами доводки и освоения технологических процессов	не демонстрирует владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов	частично владеет технологией, методами доводки и освоения технологических процессов	в основном владеет технологией, методами доводки и освоения технологических процессов	свободно, в полном объеме владеет технологией, методами доводки и освоения технологических процессов	Госэкзамен
ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знать основные понятия и содержание управленческой и предпринимательской деятельности: объекты, субъекты, основные цели, задачи и функции;	знает основные понятия и содержание	не знает основные понятия и содержание	частично знает основные понятия и содержание	владеет основными понятиями и содержание с некоторыми ошибками	в необходимом объеме знает основные понятия и содержание	Госэкзамен
	знать организационно-экономические формы ведения бизнеса	знает формы	не знает формы ведения бизнеса	частично знает формы	знает формы, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает все формы ведения бизнеса	Госэкзамен
	знать организационно-правовые формы	знает орг.-прав. формы	не знает формы ведения	частично знает формы	знает формы, но допускает некоторые	в полном объеме знает все формы	Госэкзамен

	предприятий				ошибки	ведения бизнеса	
	знать организационно-управленческие структуры предприятий	знает структуры	не знает орг.-упр. структуры	частично знает структуры	знает структуры, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает все орг.-упр. структуры	Госэкзамен
	уметь анализировать формы ведения бизнеса	умеет анализировать	не демонстрирует умений проводить анализ	в основном демонстрирует умения, но допускает ошибки	умеет анализировать, но допускает некоторые ошибки	обладает необходимыми умениями анализировать формы ведения бизнеса	Госэкзамен
	уметь использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса в процессе анализа функционирования и оценки стоимости предприятия	умеет использовать знания	не демонстрирует умений	в основном демонстрирует умения, но допускает ошибки	умеет использовать знания, но допускает некоторые ошибки	обладает необходимыми умениями использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса	Госэкзамен
	уметь оценивать эффективность управления бизнесом	умеет оценивать	не умеет давать оценку	в основном демонстрирует основные умения	демонстрирует основные умения в стандартных ситуациях	демонстрирует полноценно сформированные умения оценивать эффективность управления бизнесом	Госэкзамен
	уметь определять влияние вида управления на оценку бизнеса	умеет определять влияние вида управления на оценку бизнеса	не умеет определять влияние вида управления на оценку бизнеса	в основном демонстрирует умения определять влияние вида управления на оценку бизнеса	демонстрирует основные умения определять влияние вида управления на оценку бизнеса	обладает необходимыми умениями	Госэкзамен
	владеть методами анализа организационно-управленческой структуры предприятия	владеет методами анализа	не владеет методами анализа	в основном владеет методами анализа, но допускает некоторые ошибки	владеет методами анализа в типичных ситуациях	полноценно владеет методами анализа	Госэкзамен
	владеть методами анализа кадрового потенциала предприятия	владеет методами анализа	не владеет методами анализа	в основном владеет методами анализа, но допускает некоторые ошибки	владеет методами анализа в типичных ситуациях	полноценно владеет методами анализа	Госэкзамен
ПК-12 – способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по	знать основы производственно-хозяйственной деятельности организации	знает основы производственно-хозяйственной деятельности организации	не знает основы производственно-хозяйственной деятельности организации	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает основы производственной деятельности организации	формулирует с некоторыми ошибками основы производственно-хозяйственной деятельности организации	формулирует безошибочно основы производственно-хозяйственной деятельности организации	Госэкзамен
	знать формы и порядок составления технической документации и ведения отчетности организаций	знает формы и порядок составления технической документации и ведения отчетности	не знает формы и порядок составления технической документации и ведения отчетности	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает формы и порядок	знает и формулирует с некоторыми ошибками формы и порядок составления технической	знает и формулирует безошибочно формы и порядок составления технической документации	Госэкзамен

утвержденным формам		организаций	организаций	составления технической документации и ведения отчетности организаций	документации и ведения отчетности организаций	и ведения отчетности организаций	
	уметь разрабатывать оперативные планы производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности	умеет разрабатывать оперативные планы производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности	не умеет разрабатывать оперативные планы производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности	демонстрирует основные умения по разработке оперативных планов производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности, но допускает ошибки	в основном демонстрирует умения по разработке оперативных планов производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности	свободно и безошибочно демонстрирует умение по разработке оперативных планов производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности	Госэкзамен
	уметь проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности	умеет проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности	не умеет проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности	демонстрирует основные умения по проведению анализа затрат и результатов производственной деятельности, но допускает ошибки	в основном демонстрирует умения по проведению анализа затрат и результатов производственной деятельности	свободно и безошибочно демонстрирует умение по проведению анализа затрат и результатов производственной деятельности	Госэкзамен
	владеть навыками анализа производственной деятельности	владеет навыками анализа производственной деятельности	не владеет навыками анализа производственной деятельности	частично владеет навыками анализа производственной деятельности	в основном владеет навыками анализа производственной деятельности	свободно владеет навыками анализа производственной деятельности	Госэкзамен
	владеть навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	владеет навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	не владеет навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	частично владеет навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	в основном владеет навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	свободно владеет навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	Госэкзамен
	владеть навыками работы с нормативными документами и составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	владеет навыками работы с нормативными документами и составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	не владеет навыками работы с нормативными документами и составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	частично владеет навыками работы с нормативными документами и составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	в основном владеет навыками работы с нормативными документами и составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	свободно владеет навыками работы с нормативными документами и составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	Госэкзамен
ПК-15 способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических	знать понятия, цели, принципы и технологии оценки стоимости предприятия (бизнеса), подходы и методы оценки, их использование в практике ведения бизнеса	знает основные понятия, цели, принципы и технологии оценки	не знает основные понятия, цели, принципы и технологии оценки	частично знает основные понятия, цели, принципы и технологии оценки	владеет основными понятиями и знаниями о, целях, принципах и технологиях оценки некоторыми ошибками	в необходимом объеме знает основные понятия, цели, принципы и технологии оценки	Госэкзамен

разработок	знать требования, предъявляемые к информационным ресурсам	знает требования	не знает требования	частично знает требования	знает требования, но допускает некоторые ошибки	в необходимом объеме знает требования к информационным ресурсам	Госэкзамен
	знать требования к отчету об оценке	знает требования к отчету	не знает требования	частично знает требования	знает требования, но допускает незначительные ошибки	в необходимом объеме знает требования к отчету	Госэкзамен
	уметь формировать отчет об оценке бизнеса (предприятия)	умеет формировать отчет об оценке	не умеет формировать отчет об оценке	умеет формировать отчет об оценке, но допускает некоторые ошибки	умеет формировать отчет об оценке типичного бизнеса	умеет формировать отчет об оценке, в т.ч. в нестандартной ситуации	Госэкзамен
	уметь определять качество проведенной оценки по отчету об оценке	умеет определять качество проведенной оценки по отчету об оценке	не умеет определять качество проведенной оценки	умеет определять качество проведенной оценки, но допускает ошибки	умеет определять качество проведенной оценки по отчету об оценке типичного бизнеса	умеет определять качество проведенной оценки по отчету об оценке, в т.ч. в нестандартной ситуации	Госэкзамен
	уметь определять влияние вида управления на оценку бизнеса	умеет определять влияние вида управления на оценку бизнеса	не умеет определять влияние вида управления на оценку бизнеса	умеет определять влияние проведенной оценки, но допускает ошибки	умеет определять качество проведенной оценки по отчету об оценке типичного бизнеса	умеет определять качество проведенной оценки по отчету об оценке, в т.ч. в нестандартной ситуации	Госэкзамен
	владеть методиками обработки информации для проведения оценки предприятия (бизнеса)	владеет методиками обработки информации	не владеет методиками обработки информации	в основном владеет методиками обработки информации, но допускает некоторые ошибки	владеет методиками обработки информации в типичных ситуациях	полноценно владеет методиками обработки информации	Госэкзамен
	владеть методами оценки предприятия (бизнеса)	владеет методами оценки бизнеса	не владеет методами оценки бизнеса	в основном владеет методами оценки бизнеса, но допускает некоторые ошибки	владеет методами оценки бизнеса в типичных ситуациях	полноценно владеет методами оценки бизнеса	Госэкзамен
ПК-18 – владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	знать параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	не знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	формулирует с некоторыми ошибками параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	формулирует безошибочно параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	Госэкзамен
	знать методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	знает методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального	не знает методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального	формулирует с некоторыми ошибками методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов ЖКХ, строительного и жилищно-коммунального	формулирует безошибочно методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов ЖКХ, строительного и жилищно-коммунального	Госэкзамен

	правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	и правовыми документами, необходимым и при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	
--	--	---	--	--	--	--	--

5.2.2. Описание шкалы оценивания ответа на государственном экзамене (пример шкалы оценивания устного ответа)

Оценка «отлично» выставляется, если:

- полно раскрыто содержание материала экзаменационного билета;
- материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности;
- продемонстрировано системное и глубокое знание программного материала;
- точно используется терминология;
- показано умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами, применять их в новой ситуации;
- продемонстрировано усвоение ранее изученных сопутствующих вопросов, сформированность и устойчивость компетенций, умений и навыков;
- ответ прозвучал самостоятельно, без наводящих вопросов;
- продемонстрирована способность творчески применять знание теории к решению профессиональных задач;
- продемонстрировано знание современной учебной и научной литературы;
- допущены одна – две неточности при освещении второстепенных вопросов, которые исправляются по замечанию.

