

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «ПСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»


Факультет инженерных и строительных технологий

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета
ФИиСТ

 Н.И.Кужанова
«10» сентября 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
и международной деятельности

 М.Ю. Махотаева
«12» сентября 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
Б2.В.03(П)**

практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе организационно-технологическая практика)

Направление 08.03.01 «Строительство»
профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Форма обучения – очная
Квалификация выпускника – бакалавр
Программа подготовки – академический бакалавриат

Псков
2017

Программа рассмотрена и рекомендована к утверждению на заседании кафедры строительства, протокол № 1 от 29.08.2017 г.

Зав. кафедрой Мельков Б.Н.
29.08.2017г.



В связи с вступлением в силу с 01.09.2017 Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301,

на 2017 / 2018 учебный год:

рабочая программа практики обновлена в соответствии с решением кафедры строительства, протокол № 2 от 08.09.2017 г.

Зав. кафедрой Мельков Б.Н.
08.09.2017 г.

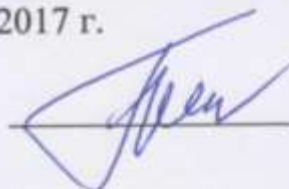


В связи с внесением изменений в локальные нормативные акты, утвержденных приказом ректора от 30.11.2017 № 392, в соответствии с Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденным приказом Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301,

на 2017 / 2018 учебный год:

рабочая программа практики обновлена в соответствии с решением кафедры строительства, протокол № 5 от 12.12.2017 г.

Зав. кафедрой Мельков Б.Н.
12.12.2017г.



на 2017 / 2018 учебный год:

рабочая программа практики обновлена в соответствии с решением кафедры строительства, протокол № 10 от 25.05.2018 г.

Зав. кафедрой Мельков Б.Н.
25.05.2018г.



1. Цели практики

Целью практики является получение практических знаний и профессиональных навыков в организации (предприятии), основные направления деятельности которой соответствуют получаемой студентами специальности.

2. Задачи практики

Основными задачами дисциплины являются:

- познакомиться с основными направлениями деятельности и структурой организации;
- проанализировать основные показатели производственно-хозяйственной деятельности;
- приобрести навыки практической работы на вверенном участке в качестве специалиста по экспертизе и управлению недвижимостью, принимая участие в решении управленческих, экономических и других вопросов;
- оценить потенциал и эффективность деятельности организации, определить её конкурентные преимущества на рынке, сильные и слабые стороны;
- выработать рекомендации по повышению эффективности деятельности организации.

3. Место практики в структуре ОПОП

«Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) (организационно-технологическая)» Б2.В.03(П) является практикой профессионального цикла для направления 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью». Практика проходит в 6-м семестре у студентов очной формы обучения. Данная практика логически, методически и по содержанию связана со следующими дисциплинами: «Экономика недвижимости», «Основы управления недвижимостью», «Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости», «Правовые основы управления недвижимостью», «Основы организации и управления в строительстве», «Оценка бизнеса» и проч.

4. Типы (формы) и способы проведения учебной (производственной) практики

Тип практики – производственная практика (по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) (организационно-технологическая));

Способ проведения производственной практики – выездная, стационарная.

5. Место и время проведения производственной практики

Местом прохождения практики является девелоперская, строительная, управляющая или иная компания, имеющая развитую организационную структуру и одним из основных направлений деятельности которой является экспертиза и управление недвижимостью. Место прохождения практики являются также органы государственной и муниципальной власти, в основной функционал которых входят вопросы управления недвижимостью.

Время и продолжительность практики – 4 недели; 6-й семестр.

6. Планируемые результаты обучения при прохождении практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП

6.1. Перечень осваиваемых компетенций

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью» процесс прохождения учебной (производственной) практики направлен на формирование следующих компетенций:

- готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);

- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);

- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);

- владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования (ПК-18).

6.2. Планируемые результаты прохождения практики

Планируемые результаты прохождения практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП.

Для компетенции ОПК-7 – готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения:

В результате прохождения практики при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы трудового законодательства, менеджмента;
- основы (элементы, компоненты) системы менеджмента качества производственного подразделения;

- основы этики и культуры межличностного общения в производственной сфере и деловой коммуникации;
Уметь:
- работать в коллективе, осуществлять руководство;
- формировать систему менеджмента качества производственного подразделения;
Владеть:
- навыками руководства сотрудниками производственного подразделения;
- навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Для компетенции ПК-6 – способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы:

В результате прохождения практики при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля за техническим состоянием материалов и конструкций;
- систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования
Уметь:
- организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений;
- организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;
Владеть:
- навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- методикой оценки эффективности эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Для компетенции ПК-7 – способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению:

В результате прохождения практики при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы производственно-хозяйственной деятельности организации;
- показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения
Уметь:
- проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;
- разрабатывать меры по повышению эффективности работы производственного подразделения.
Владеть:
- навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;
- методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов.

