

Аннотация рабочей программы дисциплины Б1.В.ДВ.10.02 Основы управления недвижимостью

Кафедра «Строительство»

1. Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины является подготовка студента к решению плановых и организационно-управленческих задач в процессе практической работы в аппарате подрядчика на объектах промышленного и гражданского строительства, а также в аппарате заказчика или в отделах организационно-экономических исследований проектных организаций.

Задачи дисциплины – познакомить студента с содержанием и спецификой плановых и организационно-управленческих задач на промышленных и гражданских объектах и научить решению таких задач при организации работ по строительству и реконструкции объектов промышленного и гражданского строительства.

2. Место дисциплины в структуре учебного плана

Дисциплина «Основы управления недвижимостью» относится к блоку дисциплин вариативной части по выбору.

Реализуется дисциплина на факультете инженерных и строительных технологий кафедрой строительства.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Перечень осваиваемых компетенций

Б1.В.ДВ.10.02 «Основы управления недвижимостью» процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15);

знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием (ПК-16);

способностью организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и

запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем (ПК-19).

4. Общий объём дисциплины: 8з.е. (288 час.)

5. Дополнительная информация:

В течение семестра выполняется расчетно-графическая работа по теме «Разработка календарного плана строительства промышленного здания».

В качестве материально-технического обеспечения используется специализированный компьютерный класс, а также нормативный и методический материал.

6. Виды и формы промежуточной аттестации

– курсовой проект, экзамен.