Оценка «хорошо» выставляется, если:

- вопросы экзаменационного материала излагаются систематизированно и последовательно;
- продемонстрировано умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер;
- продемонстрировано усвоение основной литературы.
- ответ удовлетворяет в основном требованиям на оценку «отлично», но при этом имеет один из недостатков:
 - в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившие содержание ответа;

- допущены один – два недочета при освещении основного содержания ответа, исправленные по замечанию экзаменаторов;
- допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию экзаменаторов.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если:

- неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала;
- усвоены основные категории по рассматриваемому и дополнительным вопросам;
- имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после нескольких наводящих вопросов;
- при неполном знании теоретического материала выявлена недостаточная сформированность компетенций, умений и навыков, студент не может применить теорию в новой ситуации;
- продемонстрировано усвоение основной литературы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если:

- не раскрыто основное содержание учебного материала;
- обнаружено незнание или непонимание большей или наиболее важной части учебного материала;
- допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, которые не исправлены после нескольких наводящих вопросов.
- не сформированы компетенции, умения и навыки.

5.2.3. Оценочные средства для оценки результатов освоения образовательной программы в ходе государственного экзамена

Пример оформления экзаменационного билета для итогового междисциплинарного экзамена

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Псковский государственный университет»

Кафедра «Строительство»

Экзаменационный билет № ___

Дисциплина: Государственный экзамен по направлению
08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Транспортная стратегия РФ на период до 2020 г.

2. Устройство брусчатых мозаиковых, клинкерных и блочных мостовых. Расчет, конструктивные решения и технология.

Составил(и): _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Утверждаю: зав. кафедрой _____ /Мельков Б.Н./
(подпись) (ФИО)

Дата: «__» _____ 20__

Перечень вопросов междисциплинарного государственного экзамена:

1. Классификация жилых зданий. Требования к жилым зданиям;
2. Квартира, её состав и зонирование. Типы квартир;
3. Строительные системы. Конструктивные системы и конструктивные схемы зданий;
4. Стены. Внешние воздействия на стены. Требования, предъявляемые к стенам. Классификация стен;
5. Каменные стены. Типы кладок. Виды расшивки швов;
6. Детали каменных наружных стен. Цоколи, оконные и дверные проемы. Виды перемычек. Карнизы, парапеты. Отделка поверхностей каменных стен;
7. Классификация общественных зданий. Особенности общественных зданий;
8. Входные узлы и горизонтальные коммуникации;
9. Вертикальные коммуникации (лестницы, пандусы, лифты, эскалаторы);
10. Виды сварных соединений. Работа и расчет сварных соединений. Расчет стыковых швов;
11. Определение высоты главной балки сварного сечения;
12. Типы сечений центрально-сжатых колонн. Типы сечений сплошных колонн. Область их применения. Типы сечений сквозных колонн. Область их применения;
13. Типы очертания ферм. Основные системы решеток ферм. Определение усилий в стержнях ферм;
14. Сущность железобетона (три основных условия существования). Достоинства и недостатки. Виды железобетонных конструкций. Классификация бетона;
15. Кубиковая и призмная прочность бетона. Применение их значений при проектировании ЖБК. Основные виды образцов для испытания бетона при сжатии, растяжении. Влияние размеров образцов на прочность бетона при сжатии;
16. Нагрузки и воздействия. Классификация. Сопротивление материалов. Основные положения. Расчетные сопротивления по 1 и 2 группе предельных состояний;
17. Проектирование ж/б стропильных арок покрытий одноэтажных промышленных зданий;

18. Требования к трещиностойкости железобетонных конструкций. Категории трещиностойкости;
19. Основные свойства строительной древесины. Строение дерева и древесины. Сортамент строительной древесины;
20. Физические свойства древесины. Механические свойства древесины;
21. Расчет на изгиб (прочность, устойчивость, жесткость, кривой изгиб). Как определить требуемое количество гвоздей в соединении?
22. Типы соединений деревянных конструкций (клеевые, нагельные, гвоздевые)
23. Рациональные способы применения одноковшовых экскаваторов при разработке грунтов (прямая лопата, обратная лопата, драглайн, грейфер);
24. Основные процессы забивки свай;
25. Основные процессы устройства набивных свай;
26. Каменная кладка. Системы перевязки кирпичной кладки, средства подмащивания;
27. Методы ведения кирпичной кладки в зимнее время;
28. Опалубочные работы. Виды опалубок;
29. Способы транспортирования и укладки бетонной смеси;
30. Методы бетонирования конструкций в зимних условиях;
31. Устройство рулонных кровель и кровель из металлических листов;
32. Технология проектирования строительного производства (ПОС, ППР);
33. Монтаж крупнопанельных зданий, последовательность монтажа, заделка стыков;
34. Монтаж каркасных многоэтажных зданий, последовательность монтажа конструктивных элементов;
35. Монтаж одноэтажных промышленных зданий с металлическим и железобетонным каркасом;
36. Техничко-экономический выбор монтажных кранов;
37. Технология возведения монолитных железобетонных зданий, последовательность;
38. Монтаж и возведение колонн, стен, диафрагм жесткости. Опалубка;
39. Возведение монолитных железобетонных перекрытий и наружных стен.
40. Возведение зданий с кирпичными стенами.
41. Состав и структура основных фондов;
42. Показатели экономической эффективности капитальных вложений (КВ);
43. Сметная документация в составе проекта;
44. Сметная стоимость строительных работ;
45. Накладные расходы;
46. Производительность труда и методы её измерения;
47. Себестоимость строительных работ и её структура;
48. Прибыль и рентабельность;
49. Распределение прибыли предприятия;
50. Налоговая система, общая характеристика. Основные виды налогов;
51. Название и общая характеристика жилищно-коммунального комплекса муниципального образования;

52. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом;
53. Годовой план управления многоквартирным домом;
54. Договор управления многоквартирным домом;
55. Требования к качеству работ и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда;
56. Энергетическое обследование в системе энергоресурсосбережения. Энергоаудит;
57. Энергетический паспорт объекта как инструмент управления энергопотреблением;
58. Понятие и сущность недвижимости;
59. Классификации объектов недвижимости;
60. Рынок недвижимости: характеристики и особенности;
61. Структура рынка недвижимости и его профессиональные участники;
62. Сбор, систематизация и анализ информации о рынке недвижимости. Основные показатели и индексы рынка;
63. Сущность и виды операций на рынке недвижимости. Сделки на рынке недвижимости;
64. Временная оценка денежных потоков;
65. Оценочная деятельность в Российской Федерации;
66. Управление недвижимостью: понятие и содержание; цели собственника и уровни управления недвижимостью;
67. Задачи и функции управляющего недвижимостью;
68. Арендная плата и арендная политика;
69. Управляющая компания: цели и задачи, структура и содержание деятельности;
70. Управление технической эксплуатацией объекта;
71. Инвестиции и их классификация. Источники финансирования;
72. Оценка эффективности инвестиций в объекты недвижимости;
73. Ипотечное кредитование: сущность и принципы;
74. Основные функции государства на рынке недвижимости. Основные элементы системы и направления государственного регулирования рынка недвижимости;
75. Единый государственный реестр недвижимости;
76. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество (основания, сроки, требования к документам, порядок проведения и проч.);
77. Государственное регулирование земельных отношений: понятие, формы и методы, содержание и функции;
78. Система государственного регулирования градостроительной деятельности;
79. Налогообложение недвижимости в налоговой системе страны. Налоги на объекты недвижимости как на имущественные объекты и налоги на операции с недвижимым имуществом;
80. Сущность понятия «менеджмент». Отличия менеджмента от управления.

81. Сущность понятия «организационная структура». Характеристика основных видов организационных структур (не менее 4 видов).
82. Понятие «маркетинг»: сущность и виды.
83. Товар: сущность, уровни представления товара, позиционирование товаров
84. Управление качеством: сущность, взаимосвязь качества и конкурентоспособности продукции.
85. Система менеджмента качества. Модель системы менеджмента качества в строительной организации.
86. Сущность понятия «планирование». Уровни планирования.
87. Внутрифирменное планирование: определение, основные этапы внутрифирменного планирования.
88. Понятие оценочной деятельности. Цели и задачи оценки. Виды стоимости.
89. Правовое регулирование оценочной деятельности. Стандарты оценки. Международные стандарты оценки.
90. Организация процесса оценки: основные этапы.
91. Понятие саморегулирования оценочной деятельности. Функции СРО. Отличия государственного регулирования от саморегулирования.
92. Принципы оценки: принципы, основанные на представлениях пользователя.
93. Принципы оценки, основанные на представлениях потенциального собственника;
94. Принципы оценки, обусловленные процессом эксплуатации (земельного участка и его улучшений);
95. Принципы оценки, обусловленные рыночной средой;
96. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.
97. Структура отчета об оценке и основные требования к отчету об оценке собственности в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» и ФСО.
98. Специфика бизнеса как объекта оценки. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса.
99. Доходный подход к оценке бизнеса (предприятия).
100. Сравнительный подход к оценке бизнеса (предприятия). Использование ценовых мультипликаторов.
101. Затратный подход к оценке бизнеса (предприятия).
102. Государственное и муниципальное имущество: понятия, назначение, специфика;
103. Формирование и состав государственного и муниципального имущества. Экономическая и социальная ценность имущества;
104. Управление государственным имуществом: основные нормативные правовые акты;
105. Основные нормативные правовые акты органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом;
106. Структура доходной и расходной частей регионального и

муниципального бюджета. Расходные обязательства;

107. Функции, полномочия и структура органов управления государственным и муниципальным имуществом;

108. Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий и учреждений;

109. Приватизация как форма управления государственным и муниципальным имуществом (понятие и основные цели приватизации; принципы и порядок);

110. Аренда государственного и муниципального имущества;

111. Государственно-частное партнерство. Концессионные соглашения;

112. Управление объектами жилищно-коммунального хозяйства города.