Для компетенции ПК-12 – способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести

анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам:

В результате прохождения практики при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы производственно-хозяйственной деятельности организации;
- формы и порядок составления технической документации и ведения отчетности организаций.
Уметь:
- разрабатывать оперативные планы производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности;
- проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности
Владеть:
- навыками анализа производственной деятельности;
- навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений;
- навыками работы с нормативными правовыми документами и составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам

Для компетенции ПК-18 – владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования:

В результате прохождения практики при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений;
- методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.
Уметь:
- организовывать и проводить мониторинг и оценку технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;
- составить заключение по итогам мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.
Владеть:
- методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;
- навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.

7. Структура и содержание учебной (производственной) практики

7.1. Объем практики и виды учебной работы

Общий объем практики составляет **6 зачетных единиц**.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры	
Контактная работа обучающихся с преподавателем	10		
В том числе:	-	-	-

Консультации по прохождению практики	4		
Ознакомительные лекции	6		
Самостоятельная работа (всего)	206		
В том числе:	-	-	-
Отчет			
Промежуточная аттестация (всего)			
в т.ч. контактная работа обучающегося с преподавателем: – дифференцированный зачет	0,25		
Общий объём практики: часов	216		
зач. ед.	6		
в т.ч. контактная работа обучающегося с преподавателем в ходе прохождения практики	10		

7.2. Содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы студентов на практике (часов)			Формы текущего контроля
		Всего часов, в т.ч.	Контактная работа	Самостоятельная работа	
1.	Подготовительный этап	6	6		
2.	Ознакомительные лекции	4	4		
3.	Работа с источниками информации	10		10	
4.	Экспериментальный этап				
5.	Сбор и систематизация информации	130		130	
6.	Обработка и анализ собранной информации	36		36	
7.	Подготовка отчета по практике	30		30	
8.	Подготовка реферата				
9.	Сдача дифференцированного зачета (зачет, экзамена)		0,25		
	Всего часов:	216	10	206	

8. Формы отчетности по практике

По итогам прохождения практики студентом оформляется отчет, который в течение трех дней после окончания практики подписывается руководителем практики от производства (заверяется печатью) и представляется руководителю практики от университета.

Требования к структуре, содержанию и оформлению отчёта:

1. Титульный лист (указывается название министерства, учебного заведения, название отчета и наименование организации – места прохождения практики, фамилия, имя и отчество студента (курс, группа), его подпись, фамилия, имя и отчество руководителя практики от производства (должность), его подпись (заверяется печатью) (1 лист)

2. Содержание (перечисляются основные части отчета и приложения к нему с указанием страниц) (1 лист);

3. Основной текст отчёта, разделенный на части (разделы, параграфы, пункты), исходя из плана и условий прохождения практики (25-35 листов);

4. Приложения (свидетельства, лицензии, учредительные и иные документы, графики, таблицы, диаграммы и проч.), необходимые для конкретизации, подтверждения, иллюстрирования и проч. материала основной части отчета (не более 20 листов).

Отчет выполняется в печатном виде (шрифт Times New Roman, размер – 14) на стандартных листах формата А4. Отчет должен быть сброшюрован, листы пронумерованы. Объем основного текста отчета – не более 35 листов.

9.Формы промежуточной аттестации (по итогам практики)

Назначение	<i>Промежуточная аттестация – проведение дифференцированного зачета в устной форме</i>
Время выполнения задания и ответа	<i>25 минут</i>
Количество вариантов билетов	<i>дифференцированный зачет по итогам прохождения практики проводится в виде презентации и защиты отчета по практике</i>
Применяемые технические средства	-
Допускается использование следующей справочной и нормативной литературы	-
Дополнительная информация	<i>В аудитории находятся руководитель практики от университета и студенты курса, проходившие практику</i>

10. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации обучающихся

10.1. Перечень компетенций и этапов их формирования

Конечными результатами освоения практики являются следующим компетенции (повторяется запись пп. 6.1.):

- готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ОПК-7);

- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);

- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-12);

- владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования (ПК-18).

