

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.12.02 Жилищное право

Название кафедры: Гражданского права и процесса.

1. Цели и задачи дисциплины.

Целями преподавания дисциплины «Жилищное право» являются формирование у студентов:

- представления о роли, месте и системе отношений по использованию и эксплуатации жилых помещений;
- комплекса знаний о смысле, содержании и практике применения правовых норм, регулирующих жилищные отношения, об основах жилищной политики государства;
- компетенций, необходимых для профессионального выполнения юристом служебных задач.

Задачами дисциплины являются:

- формирование знаний об основаниях возникновения и прекращения права пользования жилым помещением;
- формирование умений по осуществлению данного права;
- ознакомление с требованиями, предъявляемыми к жилым помещениям, их государственной регистрации;
- формирование представлений об правовом обеспечении содержания и ремонта жилых фондов;
- овладение знаниями о контроле органов государственной власти и местного самоуправления за соблюдением жилищных прав граждан и использованием жилищного фонда;
- формирование умений анализировать и применять нормы жилищного законодательства, иных правовых актов при решении конкретных жизненных ситуаций.

2. Место дисциплины в структуре учебного плана.

Дисциплина «Жилищное право» является дисциплиной по выбору вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата). Она изучается на очной форме обучения в 7 семестре, на заочной форме обучения – в 5 и 6 семестрах.

Дисциплина «Жилищное право» имеет содержательно-методическую связь с такими дисциплинами, как «Гражданское право», «Наследственное право», «Страховое право», «Гражданский процесс».

3. Требования к результатам освоения дисциплины.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

профессиональных (ПК):

в правоприменительной деятельности:

- способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

в правоохранительной деятельности:

- способен выявлять, давать оценку коррупционному поведению и содействовать его пресечению (ПК-12).

Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с планируемыми результатами освоения ОПОП:

для компетенции ПК-5 «способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности»:

В результате изучения дисциплины при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- понятие и предмет жилищного права;
- основные институты и понятия жилищного права;
- основные начала (принципы) жилищного законодательства;
- основания возникновения жилищных правоотношений, вопросы охраны и защиты жилищных прав;
- совокупность положений наследственного права в части наследования жилых помещений;
Уметь:
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы сфере жилищного права, анализировать судебную практику, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- правильно составлять и оформлять юридические документы;
- составлять документы, предусмотренные жилищным законодательством, в том числе проекты гражданско-правовых договоров;
- решать правовые проблемы и споры, возникающие в правоприменительной практике;
Владеть:
- навыками работы с жилищным законодательством;
- навыками, принятия необходимых мер по защите и обеспечению прав субъектов гражданских правоотношений в процессе деятельности;
- приемами юридической техники, необходимыми для самостоятельного составления юридических документов гражданско-правового характера, включая договоры, применяемые в жилищном праве;
- навыками практического решения задач в области гражданско-правового регулирования.

для компетенции ПК-7 «владеет навыками подготовки юридических документов»:

В результате изучения дисциплины при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- требования, предъявляемые к подготовке и заключению юридических документов, договоров и претензионных писем в рамках жилищного законодательства;
- основные положения, сущность и содержание понятий, категорий, институтов жилищного права;
Уметь:
- анализировать, толковать и применять законы и другие нормативно-правовые акты, касающиеся жилищных правоотношений;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищно-правовым проблемам;
Владеть:
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками самостоятельного анализа правовой ситуации и применимых к ней правовых норм.

для компетенции ПК-12 «способен выявлять, давать оценку коррупционному поведению и содействовать его пресечению»:

В результате изучения дисциплины при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- требования законодательства о недопустимости коррупционного поведения в сфере жилищных правоотношений;
- способы выявления, оценки и пресечения коррупционного поведения;
- объективные и субъективные признаки составов правонарушений коррупционной направленности;
Уметь:
- выявлять и давать оценку коррупционному поведению в сфере жилищных правоотношений;
- содействовать пресечению коррупционного поведения;
Владеть:
- навыками и приемами выявления и оценки коррупционного поведения;
- навыками пресечения коррупционного поведения.

4. Общий объём дисциплины: 2 зачётные единицы, 72 часа.

5. Дополнительная информация. Содержание дисциплины охватывает совокупность норм права, регулирующих жилищные отношения (порядок предоставления жилых помещений, условия пользования и распоряжения, а также изменения и прекращения пользования ими).

6. Виды промежуточной аттестации. Программой дисциплины предусмотрена промежуточная аттестация в виде зачёта в 7 семестре на очной и в 6 семестре на заочной формах обучения.