113. Девелопмент: понятия и определения;

114. Девелопмент недвижимости как целостное явление (три аспекта девелопмента: как процесс, профессиональная деятельность и способ реализации проектов развития недвижимости);

115. Основные аспекты эффективности девелопмента;

116. Особенности проектов девелопмента как особого вида инвестиционных проектов;

117. Девелопер, девелоперская компания: роль, функции, окружение;

118. Девелоперская идея и рынок недвижимости; Концепция реализации девелоперского проекта: этапы формирования, структура и содержание;

119. Этапы реализации девелоперского проекта;

120. Выбор и приобретение земельного участка для девелопмента. Значимость местоположения земельного участка в реализации девелоперского проекта;

121. Оценка местоположения и технико-экономическое обоснование проекта. Оценка целесообразности реализации проекта: рыночной, финансовой;

122. Методы оценки эффективности проекта: статические;

123. Методы оценки эффективности проекта: методы, основанные на дисконтировании будущих денежных потоков;

124. Аренда земельных участков государственной и муниципальной собственности. Развитие застроенных территорий. Комплексное освоение земельного участка;

125. Формирование бизнес-плана девелоперского проекта: цели, структура и содержание. Схемы взаимодействия участников реализации девелоперского проекта. Отбор подрядчиков. Заключение строительного контракта;

126. Риски реализации проектов (юридические; градостроительные, проектные и технологические; административные; экономические; финансовые). Управление рисками;

127. Управление финансированием: основные источники и механизмы;

128. Управление маркетингом проекта;

129. Управление результатами девелопмента;

130. Оценка эффективности девелоперских проектов: основные показатели;

131. Редевелопмент зданий и его разновидности. «Малый» девелопмент;

132. Антропогенное воздействие на биосферу. Глобальные проблемы

окружающей среды;

133. Загрязнение атмосферы. Воздействие строительства на атмосферу;
134. Методы очистки атмосферного воздуха от загрязнений;
135. Транспорт и окружающая среда;
136. Загрязнение гидросферы. Воздействие строительства на водные ресурсы;
137. Защита гидросферы. Методы очистки сточных вод;
138. Загрязнение литосферы. Рекультивация земель;
139. Шум. Физические факторы в окружающей среде. Защита от шума;
140. Отходы производства и потребления. Отходы строительной деятельности;
141. Нормирование выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду;
142. Понятие экологической экспертизы. Законодательные требования в области экологической экспертизы;
143. Цели, задачи, принципы экологической экспертизы;
144. Процедура и регламент проведения ГЭЭ;
145. Экспертная комиссия ГЭЭ. Права и обязанности экспертов;
146. Заключение ГЭЭ. Особенности повторной экспертизы;
147. Общественная экологическая экспертиза;
148. Стадии и этапы ОВОС;
149. Состав материалов ОВОС;
150. ОВОС градостроительных проектов;
151. Экологический аудит. Процедура экологического аудита;
152. Недвижимость: понятие, критерии, юридическая классификация;
153. Объекты гражданских прав и их виды. Понятие правового режима недвижимости. Оборотоспособность объектов недвижимости;
154. Государственный учет объектов недвижимости. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженеры.
155. Право собственности. Права на недвижимость, подлежащие государственной регистрации;
156. Обязательность и основания для государственной регистрации, ограничения (обременения);
157. Государственная регистрация права на недвижимость;
158. Государственная регистрация сделок с недвижимостью;
159. Процедура государственной регистрации;
160. Основы российского законодательства (гражданского, земельного, градостроительного, жилищного, налогового и проч.), регулирующие вопросы, связанные с экспертизой и управлением недвижимостью;
161. Сделки с недвижимым имуществом: понятие, виды и формы;
162. Понятие и условия договора. Виды договоров;
163. Купля-продажа недвижимости (требования к договору);
164. Рента. Мена. Дарение.
165. Приватизация (правовая основа). Приватизация жилых помещений;
166. Аренда. Договор аренды объекта недвижимости;
167. Доверительное управление: цели и задачи, существенные условия

договора, права и обязанности сторон, сроки, отчеты и вознаграждения;

168. Агентирование, поручение, комиссия (цели и задачи, существенные условия договоров, права и обязанности сторон, сроки, отчеты и вознаграждения);

169. Правовые основы технической эксплуатации объектов недвижимости, их содержания и обеспечения ресурсами; Техническая экспертиза объекта;

170. Договорные отношения с ресурсоснабжающими, обслуживающими, подрядными и иными специализированными организациями;

171. Основы российского жилищного законодательства. Управление многоквартирными домами. Договор управления МКД;

172. Правовые основы девелопмента недвижимости.

173. Долевое строительство. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (о долевом строительстве): основные положения, практика применения, проблемы и пути их решения;

174. Концептуальные основы управления государственным имуществом в РФ;

175. Основные региональные нормативные акты, регламентирующие порядок управления и распоряжения государственным недвижимым имуществом;

176. Основные муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования;

177. Правовое регулирование и организация процесса оценки недвижимости. Саморегулирование в оценочной деятельности: проблемы и перспективы;

178. Современное российское законодательство об ипотеке. Ипотека в силу договора и ипотека в силу закона. Договор об ипотеке: предмет, содержание, государственная регистрация;

179. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества: нормативно-правовая база. Ответственность за нарушение налогового законодательства;

180. Сущность понятия «проект»: определение, управление проектом, процессы управления проектом.

181. Основные способы размещения заказа (с/без проведения торгов).

5.3. Оценка результатов защиты выпускной квалификационной работы

5.3.1. Перечень компетенций образовательной программы, проверяемых в ходе защиты выпускной квалификационной работы

Планируемые результаты прохождения защиты выпускной квалификационной работы (ВКР), соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП.

Для компетенции ОК-1 – **способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции:**

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;
- роль и значение философии в жизни человека и общества;
Уметь:

- анализировать суть изучаемых вопросов и проблем, получать и использовать необходимые для жизни и деятельности философские знания;
- использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции;
Владеть:
- категориальным аппаратом философских теорий, навыками использования философских знаний для формирования мировоззренческой позиции;
- методами философских подходов к решению различных актуальных проблем современности.

Для компетенции ОК-2 – **способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции:**

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные этапы и закономерности исторического развития общества;
- роль и значение исторических знаний в жизни человека и общества;
Уметь:
- получать необходимые исторические знания и анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества;
- анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции;
Владеть:
- навыками работы с историческими документами и фактами;
- навыками использования знаний исторического развития общества для формирования гражданской позиции;

Для компетенции ОК-3 – **способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности:**

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы экономических знаний (экономические категории и законы);
- основы макроэкономики и микроэкономики;
Уметь:
- использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности;
- производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов;
Владеть:
- навыками сбора и анализа экономической информации;
- основными понятиями макроэкономики и микроэкономики;
- методами анализа экономических процессов.

Для компетенции ОК-4 – **способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности:**

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы российского права, понятийный аппарат;
- основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы их реализации;
- общие положения о вещном праве и праве собственности (понятие, содержание, формы и виды, основания возникновения и прекращения).
Уметь:

- использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов в различных сферах жизнедеятельности;
- защищать гражданские права и исполнять обязанности;
- ориентироваться в нормативных правовых документах, регулирующих право собственности и иные вещные права; правильно квалифицировать отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащих ему вещей.
Владеть:
- навыками работы с нормативными правовыми актами и применением их положений в различных сферах жизнедеятельности;
- терминологией и основными понятиями, используемыми в гражданском законодательстве применительно к отношениям собственности и иным вещным правам;
- навыками подготовки необходимых документов для реализации и защиты своих прав (как человека, гражданина, собственника, потребителя и проч.) и исполнения обязанностей в соответствии с действующим российским законодательством;

Для компетенции ОК-7 – способностью к самоорганизации и самообразованию:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- направления личностного и профессионального развития;
- основы психологии человека;
Уметь:
- осуществлять смысловую (логическую) рефлексию;
- анализировать результаты своей деятельности и выработать собственную стратегию;
Владеть:
- навыками самоорганизации и самоборазования;
- навыками самостоятельной работы.

Для компетенции ОПК-1 – способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основополагающие принципы оценки недвижимости;
- общепринятые подходы и методы оценки недвижимости;
- показатели эффективности использования объекта недвижимости;
Уметь:
- провести оценку объекта недвижимости каждым из традиционных методов оценки;
- оценивать доходность объекта недвижимости;
- проводить расчёты стоимости объекта недвижимости
Владеть:
- основным понятийным аппаратом, используемой при изучении дисциплины «Экономика недвижимости»;
- общепринятыми подходами и методами оценки стоимости недвижимости;
- алгоритмом определения наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости.

