

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**ОП.10 Основы экономики архитектурного проектирования и строительства**  
**ППССЗ 07.02.01 Архитектура (на базе основного общего образования)**

**1. Цель дисциплины:** освоение требований ФГОС

**2. Место дисциплины в структуре ППССЗ:**

Дисциплина относится к профессиональному циклу

**3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен

**уметь:**

- использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при выполнении проектных работ;
- составлять сводный график проектирования-согласования-строительства;
- использовать информацию о рынке архитектурных услуг;
- использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования;
- пользоваться проектно-сметной документацией;

**знать:**

- состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6. Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ПК 1.1. Разрабатывать проектную документацию объектов различного назначения.
ПК 1.2. Участвовать в согласовании принятых решений с проектными разработками смежных частей проекта.
ПК 2.1. Участвовать в авторском надзоре при выполнении строительных работ в соответствии с разработанным объемно-планировочным решением.

ПК 2.2. Осуществлять корректировку проектной документации по замечаниям смежных и контролирующих организаций и заказчика.

ПК 3.1. Участвовать в планировании проектных работ.

**4. Общий объем дисциплины по очной форме обучения составляет:**  
максимальной учебной нагрузки обучающегося – 84 часа, в том числе:  
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 56 часов;  
самостоятельной работы обучающегося – 22 часа;  
консультации – 6 часов.

**5. Основные разделы дисциплины:**

**Раздел 1. Предмет и задачи экономики архитектурных решений**

**Тема 1.1.** Инвестиционный проект и его циклы

**Тема 1.2.** Предпроектная подготовка строительства

**Тема 1.3.** Проектная подготовка строительства

**Тема 1.4.** Сетевое планирование в проектно-строительном процессе

**Раздел 2. Экономические ресурсы организаций**

**Тема 2.1.** Основные фонды

**Тема 2.2.**оборотные средства

**Тема 2.3.** Трудовые ресурсы организаций

**Раздел 3. Экономика проектных организаций**

**Тема 3.1.** Определение стоимости и себестоимости проектных работ

**Тема 3.2.** Сметная стоимость строительно-монтажных работ

**Раздел 4. Маркетинговые исследования при проектировании и строительстве**

**Тема 4.1** Маркетинг и управление проектом

**Тема 4.2.** Проведение маркетинговых исследований предпроектной и проектной документации

**Тема 4.3.** Коммерческая эффективность застройки

**Раздел 5 Прибыль и рентабельность**

**Тема 5.1** Прибыль и рентабельность проектных и строительных организаций

**6. Дополнительная информация:** промежуточная аттестация – дифференцированный зачет.