

Аннотация
рабочей программы дисциплины
Б1.В.07 Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости

Название кафедры: «Строительство»

1. Цель и задачи дисциплины:

Целью курса «Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости» является подготовка будущих бакалавров, которая обеспечивает основополагающее направление формирования строителя, работающего в системе ЖКХ. В курсе излагаются функционально-технологические, объемно-планировочные, конструктивные и эстетические проблемы, ее цельность в комплексном представлении творческого труда в области проектирования и содержания зданий и сооружений различного назначения.

Основной задачей подготовки является выработка у будущих выпускников творческого подхода при выполнении всех этапов проектирования производства работ по эксплуатации зданий и сооружений на основе достижений научно-технического процесса. Приобретение студентами углубленных сведений о зданиях, сооружениях и их конструкциях, в том числе для строительства в особых условиях, об особенностях современных несущих и ограждающих конструкций, понимания основ градостроительства, навыков разработки конструктивных решений зданий и ограждающих конструкций.

2. Место дисциплины в структуре учебного плана:

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» относится к обязательной дисциплине вариативной части учебного плана.

Изучение дисциплины «Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: «Инженерная графика», «Информационные технологии в строительстве», «Основы архитектуры», «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Компьютерные методы проектирования», «Инженерные системы зданий и сооружений», «Строительная физика».

Дисциплина «Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости» является последующей для дисциплин: «Металлические конструкции», «Технологические процессы в строительстве», «Основания и фундаменты».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

3.1. Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-6	способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы
------	--

ПК-15	способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок
ПК-16	знанием правил и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию и эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, правил приемки образцов продукции, выпускаемой предприятием
ПК-18	владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования
ПК-19	способностью организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем

4. Общий объём дисциплины: 3 з.е. (108_ час.)

5. Дополнительная информация:

- выполнение контрольной работы;

- материально-техническое обеспечение дисциплины:

1. Комплект учебно-наглядных пособий (планшетов) по дисциплине, а также образцы студенческих контрольных работ;
2. Подбор рекламных статей и буклетов по новинкам строительных материалов, изделий и конструкций.

- программное обеспечение дисциплины:

1. [ARCHICAD](#)
2. [Autodesk AutoCAD Architecture 2016](#)
3. [Autodesk Revit Architecture 2016](#)

6. Виды и формы промежуточной аттестации

- зачет