Для компетенции ОПК-7 – готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы трудового законодательства, менеджмента;
- основы (элементы, компоненты) системы менеджмента качества производственного подразделения;
- основы этики и культуры межличностного общения в производственной сфере и деловой коммуникации;
Уметь:
- работать в коллективе, осуществлять руководство;
- формировать систему менеджмента качества производственного подразделения;
Владеть:
- навыками руководства сотрудниками производственного подразделения;
- навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Для компетенции ОПК-8 – **умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности:**

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности;
- основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости;
- организационно-правовые формы ведения бизнеса в Российской Федерации;
Уметь:
- осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование в профессиональной управленческой деятельности в сфере недвижимости;
- использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок с объектами недвижимости;
Владеть:
- навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм в сфере недвижимости в своей профессиональной деятельности;
- навыками анализа и использования нормативных правовых документов в своей профессиональной деятельности;
- навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости, в т.ч. в процессе управления объектом недвижимости;

Для компетенции ПК-1 – **знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест:**

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные строительные конструкции, их назначение и их взаимодействие в зданиях и сооружениях;
- строительные нормы и правила (СП) на проектирование зданий и сооружений;
- нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;
Уметь:
- использовать нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест
- разрабатывать конструктивные решения простейших зданий
Владеть:
- основными навыками работы с нормативной базой в области инженерных изысканий,

принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест

- навыками разработки архитектурно – строительных чертежей

Для компетенции ПК-2 – владением методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- функциональные основы проектирования;
- методы проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций;
- универсальные и специализированные программно-вычислительные комплексы и системы автоматизированные проектирования;
Уметь:
- использовать универсальные и специализированные программно-вычислительные комплексы и системы автоматизированные проектирования;
- разрабатывать конструктивные решения простейших зданий и ограждающих конструкций;
Владеть:
- методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования;
- навыками расчета элементов строительных конструкций и сооружений на прочность, жесткость, устойчивость;

Для компетенции ПК-3 – способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные понятия и содержание управления недвижимостью;
- цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний;
- организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью;
Уметь:
- использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса в процессе анализа деятельности управляющей компании;
- анализировать и оценивать эффективность управления объектом недвижимости;
- проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений;
Владеть:
- приемами оценки целесообразности и эффективности проекта по управлению объектом недвижимости;
- методами анализа эффективности управления недвижимостью;
- навыками работы с нормативными правовыми актами и документами, регламентирующими

и регулируемыми сферу управления недвижимостью, отношения на рынке недвижимости, а также со статистической информацией

Для компетенции ПК-4 – способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- методы проектирования и изыскания объектов;
- строительные нормы и правила по проектированию и монтажу инженерных систем, принципы работы инженерных систем применительно к зданиям различного назначения
Уметь:
- использовать методы проектирования и изыскания объектов;
- организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;
Владеть:
- навыками проектирования и изыскания объектов профессиональной деятельности;
- методами разработки проекта производства строительно-монтажных работ.

Для компетенции ПК-5 – знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды;
Уметь:
- использовать требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов;
Владеть:
- навыками работы с нормативными правовыми актами, в которых прописаны требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды;

Для компетенции ПК-6 – способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля за техническим состоянием материалов и конструкций;
- систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования
Уметь:
- организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений;
- организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;
Владеть:
- навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-

коммунального хозяйства;
- методикой оценки эффективности эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Для компетенции ПК-7 – способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы производственно-хозяйственной деятельности организации;
- показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения
Уметь:
- проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;
- разрабатывать меры по повышению эффективности работы производственного подразделения.
Владеть:
- навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;
- методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов.

Для компетенции ПК-8 – владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- технологические процессы строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;
- основные аспекты организации управления разработкой и согласованием градостроительной и проектной документации, управления строительством, маркетингом, финансированием, стоимостью, рисками проекта девелопмента;
- актуальные проблемы девелопмента и направления их решения на современном этапе развития экономики России;
- основные показатели эффективности девелоперского проекта.
Уметь:
- определять эффективность деятельности девелоперской компании (как бизнеса);
- оценивать целесообразность и эффективность проекта девелопмента;
- анализировать внешние факторы, влияющие на эффективность реализации проекта девелопмента;
- оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений при реализации девелоперского проекта;
Владеть:
- методиками оценки эффективности девелоперского проекта;
- методиками анализа организационно-управленческой структуры и деятельности девелоперской компании;
- технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования.

Для компетенции ПК-9 – способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы менеджмента качества;
- основы технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности ;
Уметь:
- вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности;
Владеть:
- навыками работы по подготовке документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках
- навыками организации рабочих мест, контроля соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности.

Для компетенции ПК-10 – знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основные понятия и содержание управленческой и предпринимательской деятельности: объекты, субъекты, основные цели, задачи и функции;
- организационно-экономические формы ведения бизнеса;
- организационно-правовые формы предприятий;
- организационно-управленческие структуры предприятий;
Уметь:
- анализировать формы ведения бизнеса;
- использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса в процессе анализа функционирования и оценки стоимости предприятия;
- оценивать эффективность управления бизнесом;
- определять влияние вида управления на оценку бизнеса
Владеть:
- методами анализа организационно-управленческой структуры предприятия
- методами анализа кадрового потенциала предприятия

Для компетенции ПК-11 – владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:

- методы осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей;
- основы системы менеджмента качества производственного подразделения;
Уметь:
- использовать методы осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей ;
- осуществлять подготовку документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
Владеть:
- методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей;
- навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

Для компетенции ПК-12 – **способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам:**

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы производственно-хозяйственной деятельности организации;
- формы и порядок составления технической документации и ведения отчетности организаций.
Уметь:
- разрабатывать оперативные планы производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности;
- проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности
Владеть:
- навыками анализа производственной деятельности;
- навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений;
- навыками работы с нормативными правовыми документами и составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам

Для компетенции ПК-13 – **знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности:**

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
Уметь:
- использовать в работе научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности ;
Владеть:
- навыками работы с научно-технической информацией, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности ;

Для компетенции ПК-14 – **владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и**

проведения экспериментов по заданным методикам:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- методы и средства физического и математического (компьютерного) моделирования;
- универсальные и специализированные программно-вычислительные комплексы, системы автоматизированные проектирования;
Уметь:
- осуществлять физическое и компьютерное моделирование строительных конструкций;
- работать с универсальными и специализированными программно-вычислительными комплексами, системами автоматизированными проектирования;
Владеть:
- методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований;
- методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам.

Для компетенции ПК-15 – способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- понятия, цели, принципы и технологии оценки стоимости предприятия (бизнеса), подходы и методы оценки, их использование в практике ведения бизнеса;
- требования, предъявляемые к информационным ресурсам;
- требования к отчету об оценке;
Уметь:
- формировать отчет об оценке бизнеса (предприятия);
- определять качество проведенной оценки по отчету об оценке;
- определять влияние вида управления на оценку бизнеса
Владеть:
- методиками обработки информации для проведения оценки предприятия (бизнеса);
- методами оценки предприятия (бизнеса);

Для компетенции ПК-16 – знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- правила и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства;
Уметь:
- планировать работу подразделения при монтаже, наладке, испытаниях и сдаче в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов;
Владеть:
- основными методами организации работ при монтаже, наладке, испытаниях и сдаче в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов
- методиками проведения профилактических и ремонтных работ.

Для компетенции ПК-17 – владением методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- порядок проведения и оформления результатов опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения;
Уметь:
- обеспечивать безопасную работу оборудования и средств технологического обеспечения;
Владеть:
- методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения;

Для компетенции ПК-18 – владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений;
- методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.
Уметь:
- организовывать и проводить мониторинг и оценку технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;
- составить заключение по итогам мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.
Владеть:
- методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;
- навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.

Для компетенции ПК-19 – способностью организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- нормы профилактических осмотров;
- порядок составления и оформление технической документации и инструкций по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем;
Уметь:
- провести обследование и испытание эксплуатируемых сооружений, составить заключение о состоянии строительных конструкций здания по результатам обследования;
- осуществлять подготовку технической документации и инструкций по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем;
Владеть:
- навыками организации профилактических осмотров, ремонта, приемки и освоения

вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем

Для компетенции ПК-20 – способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования:

В результате защиты ВКР при освоении компетенции студент должен:	
Знать:	
- основы организации и планирования технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства;	
- порядок составления и оформление отчетной документации по вопросам технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства;	
Уметь:	
- планировать, организовывать и осуществлять техническую эксплуатацию зданий и сооружений, объектов ЖКХ;	
- составлять отчетную документацию о состоянии конструкций, архитектурного облика и инженерного обеспечения эксплуатируемых зданий и сооружений;	
Владеть:	
- методикой организации и планирования эксплуатации здания;	
- методами и средствами контроля физического, морального и эстетического состояния эксплуатируемого здания, сооружения, объекта ЖКХ.	

5.3.2. Порядок, критерии и шкала оценивания уровня освоения компетенций в ходе защиты выпускной квалификационной работы

Оценивание сформированности компетенций выпускника осуществляется:

- Государственной экзаменационной комиссией (в процессе защиты ВКР);
- рецензентом (рецензент оценивает качество выполнения ВКР по определённым критериям, отмечает достоинства и недостатки работы);
- руководителем ВКР (в отзыве; оценивает умения и навыки выпускника и отмечает достоинства и недостатки).

При оценивании сформированности компетенций по освоению ОПОП используется, как правило, традиционная шкала.

Для каждого оценочного средства определены унифицированные критерии оценивания и их соответствие традиционной шкале. При необходимости допускается использование балльной шкалы.

При оценивании защиты выпускной квалификационной работы государственной экзаменационной комиссией учитываются результаты проверки ВКР на объем заимствования («антиплагиат»).

