

**Аннотация**  
**рабочей программы дисциплины**  
**Б1.В.ДВ.10.01 Техническая эксплуатация зданий и сооружений**

**Название кафедры: «Строительство»**

**1. Цель и задачи дисциплины:**

**Целью** курса «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» является подготовка будущих бакалавров, которая обеспечивает основополагающее направление формирования строителя, работающего в системе ЖКХ. В курсе излагаются функционально-технологические, объемно-планировочные, конструктивные и эстетические проблемы, ее цельность в комплексном представлении творческого труда в области проектирования и содержания зданий и сооружений различного назначения.

**Основной задачей** подготовки является выработка у будущих выпускников творческого подхода при выполнении всех этапов проектирования производства работ по эксплуатации зданий и сооружений на основе достижений научно-технического процесса. Приобретение студентами углубленных сведений о зданиях, сооружениях и их конструкциях, в том числе для строительства в особых условиях, об особенностях современных несущих и ограждающих конструкций, понимания основ градостроительства, навыков разработки конструктивных решений зданий и ограждающих конструкций.

**2. Место дисциплины в структуре учебного плана:**

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» относится к дисциплине по выбору части учебного плана.

Изучение дисциплины «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Инженерная графика», «Основы архитектуры», «Основы архитектурного проектирования», «Компьютерные методы проектирования» «Строительная физика», «Строительные материалы».

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» является последующей для дисциплин: «Металлические конструкции», «Железобетонные и каменные конструкции», «Конструкции из дерева и пластмасс», «Основания и фундаменты», «Организация, планирование и управление в строительстве», «Реконструкция зданий и сооружений».

**3. Требования к результатам освоения дисциплины**

**3.1.** Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-6	способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы
------	--

ПК-8	владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования
ПК-7	способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению
ПК-18	владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования
ПК-20	способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования

#### **4. Общий объём дисциплины: 2 з.е. (72\_ час.)**

#### **5. Дополнительная информация:**

**- выполнение контрольной работы, - 7 сем.;**

**- материально-техническое обеспечение дисциплины:**

1. Комплект учебно-наглядных пособий (планшетов) по дисциплине, а также образцы студенческих контрольных работ;
2. Подбор рекламных статей и буклетов по новинкам строительных материалов, изделий и конструкций.

**- программное обеспечение дисциплины:**

1. [ARCHICAD](#)
2. [Autodesk AutoCAD Architecture 2016](#)
3. [Autodesk Revit Architecture 2016](#)

#### **6. Виды и формы промежуточной аттестации**

- зачет