

**Аннотация рабочей программы дисциплины
Б1.В.ДВ.03.02 ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ
(Продвинутый курс)**

Название кафедры «Мировая экономика и международный бизнес»

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью курса Б1.В.ДВ.03.02 «Экономика недвижимости (продвинутый курс)» является формирование у студентов системных знаний о наиболее эффективном использовании недвижимости, особенностях функционирования рынка недвижимости, а также компетенций, которые позволят принимать эффективные управленческие решения в будущей профессиональной деятельности.

Задачи курса Б1.В.ДВ.03.02 «Экономика недвижимости(продвинутый курс)»:

- раскрыть основной понятийный аппарат, отражающий экономические аспекты функционирования рынка недвижимости;
- показать экономическую природу недвижимости, её особенности как особого экономического актива; раскрыть основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;
- раскрыть сущность, структуру и особенности рынка недвижимости; определить основные закономерности, экономико-правовые аспекты функционирования рынка недвижимости и его связи с другими секторами рыночной экономики;
- изучить методологические и методические основы анализа рынка недвижимости, теоретические основы анализа экономики объекта недвижимости;
- познакомиться с теоретическими основами оценки стоимости недвижимости;
- изучить экономические основы управления недвижимостью;
- изучить экономические основы девелопмента недвижимости;
- познакомиться с основными направлениями и инструментами системы государственного регулирования рынка недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре учебного плана:

Данная дисциплина относится к вариативной части первого блока учебного плана подготовки магистров по направлению «Экономика», профиль «Корпоративные финансы» и является дисциплиной по выбору.

Дисциплина реализуется на финансово-экономическом факультете на кафедре «Мировая экономика и международный бизнес» в третьем семестре подготовки студентов.

Дисциплина базируется на знаниях, полученных студентами из дисциплин «Макроэкономика» (продвинутый курс), «Микроэкономика» (продвинутый курс), «Корпоративные финансы» (продвинутый курс), «Экономический анализ».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП.

Для компетенции **«ПК-8 – способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне»:**

| |
|--|
| В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен: |
| Знать: |
| - актуальные вопросы современной науки и практики в сфере экономики и управления недвижимостью; систему взаимосвязей в сфере экономики и управления недвижимостью; причинно-следственные связи между факторами рынка недвижимости и поведением его владельцев, в том числе корпораций. |
| Уметь: |
| - выявлять закономерности развития рынка недвижимости; определять последствия изменения инвестиционных и финансовых решений для корпораций в сфере экономики и управления недвижимостью. |
| Владеть: |
| - навыками подготовки аналитических материалов для оценки международных инвестиционных и финансовых решений для корпораций в сфере экономики и управления недвижимостью. |

Для компетенции **«ПК-9 – способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов»:**

| |
|--|
| В результате прохождения государственного экзамена при освоении компетенции студент должен: |
| Знать: |
| - основные источники информации, обеспечивающие доступ к первичной информации в сфере экономики и управления недвижимостью для проведения экономических расчетов |
| Уметь: |
| - самостоятельно искать новые источники информации для осуществления аналитической и исследовательской деятельности в сфере экономики и управления недвижимостью; собирать и анализировать первичную информацию в сфере экономики и управления недвижимостью и интерпретировать результаты анализа |
| Владеть: |
| - методами поиска, отбора и анализа информации в сфере экономики и управления недвижимостью |

4. Общая трудоемкость дисциплины: 3 зачетные единицы (108 часов).

5. Дополнительная информация:

Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс».

Электронный читальный зал (корпус 1).

Экраны, мультимедийные проекторы, раздаточный материал к учебным занятиям.

5. Виды и формы промежуточной аттестации

Форма промежуточной аттестации – зачет.