5.3.3. Описание показателей, критериев и шкалы оценивания уровня освоения компетенций в ходе защиты выпускной квалификационной работы

Компетенция	Результаты обучения	Показатели сформированности компетенций	Шкала оценивания, критерии оценивания компетенции				Оценочные средства / процедуры оценивания
			Не освоена (неудовлетворительно)	Освоена частично (удовлетворительно)	Освоена в основном (хорошо)	Освоена (отлично)	
1	2	3	4	5	6	7	8

ОК-1 способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренче ской позиции	знать - основы философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;	знает основы философск их знаний; суть и специфику философии , генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;	не знает основ философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;	не демонстрирует глубокого понимания основ философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий;	знает основы философских знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, ряд основных категорий и понятий,, но допускает некоторые ошибки	знает основы философски х знаний; суть и специфику философии, генезис ее развития, безошибочно понятийный аппарат	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	знать роль и значение философии в жизни человека и общества;	знает роль и значение философии в жизни человека и общества	затрудняется сформулиров ать роль и значение философии в жизни человека и общества	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует роль и значение философии в жизни человека и общества	формулирует с некоторыми ошибками роль и значение философии в жизни человека и общества	формулирует безошибочно роль и значение философии в жизни человека и общества	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь анализировать суть изучаемых вопросов и проблем, получать и использовать необходимые для жизни и деятельности философские знания	умеет анализиро вать суть изучаемых вопросов и проблем	не демонстрируе т основные умения анализироват ь суть изучаемых вопросов и проблем	в основном демонстрирует основные умения анализировать суть изучаемых вопросов и проблем	демонстриру ет умения анализирова ть суть изучаемых вопросов и проблем, но допускает некоторые ошибки	свободно демонстриру ет умения анализирова ть суть изучаемых вопросов и проблем	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь использовать основы философских знаний для формирования мировоззренче ской позиции;	умеет использова ть основы использовать их знаний для формирова ния мировоззр енческой позиции	не демонстрируе т умений использовать основы философских знаний для формировани я мировоззренч еской позиции	в основном демонстрирует основные умения использовать основы философских знаний для формирования мировоззренчес кой позиции	демонстриру ет основные умения использовать основы философских знаний для формировани я мировоззрен ческой позиции, но допускает некоторые ошибки	демонстриру ет полноценно сформирован ные умения использовать основы философски х знаний для формирован ия мировоззрен ческой позиции и	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть категориальны м аппаратом философских теорий, навыками использования философских знаний для формирования мировоззренче ской позиции;	владеет категориаль ным аппаратом философск их теорий, навыками использова ния философск их знаний	не демонстрируе т владение категориальн ым аппаратом философских теорий, навыками использовани я философских знаний	частично владеет категориальным аппаратом философских теорий, навыками использования философских знаний	в основном владеет категориальн ым аппаратом философских теорий, навыками использован ия философских знаний	свободно владеет категориальн ым аппаратом философски х теорий, навыками использован ия философски х знаний	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть методами философских подходов к решению различных актуальных проблем современности	владеет методами философск их подходов	не демонстрируе т владение методами философских подходов	частично владеет методами философских подходов	в основном владеет методами философских подходов	свободно, в полном объеме владеет методами философски х подходов	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>

ОК-2 способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	знать - основные этапы и закономерности исторического развития общества	знает основы российского права, понятийный аппарат	не знает основ российского права, понятийный аппарат	не демонстрирует глубокого понимания основы российского права, понятийный аппарат, частично формулирует понятия и положения	знает основы российского права, понятийный аппарат, но допускает некоторые ошибки	знает основы российского права, понятийный аппарат безошибочно	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	знать роль и значение исторических знаний в жизни человека и общества	знает основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	затрудняется сформулировать основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	формулирует с некоторыми ошибками основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	формулирует безошибочно основные конституционные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь получать необходимые исторические знания и анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества	умеет использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	не демонстрирует основные умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	в основном демонстрирует основные умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	демонстрирует умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов, но допускает некоторые ошибки	свободно демонстрирует умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	умеет защищать гражданские права и исполнять обязанности	не демонстрирует умений защищать гражданские права и исполнять обязанности	в основном демонстрирует основные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности	демонстрирует основные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть навыками работы с историческими документами и фактами	владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	не демонстрирует владение навыками работы с нормативными и правовыми актами и их применением	частично владеет навыками работы с нормативными актами и их применением	в основном владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	свободно владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть навыками использования знаний исторического развития общества для формирования гражданской позиции	владеет терминологией и основными понятиями	не демонстрирует владение терминологией и основными понятиями	частично владеет терминологией и основными понятиями	в основном владеет терминологией и основными понятиями	свободно, в полном объеме владеет терминологией и основными понятиями	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>

ОК-3 способностью использовать основы экономически х знаний в различных сферах жизнедеятельности	знать - основы экономических знаний (экономические категории и законы)	знает основы экономических знаний (экономические категории и законы)	не знает основы экономических знаний (экономические категории и законы)	не демонстрирует знаний об основах экономических знаний (экономические категории и законы)	знает основы экономических знаний (экономические категории и законы), но допускает некоторые ошибки	знает основы экономических знаний (экономические категории и законы) безошибочно	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	знать основы макрэконом ики и микроэконом ики	знает основы макрэконом ики и микроэконом ики	затрудняется сформулировать основы макрэконом ики и микроэконом ики	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основы макрэконом ики и микроэконом ики	формулирует с некоторыми ошибками основы макрэконом ики и микроэконом ики	формулирует безошибочно основы макрэконом ики и микроэконом ики	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности	умеет использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности	не демонстрирует основные умения использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности	в основном демонстрирует основные умения использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности	демонстрирует умения использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности, но допускает некоторые ошибки	свободно демонстрирует умения использовать экономические знания в различных сферах жизнедеятельности	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов	умеет производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов	не умеет производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов	в основном демонстрирует основные умения производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов	демонстрирует основные умения производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения производить сбор необходимой информации для проведения анализа экономических процессов	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть навыками сбора и анализа экономической информации	владеет навыками сбора и анализа экономической информации	не демонстрирует навыками сбора и анализа экономической информации	частично владеет навыками сбора и анализа экономической информации	в основном владеет навыками сбора и анализа экономической информации	свободно владеет навыками сбора и анализа экономической информации	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть основными понятиями макрэконом ики и микроэконом ики	владеет основными понятиями макрэконом ики и микроэконом ики	не демонстрирует основными понятиями макрэконом ики и микроэконом ики	частично владеет основными понятиями макрэконом ики и микроэконом ики	в основном владеет основными понятиями макрэконом ики и микроэконом ики	свободно, в полном объеме владеет основными понятиями макрэконом ики и микроэконом ики	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть методами анализа экономических процессов	владеет методами анализа экономических процессов	не владеет методами анализа экономических процессов	частично владеет методами анализа экономических процессов	в основном владеет методами анализа экономических процессов	свободно, в полном объеме владеет методами анализа	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад;</i>

						экономическ их процессов	<i>Вопросы членов ГЭК</i>
ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельн ости	знать - основы российского права, понятийный аппарат	знает основы российского о права, понятийны й аппарат	не знает основ российского права, понятийный аппарат	не демонстрирует глубокого понимания основы российского права, понятийный аппарат, частично формулирует понятия и положения	знает основы российского права, понятийный аппарат, но допускает некоторые ошибки	знает основы российского права, понятийный аппарат безошибочно	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	знать основные конституционн ые права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы их реализации;	знает основные конституц ионные права, свободы и обязанност и человека и гражданин а, а также правовые механизмы	затрудняется сформулиров ать основные конституцион ные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные конституционн ые права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	формулирует с некоторыми ошибками основные конституцио нные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	формулирует безошибочно основные конституцио нные права, свободы и обязанности человека и гражданина, а также правовые механизмы	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	знать общие положения о вещном праве и праве собственности (понятие, содержание, формы и виды, основания возникновения и прекращения)	знает общие положения о вещном праве и праве собственно сти	не демонстрируе т знаний об общих положениях о вещном праве и праве собственност и	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично имеет знания об общих положениях о вещном праве и праве собственности	с некоторыми ошибками демонстриру ет знания об общих положениях о вещном праве и праве собственност и	в полном объеме имеет знания об общих положениях о вещном праве и праве собственност и	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов в различных сферах жизнедеятельн ости;	умеет использова ть правовые знания, положения нормативн ых правовых актов	не демонстрируе т основные умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	в основном демонстрирует основные умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов	демонстриру ет умения использовать правовые знания, положения нормативных правовых актов, но допускает некоторые ошибки	свободно демонстриру ет умения использовать правовые знания, положения нормативны х правовых актов	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь защищать гражданские права и исполнять обязанности	умеет защищать гражданск ие права и исполнять обязанност и	не демонстрируе т умений защищать гражданские права и исполнять обязанности	в основном демонстрирует основные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности	демонстриру ет основные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности, но допускает некоторые ошибки	демонстриру ет полноценно сформирован ные умения защищать гражданские права и исполнять обязанности	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь ориентировать ся в нормативных правовых документах, регулирующих право собственности и иные вещные	умеет ориентиро ваться в нормативн ых правовых документа х	не умеет ориентироват ься в нормативных правовых документах	в основном демонстрирует основные умения ориентировать ся в нормативных правовых документах	демонстриру ет основные умения ориентирова ться в нормативных правовых документах, но допускает некоторые	демонстриру ет полноценно сформирован ные умения ориентирова ться в нормативны х правовых документах	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>

	права; правильно квалифицировать отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащих ему вещей.				ошибки		
	владеть навыками работы с нормативными правовыми актами и применением их положений в различных сферах жизнедеятельности;	владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	не демонстрирует владение навыками работы с нормативными и правовыми актами и их применением	частично владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	в основном владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	свободно владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и их применением	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть терминологией и основными понятиями, используемыми и в гражданском законодательстве применительно к отношениям собственности и иным вещным правам;	владеет терминологией и основными понятиями	не демонстрирует владение терминологией и основными понятиями	частично владеет терминологией и основными понятиями	в основном владеет терминологией и основными понятиями	свободно, в полном объеме владеет терминологией и основными понятиями	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть навыками подготовки необходимых документов для реализации и защиты своих прав (как человека, гражданина, собственника, потребителя и проч.) и исполнения обязанностей в соответствии с действующим российским законодательством;	владеет навыками подготовки и необходимых документов	не владеет навыками подготовки необходимых документов	частично владеет навыками подготовки необходимых документов	в основном владеет навыками подготовки необходимых документов	свободно, в полном объеме владеет навыками подготовки необходимых документов	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
ОПК-1 способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретическог	знать основополагающие принципы оценки недвижимости	знает основополагающие принципы оценки недвижимости	затрудняется сформулировать основополагающие принципы оценки недвижимости	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основополагающие принципы оценки недвижимости	формулирует с некоторыми ошибками основополагающие принципы оценки недвижимости	формулирует безошибочно основополагающие принципы оценки недвижимости	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	знать общепринятые подходы и методы оценки недвижимости	знает общепринятые подходы и методы оценки недвижимости	затрудняется сформулировать общепринятые подходы и методы оценки недвижимости	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает общепринятые подходы и методы оценки	формулирует с некоторыми ошибками общепринятые подходы и методы оценки недвижимости	формулирует безошибочно общепринятые подходы и методы оценки недвижимости	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>

