

Аннотация
рабочей программы дисциплины
Б1.В.ДВ.08.01 ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ

Кафедра «Строительство»

1. Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины является освоение студентами теоретических и практических основ оценки собственности.

Основные задачи дисциплины заключаются в приобретении студентами знаний:

- понятийного аппарата, в сфере профессиональной деятельности по оценке стоимости имущества;
- правовых основ в области оценки стоимости имущества;
- направлений использования результатов оценки стоимости недвижимого имущества;
- сбора, подготовки и использования внешней и внутренней информации в процессе определения стоимости имущества;
- теоретических основ определения стоимости имущества;
- основных подходов и методов к оценке стоимости имущества.

2. Место дисциплины в структуре учебного плана Б1.В.ДВ.08.01

Дисциплина «Оценка собственности» является дисциплиной по выбору для направления 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью».

Для изучения дисциплины студентам необходимо обладать способностью применять математический инструментарий для решения экономических задач

Дисциплина «Оценка собственности» является предшествующей для более глубокого усвоения такой дисциплин, как «Оценка бизнеса».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);
- способность составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15).

4. Общий объём дисциплины: 3 з.е. (108 час.)

5. Дополнительная информация:

В процессе изучения курса предусмотрено выполнение курсовой работы, которая состоит в подготовке учебного отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

6. Виды и формы промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация осуществляется в форме **зачета**.