о и экспериментал ьного исследования	знать показатели эффективности использования объекта недвижимости	знает показатели эффективн ости использова ния объекта недвижим ости	не демонстрируе т знаний о показателях эффективнос ти использовани я объекта недвижимост и	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично имеет знания о показателях эффективности использования объекта недвижимости	с некоторыми ошибками демонстриру ет знания о показателях эффективнос ти использован ия объекта недвижимост и	в полном объеме имеет знания о показателях эффективнос ти использован ия объекта недвижимост и	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь провести оценку объекта недвижимости каждым из традиционных методов оценки	умеет провести оценку объекта недвижим ости каждым из традицион ных методов оценки	не демонстрируе т основные умения провести оценку объекта недвижимост и каждым из традиционны х методов оценки	в основном демонстрирует основные умения провести оценку объекта недвижимости каждым из традиционных методов оценки	демонстриру ет умения провести оценку объекта недвижимост и каждым из традиционны х методов оценки в стандартных ситуациях	свободно демонстриру ет умение провести оценку объекта недвижимост и каждым из традиционны х методов оценки, в том числе в нестандартн ых ситуациях	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь оценивать доходность объекта недвижимости	умеет оценивать доходност ь объекта недвижим ости	не демонстрируе т умения оценивать доходность объекта недвижимост и	в основном демонстрирует основные умения оценивать доходность объекта недвижимости	демонстриру ет основные умения оценивать доходность объекта недвижимост и в стандартных ситуациях	демонстриру ет полноценно сформирован ные умения оценивать доходность объекта недвижимост и, в т.ч в нестандартн ых ситуациях	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь проводить расчёты стоимости объекта недвижимости	умеет проводить расчёты стоимости объекта недвижим ости	не умеет проводить расчёты стоимости объекта недвижимост и	в основном демонстрирует основные умения проводить расчёты стоимости объекта недвижимости	демонстриру ет основные умения проводить расчёты стоимости объекта недвижимост и в стандартных ситуациях	демонстриру ет полноценно сформирован ные умения проводить расчёты стоимости объекта недвижимост и, в т.ч в нестандартн ых ситуациях	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть основным понятийным аппаратом, используемой при изучении экономики недвижимости	владеет основным понятийны м аппаратом	не демонстрируе т владение основным понятийным аппаратом	частично владеет основным понятийным аппаратом	в основном владеет основным понятийным аппаратом	свободно владеет основным понятийным аппаратом	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть общепринятым и подходами и методами оценки стоимости недвижимости;	владеет общеприня тыми подходами и методами оценки	не демонстрируе т владение общеприняты ми подходами и методами оценки	частично владеет общепринятым и подходами и методами оценки	в основном владеет общепринят ыми подходами и методами оценки	свободно, в полном объеме владеет общепринят ыми подходами и методами оценки	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть алгоритмом определения наилучшего и наиболее	владеет алгоритмо м определен ия ННЭИ	не владеет алгоритмом определения ННЭИ	частично владеет алгоритмом определения ННЭИ	в основном владеет алгоритмом определения ННЭИ	свободно, в полном объеме владеет алгоритмом	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть);</i>

	эффективного использования объекта недвижимости					определения ННЭИ	<i>Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
ОПК-7 готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	знать основы трудового законодательства, менеджмента	знает основы трудового законодательства, менеджмента	затрудняется сформулировать основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	формулирует с некоторыми ошибками основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	формулирует без ошибочно основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	знать основы (элементы, компоненты) системы менеджмента качества производственного подразделения	знает основы системы менеджмента качества	затрудняется сформулировать основные понятия и положения системы менеджмента качества	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные понятия и положения системы менеджмента качества	формулирует с некоторыми ошибками основные понятия и положения системы менеджмента качества	формулирует без ошибочно основные понятия и положения системы менеджмента качества	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	знать основы этики и культуры межличностного общения в производственной сфере и деловой коммуникации ;	знает основы этики и культуры межличностного общения	затрудняется сформулировать основные понятия и положения этики и культуры межличностного общения	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные понятия и положения этики и культуры межличностного общения	формулирует с некоторыми ошибками основные понятия и положения этики и культуры межличностного общения	формулирует без ошибочно основные понятия и положения этики и культуры межличностного общения	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь работать в коллективе, осуществлять руководство	умеет работать в коллективе, осуществлять руководство	не демонстрирует основные умения работать в коллективе, осуществлять руководство	в основном демонстрирует основные умения работать в коллективе, осуществлять руководство	демонстрирует умения работать в коллективе, осуществлять руководство в стандартных ситуациях	свободно демонстрирует умение работать в коллективе, осуществлять руководство, в том числе в нестандартных ситуациях ...	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	уметь формировать систему менеджмента качества производственного подразделения	умеет формировать систему менеджмента качества	не демонстрирует основные умения по формированию системы менеджмента качества	в основном демонстрирует основные умения по формированию системы менеджмента качества	демонстрирует умения по формированию системы менеджмента качества	свободно демонстрирует умение формировать систему менеджмента качества	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
	владеть навыками руководства сотрудниками производственного подразделения	владеет навыками руководства сотрудниками	не владеет навыками руководства сотрудниками	частично владеет навыками руководства сотрудниками	в основном владеет навыками руководства сотрудниками	свободно владеет навыками руководства сотрудниками	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
владеть навыками подготовки	владеет навыками подготовк	не владеет навыками подготовки	частично владеет навыками	в основном владеет навыками	свободно владеет навыками	<i>ВКР (текст работы,</i>	

	документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	и документации для создания системы менеджмента качества	документации для создания системы менеджмента качества	подготовки документации для создания системы менеджмента качества	подготовки документации и для создания системы менеджмента качества	подготовки документации и для создания системы менеджмента качества	<i>исследовательская часть); Доклад; Вопросы членов ГЭК</i>
ОПК-8 умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	знать правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности	знает правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности	не знает правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности	частично знает правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности	знает правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности, но допускает некоторые ошибки	в необходимом объеме знает правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть) доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости	знает основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости	не знает основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости	частично знает основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости	знает основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает основы российского законодательства, регулирующие отношения в сфере недвижимости	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть) доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать организационно-правовые формы ведения бизнеса в Российской Федерации	знает организационно-правовые формы ведения бизнеса	не знает организационно-правовые формы ведения бизнеса	частично знает организационно-правовые формы ведения бизнеса	знает организационно-правовые формы ведения бизнеса, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает все организационно-правовые формы ведения бизнеса	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть) доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование в профессиональной управленческой деятельности в сфере недвижимости;	уметь осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование	не умеет осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование	в основном демонстрирует основные умения осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование	демонстрирует умения осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения осуществлять поиск необходимых нормативных правовых актов, их толкование и использование	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть) доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок с объектами недвижимости;	уметь использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок	не умеет использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок	в основном демонстрирует основные умения использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок	демонстрирует умения использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует полноценно сформированные умения использовать положения нормативных правовых актов при проведении юридической экспертизы, оформлении и сопровождении сделок	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть) доклад; вопросы членов ГЭК</i>
владеть	владеет	не владеет	частично	в основном	свободно, в	<i>ВКР (текст</i>	

	навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм в сфере недвижимости в своей профессиональной деятельности;	навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм	навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм	владеет навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм	владеет навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм	полном объеме владеет навыками исполнения, соблюдения и использования основных правовых норм	<i>работы, исследовательская часть) доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть навыками анализа и использования нормативных правовых документов в своей профессиональной деятельности	владеет навыками анализа и использования нормативных правовых документов	не владеет навыками анализа и использования нормативных правовых документов	частично владеет навыками анализа и использования нормативных правовых документов	в основном владеет навыками анализа и использования нормативных правовых документов	свободно, в полном объеме владеет навыками анализа и использования нормативных правовых документов	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть) доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости, в т.ч. в процессе управления объектом недвижимости	владеет навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости	не владеет навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости	частично владеет навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости	в основном владеет навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости	свободно, в полном объеме навыками подготовки необходимых документов для оформления и сопровождения основных операций и сделок на рынке недвижимости	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	знать основные понятия и содержание управления недвижимостью	знает основные понятия и содержание	не знает основные понятия и содержание	частично знает основные понятия и содержание	владеет основными понятиями и содержанием с некоторыми ошибками	в необходимом объеме знает основные понятия и содержание	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний	знает цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний	не знает цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний	частично знает цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний	знает цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает цели собственника и уровни управления недвижимостью, задачи, функции и содержание деятельности управляющих компаний	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью	знает организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью	не знает организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью	частично знает организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью	знает организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает организационно-экономические и правовые основы бизнеса по управлению недвижимостью	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>

	уметь использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса в процессе анализа деятельности управляющей компании	умеет использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса	не демонстрирует умений использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса	демонстрирует умения использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса, но допускает некоторые ошибки	в основном умеет использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса,	обладает необходимыми умениями использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь анализировать и оценивать эффективность управления объектом недвижимости	умеет анализировать и оценивать эффективность управления	не демонстрирует умений анализировать и оценивать эффективность управления	демонстрирует умения анализировать и оценивать эффективность управления, но допускает некоторые ошибки	в основном умеет использовать знания анализировать и оценивать эффективность управления	обладает необходимыми умениями анализировать и оценивать эффективность управления	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений	умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений	не умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений	демонстрирует умения проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, но допускает некоторые ошибки	в основном умеет проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений	обладает необходимыми умениями проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть приемами оценки целесообразности и эффективности проекта по управлению объектом недвижимости	владеет приемами оценки целесообразности и эффективности проекта	не владеет приемами оценки целесообразности и эффективности проекта	в основном владеет приемами оценки целесообразности и эффективности проекта, но допускает некоторые ошибки	владеет приемами оценки целесообразности и эффективности проекта в типичных ситуациях	полноценно владеет приемами оценки целесообразности и эффективности проекта	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть методами анализа эффективности управления недвижимостью	владеет методами анализа	не владеет методами анализа	в основном владеет методами анализа, но допускает некоторые ошибки	владеет методами анализа в типичных ситуациях	полноценно владеет методами анализа	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть навыками работы с нормативными правовыми актами и документами, регламентирующими и регулирующими сферу управления недвижимостью, отношения на рынке недвижимости, а также со статистической информацией	владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и документами	не владеет навыками работы с нормативными и правовыми актами и документами	в основном владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и документами, но допускает некоторые ошибки	владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и документами в типичных ситуациях	полноценно владеет навыками работы с нормативными правовыми актами и документами	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>

ПК-6 – способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы	знать параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля за техническим состоянием материалов и конструкций	знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	не знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	формулирует с некоторыми ошибками параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	формулирует без ошибок основные параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	знает систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	не знает систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	формулирует с некоторыми ошибками основные элементы системы организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	формулирует без ошибок основные элементы системы организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений	умеет организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений	не демонстрирует основные умения по организации мониторинга за техническим состоянием зданий и сооружений	в основном демонстрирует основные умения организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений, но допускает ошибки	демонстрирует основные умения организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений	свободно демонстрирует умения организовывать и осуществлять мониторинг, в том числе в нестандартных ситуациях	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы	умеет организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	не демонстрирует основные умения по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	демонстрирует основные умения по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, но допускает некоторые ошибки	в основном демонстрирует умения по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	свободно и безошибочно демонстрирует умение по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	не владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	частично владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	в основном владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов ЖКХ	свободно владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов ЖКХ	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть методикой оценки эффективности эксплуатации	владеет методикой оценки эффективности эксплуатации	не владеет методикой оценки эффективности	частично владеет методикой оценки эффективности	в основном владеет методикой оценки эффективности	свободно владеет методикой оценки эффективности	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад;</i>

ПК-8 владением технологий, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;	знать технологические процессы строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования;	знает технологические процессы	не демонстрирует знаний технологические процессы	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает технологические процессы	с некоторыми ошибками демонстрирует знания технологические процессы	свободно, в полном объеме демонстрирует знания о технологических процессах	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать основные аспекты организации управления разработкой и согласованием градостроительной и проектной документации, управления строительством, маркетингом, финансированием, стоимостью, рисками проекта девелопмента;	знает основные аспекты организации управления	затрудняется сформулировать основные аспекты организации управления	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные аспекты организации управления	формулирует с некоторыми ошибками основные аспекты организации управления	Формулирует безошибочно основные аспекты организации управления	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать актуальные проблемы девелопмента и направления их решения на современном этапе развития экономики России;	знает актуальные проблемы девелопмента и направления их решения	не демонстрирует знаний об актуальных проблемах девелопмента и направлениях их решения	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично имеет знания об актуальных проблемах девелопмента и направлениях их решения	с некоторыми ошибками демонстрирует знания об актуальных проблемах девелопмента и направлениях их решения	в полном объеме имеет знания об актуальных проблемах девелопмента и направлениях их решения	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать основные показатели эффективности девелоперского проекта	знает основные показатели	затрудняется сформулировать основные показатели	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные показатели	формулирует с некоторыми ошибками основные показатели	формулирует безошибочно основные показатели	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь определять эффективность деятельности девелоперской компании (как бизнеса);	умет определять эффективность деятельности девелоперской компании	не демонстрирует умений определять эффективность деятельности и девелоперской компании	в основном демонстрирует основные умения определять эффективность деятельности девелоперской компании, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует умения в стандартных ситуациях	свободно демонстрирует умение, в том числе в нестандартных ситуациях	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь оценивать целесообразность и эффективность проекта	умет оценивать целесообразность и эффективность проекта	не демонстрирует умения оценивать целесообразность и	в основном демонстрирует основные умения, но допускает некоторые	демонстрирует основные умения в стандартных ситуациях	демонстрирует полноценно сформированные умения, в т.ч в нестандартных	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов</i>

	девелопмента;		эффективно сть проекта	ошибки		ситуациях	ГЭК
	уметь анализировать внешние факторы, влияющие на эффективность реализации проекта девелопмента;	умеет анализировать внешние факторы	не умеет анализировать внешние факторы	в основном демонстрирует основные умения анализировать внешние факторы, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует основные умения в стандартных ситуациях	демонстрирует полноценно сформированные умения, в т.ч в нестандартных ситуациях	ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК
	уметь оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений при реализации девелоперского проекта;	умеет оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых решений	не владеет умениями оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых решений	демонстрирует основные умения оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых решений, но допускает некоторые ошибки	демонстрирует основные умения в типичных ситуациях	демонстрирует полноценно сформированные умения	ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК
	владеть методиками оценки эффективности девелоперского проекта;	владеет методиками оценки эффективности	не демонстрирует владение методиками оценки эффективности	частично владеет методиками оценки эффективности	в основном владеет методиками оценки эффективности	свободно владеет методиками оценки эффективности	ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК
	владеть методиками анализа организационно-управленческой структуры и деятельности девелоперской компании;	владеет методиками анализа	не демонстрирует владение методиками анализа	частично владеет методиками анализа	в основном владеет методиками анализа	свободно, в полном объеме владеет методиками анализа	ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК
	владеть технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования	владеет технологией, методами доводки и освоения технологических процессов	не демонстрирует владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов	частично владеет технологией, методами доводки и освоения технологических процессов	в основном владеет технологией, методами доводки и освоения технологических процессов	свободно, в полном объеме владеет технологией, методами доводки и освоения технологических процессов	ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК
ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-	знать основные понятия и содержание управленческой и предпринимательской деятельности: объекты, субъекты, основные цели, задачи и функции;	знает основные понятия и содержание	не знает основные понятия и содержание	частично знает основные понятия и содержание	владеет основными понятиями и содержанием с некоторыми ошибками	в необходимом объеме знает основные понятия и содержание	ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК

коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знать организационно-экономические формы ведения бизнеса	знает формы	не знает формы ведения бизнеса	частично знает формы	знает формы, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает все формы ведения бизнеса	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать организационно-правовые формы предприятий	знает орг.-прав. формы	не знает формы ведения	частично знает формы	знает формы, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает все формы ведения бизнеса	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать организационно-управленческие структуры предприятий	знает структуры	не знает орг.-упр. структуры	частично знает структуры	знает структуры, но допускает некоторые ошибки	в полном объеме знает все орг.-упр. структуры	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь анализировать формы ведения бизнеса	умеет анализировать	не демонстрирует умений проводить анализ	в основном демонстрирует умения, но допускает ошибки	умеет анализировать, но допускает некоторые ошибки	обладает необходимыми умениями анализировать формы ведения бизнеса	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса в процессе анализа функционирования и оценки стоимости предприятия	умеет использовать знания	не демонстрирует умений	в основном демонстрирует умения, но допускает ошибки	умеет использовать знания, но допускает некоторые ошибки	обладает необходимыми умениями использовать знания об управленческой и предпринимательской деятельности, формах ведения бизнеса	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь оценивать эффективность управления бизнесом	умеет оценивать	не умеет давать оценку	в основном демонстрирует основные умения	демонстрирует основные умения в стандартных ситуациях	демонстрирует полноценно сформированные умения оценивать эффективность управления бизнесом	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь определять влияние вида управления на оценку бизнеса	умеет определять влияние вида управления на оценку бизнеса	не умеет определять влияние вида управления на оценку бизнеса	в основном демонстрирует умения определять влияние вида управления на оценку бизнеса	демонстрирует основные умения определять влияние вида управления на оценку бизнеса	обладает необходимыми умениями	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть методами анализа организационно-управленческой структуры предприятия	владеет методами анализа	не владеет методами анализа	в основном владеет методами анализа, но допускает некоторые ошибки	владеет методами анализа в типичных ситуациях	полноценно владеет методами анализа	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть методами анализа кадрового потенциала предприятия	владеет методами анализа	не владеет методами анализа	в основном владеет методами анализа, но допускает некоторые ошибки	владеет методами анализа в типичных ситуациях	полноценно владеет методами анализа	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>

	технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	
ПК-15 способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок	знать понятия, цели, принципы и технологии оценки стоимости предприятия (бизнеса), подходы и методы оценки, их использование в практике ведения бизнеса	знает основные понятия, цели, принципы и технологии оценки	не знает основные понятия, цели, принципы и технологии оценки	частично знает основные понятия, цели, принципы и технологии оценки	владеет основными понятиями и знаниями о, целях, принципах и технологиях оценки некоторыми ошибками	в необходимом объеме знает основные понятия, цели, принципы и технологии оценки	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать требования, предъявляемые к информационным ресурсам	знает требования	не знает требования	частично знает требования	знает требования, но допускает некоторые ошибки	в необходимом объеме знает требования к информационным ресурсам	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	знать требования к отчету об оценке	знает требования к отчету	не знает требования	частично знает требования	знает требования, но допускает незначительные ошибки	в необходимом объеме знает требования к отчету	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь формировать отчет об оценке бизнеса (предприятия)	умет формировать отчет об оценке	не умеет формировать отчет об оценке	умет формировать отчет об оценке, но допускает некоторые ошибки	умет формировать отчет об оценке типичного бизнеса	умет формировать отчет об оценке, в т.ч. в нестандартной ситуации	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь определять качество проведенной оценки по отчету об оценке	умет определять качество проведенной оценки по отчету об оценке	не умеет определять качество проведенной оценки	умет определять качество проведенной оценки, но допускает ошибки	умет определять качество проведенной оценки по отчету об оценке типичного бизнеса	умет определять качество проведенной оценки по отчету об оценке, в т.ч. в нестандартной ситуации	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	уметь определять влияние вида управления на оценку бизнеса	умет определять влияние вида управления на оценку бизнеса	не умеет определять влияние вида управления на оценку бизнеса	умет определять качество проведенной оценки, но допускает ошибки	умет определять качество проведенной оценки по отчету об оценке типичного бизнеса	умет определять качество проведенной оценки по отчету об оценке, в т.ч. в нестандартной ситуации	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть методиками обработки информации для проведения оценки предприятия (бизнеса)	владеет методиками обработки информации	не владеет методиками обработки информации	в основном владеет методиками обработки информации, но допускает некоторые ошибки	владеет методиками обработки информации в типичных ситуациях	полноценно владеет методиками обработки информации	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть методами оценки предприятия (бизнеса)	владеет методами оценки бизнеса	не владеет методами оценки бизнеса	в основном владеет методами оценки бизнеса, но допускает некоторые ошибки	владеет методами оценки бизнеса в типичных ситуациях	полноценно владеет методами оценки бизнеса	<i>ВКР (текст работы, исследовательская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>

	о оборудования	о оборудования	го оборудования	жилищно- коммунального оборудования, но допускает ошибки	и жилищно- коммунального оборудования	строительного и жилищно- коммунальног о оборудования	
	владеть методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно- коммунальног о хозяйства, строительного и жилищно- коммунальног о оборудования	владеет методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно- коммунальног о хозяйства, строительного и жилищно- коммунальног о оборудования	не владеет методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно- коммунальног о хозяйства, строительного и жилищно- коммунальног о оборудования	частично владеет методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно- коммунального хозяйства, строительного и жилищно- коммунального оборудования	в основном владеет методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно- коммунального хозяйства, строительного и жилищно- коммунального оборудования	свободно владеет методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно- коммунальног о хозяйства, строительного и жилищно- коммунальног о оборудования	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>
	владеть навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно- коммунальног о хозяйства, строительного и жилищно- коммунальног о оборудования	владеет навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	не владеет навыками работы с нормативным и правовыми документами, необходимым и при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	частично владеет навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	в основном владеет навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	свободно владеет навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	<i>ВКР (текст работы, исследователь ская часть); доклад; вопросы членов ГЭК</i>

5.3.3. Описание шкалы оценивания ответа в ходе защиты выпускной квалификационной работы

Оценка «отлично» выставляется, если в ВКР:

Актуальность проблемы обоснована анализом состояния теории и практики в конкретной области науки. Показана значимость проведенного исследования в решении научных проблем: найдены и апробированы эффективные варианты решения задач, значимых как для теории, так и для практики. Грамотно представлено теоретико-методологическое обоснование ВКР, четко сформулирован авторский замысел исследования, отраженный в понятийно-категориальном аппарате; обоснована научная новизна, теоретическая и практическая значимость выполненного исследования, глубоко и содержательно проведен анализ полученных результатов эксперимента. Текст ВКР отличается высоким уровнем научности, четко прослеживается логика исследования,

корректно дается критический анализ существующих исследований, автор доказательно обосновывает свою точку зрения.

Оценка «хорошо» выставляется, если в ВКР:

Достаточно полно обоснована актуальность исследования, предложены варианты решения исследовательских задач, имеющих конкретную область применения. Доказано отличие полученных результатов исследования от подобных, уже имеющихся в науке. Для обоснования исследовательской позиции взята за основу конкретная теоретическая концепция. Сформулирован терминологический аппарат, определены методы и средства научного исследования, Но вместе с тем нет должного научного обоснования по поводу замысла и целевых характеристик проведенного исследования, нет должной аргументированности представленных материалов. Нечетко сформулированы научная новизна и теоретическая значимость. Основной текст ВКР изложен в единой логике, в основном соответствует требованиям научности и конкретности, но встречаются недостаточно обоснованные утверждения и выводы.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если в ВКР:

Актуальность исследования обоснована недостаточно. Методологические подходы и целевые характеристики исследования четко не определены, однако полученные в ходе исследования результаты не противоречат закономерностям практики. Дано технологическое описание последовательности применяемых исследовательских методов, приемов, форм, но выбор методов исследования не обоснован. Полученные результаты не обладают научной новизной и не имеют теоретической значимости. В тексте ВКР имеются нарушения единой логики изложения, допущены неточности в трактовке основных понятий исследования, подмена одних понятий другими

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если в ВКР:

Актуальность выбранной темы обоснована поверхностно. Имеются несоответствия между поставленными задачами и положениями, выносимыми на защиту. Теоретико-методологические основания исследования раскрыты слабо. Понятийно-категориальный аппарат не в полной мере соответствует заявленной теме. Отсутствуют научная новизна, теоретическая и практическая значимость полученных результатов. В формулировке выводов по результатам проведенного исследования нет аргументированности и самостоятельности суждений. Текст ВКР не отличается логичностью изложения, носит эклектичный характер и не позволяет проследить позицию автора по изучаемой проблеме.

5.3.4. Оценочные средства для оценки результатов освоения образовательной программы в ходе защиты выпускной квалификационной работы

Примерная тематика выпускных квалификационных работ в соответствии с видами профессиональной деятельности выпускника, перечисленными в ОПОП.

1. Оценка рыночной стоимости объекта коммерческой недвижимости (Торгового центра, Торгово-развлекательного центра, Торгово-офисного центра,

Офисного центра и проч.), расположенного по адресу: г. Псков, ул. ... (на выбор выпускника и руководителя ВКР);

2. Организация реализации девелоперского проекта по созданию (строительству) *(Торгового центра, Торгово-развлекательного центра, Торгово-офисного центра, Офисного центра и проч.),* расположенного по адресу: г. Псков, ул. ... *(на выбор выпускника и руководителя ВКР);*

3. Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Псков, ул. ... *(на выбор выпускника и руководителя ВКР);*

4. Оценка инвестиционного проекта по строительству... *(объекта коммерческой недвижимости (Торгового центра, Торгово-развлекательного центра, Торгово-офисного центра, Офисного центра и проч.) или жилого комплекса, коттеджного поселка и проч.),* расположенного по адресу: г. Псков, ул. ... *(на выбор выпускника и руководителя ВКР);*

Оценочными средствами являются непосредственно сама выпускная квалификационная работа, доклад автора данной работы во время ее защиты, ответы на вопросы членов ГЭК.

Выпускная квалификационная работа, доклад автора ВКР во время ее защиты должны соответствовать по своей структуре и содержанию как общим требованиям к выпускной квалификационной работе, установленными Временным положением о выпускной квалификационной работе обучающихся по образовательным программам бакалавриата, специалитета, магистратуры в ФГБОУ ВО «Псковский государственный университет», утвержденного приказом ректора от 05.05.2016 № 138, так и методическим указаниям по подготовке и защите ВКР по направлению подготовки «Строительство», разработанным кафедрой «Строительство» Псковского государственного университета.

6. Особенности проведение государственной итоговой аттестации инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья государственная итоговая аттестация проводится с учетом их психофизического развития, индивидуальных особенностей и состояния здоровья в соответствии с пп.6.1 – 6.7 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры в ФГБОУ ВПО «Псковский государственный университет», утверждённого приказом от 28.12.2015 № 305.

Разработчик:

ПсковГУ

Доцент кафедры
«Строительство»,
канд. наук

С.А.Минченков

ПсковГУ

Зав. кафедрой
«Строительство»,
доцент, к.т.н.

Б.Н.Мельков

Эксперты:Государственное
бюджетное
учреждение
"Госэкспертиза
Псковской
области"Директор, доцент,
к.т.н.

М.Г. Селянцев

ПсковГУ

Доцент кафедры
мировой экономики
и
международного
бизнеса,
доцент, к.э.н.

Г.В. Варламов

Приложение 1

Форма апелляционного заявления

Председателю апелляционной
комиссии ФГБОУ ВО
«Псковский государственный университет»
по специальности/направлению

(ФИО)

студента

(ФИО полностью)

группа № _____,
специальность/направление

Заявление

Прошу рассмотреть вопрос о нарушении установленной процедуры проведения государственного аттестационного испытания (государственного экзамена/защиты выпускной квалификационной работы) в связи с тем, что (далее излагается причина апелляции)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение 2

Форма апелляционного заявления

Председателю апелляционной
комиссии ФГБОУ ВО
«Псковский государственный университет»
по специальности/направлению

(ФИО)

студента

(ФИО полностью)

группа № _____,
специальность/направление

Заявление

Прошу рассмотреть вопрос о моем несогласии с результатами государственного экзамена в связи с тем, что (далее излагается причина апелляции)

«__» _____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (ФИО)