Этапы формирования компетенций:

№ п/п	Шифр компетенции	Этапы формирования компетенций		
		Начальный этап	Основной этап	Завершающий этап
1.	ОПК-7	Основы организации и управления в строительстве; Бухгалтерский учет и налогообложение; Основы маркетинга	Управление качеством; Основы менеджмента;	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) (организационно-технологическая)
2.	ПК-6	Основы строительных конструкций; Основы менеджмента; Бухгалтерский учет и налогообложение	Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости; Правовые основы управления недвижимостью; Основы управления недвижимостью; Управление государственным и муниципальным имуществом	Управление коммерческой недвижимостью; Управление многоквартирными домами; Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) (организационно-технологическая)
3.	ПК-7	Технологические процессы в строительстве; Основы организации и управления в строительстве; Основы менеджмента; Управление качеством; Основы маркетинга	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) (организационно-технологическая)	Оценка бизнеса
4.	ПК-12	Технологические процессы в строительстве	Технология возведения зданий и сооружений; Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) (организационно-

			технологическая практика) (организационно-технологическая)	технологическая)
5.	ПК-18	Строительные материалы; недвижимости; Железобетонные и каменные конструкции	Эксплуатация и обслуживание объектов; Практика по получению профессиональн ых умений и опыта профессиональн ой деятельности (в том числе технологическая практика) (организационно- технологическая)	Практика по получению профессиональн ых умений и опыта профессиональн ой деятельности (в том числе технологическая практика) (организационно- технологическая)

10.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, шкалы оценивания

Компетенция	Результаты обучения	Показатели сформированности компетенций	Шкала оценивания, критерии оценивания компетенции				Оценочные средства / процедуры оценивания
			Не освоена (неудовлетворительно)	Освоена частично (удовлетворительно)	Освоена в основном (хорошо)	Освоена (отлично)	
1	2	3	4	5	6	7	8
ОПК-7 – готовность к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство	знать основы трудового законодательства, менеджмента	знает основы трудового законодательства, менеджмента	затрудняется сформулировать основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	формулирует с некоторыми ошибками основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	формулирует без ошибок основные понятия и положения трудового законодательства, менеджмента	устный опрос, диф. зачет
коллективом, подготовка вливать документацию для создания систем менеджмента	знать основы (элементы, компоненты) системы менеджмента качества производственного подразделения	знает основы системы менеджмента качества	затрудняется сформулировать основные понятия и положения системы менеджмента качества	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует основные понятия и положения системы менеджмента качества	формулирует с некоторыми ошибками основные понятия и положения системы менеджмента качества	формулирует без ошибок основные понятия и положения системы менеджмента качества	устный опрос, диф. зачет
качества производственного подразделения	знать основы этики и культуры межличностного общения в	знает основы этики и культуры межличностного общения	затрудняется сформулировать основные понятия и положения этики и культуры	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично формулирует	формулирует с некоторыми ошибками основные понятия и	формулирует без ошибок основные понятия и положения этики и	устный опрос, диф. зачет

	производственной сфере и деловой коммуникации;		межличностного общения	основные понятия и положения этики и культуры межличностного общения	положения этики и культуры межличностного общения	культуры межличностного общения	
	уметь работать в коллективе, осуществлять руководство	умеет работать в коллективе, осуществлять руководство	не демонстрирует основные умения работать в коллективе, осуществлять руководство	в основном демонстрирует основные умения работать в коллективе, осуществлять руководство	демонстрирует умения работать в коллективе, осуществлять руководство в стандартных ситуациях	свободно демонстрирует умение работать в коллективе, осуществлять руководство, в том числе в нестандартных ситуациях ...	устный опрос, диф. зачет
	уметь формировать систему менеджмента качества производственного подразделения	умеет формировать систему менеджмента качества	не демонстрирует основные умения по формированию системы менеджмента качества	в основном демонстрирует основные умения по формированию системы менеджмента качества	демонстрирует умения по формированию системы менеджмента качества	свободно демонстрирует умение формировать систему менеджмента качества	устный опрос, диф. зачет
	владеть навыками руководства сотрудниками производственного подразделения	владеет навыками руководства сотрудниками	не владеет навыками руководства сотрудниками	частично владеет навыками руководства сотрудниками	в основном владеет навыками руководства сотрудниками	свободно владеет навыками руководства сотрудниками	устный опрос, диф. зачет
	владеть навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	владеет навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества	не владеет навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества	частично владеет навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества	в основном владеет навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества	свободно владеет навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества	устный опрос, диф. зачет
ПК-6 – способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объекта	знать параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля за техническим состоянием материалов и	знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	не знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	формулирует с некоторыми ошибками параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	формулирует без ошибок основные параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля	устный опрос, диф. зачет

в жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы	конструкций						
	знать систему организации и профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	знает систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	не знает систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	формулирует с некоторыми ошибками основные элементы системы организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	формулирует без ошибок основные элементы системы организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта	устный опрос, диф. зачет
	уметь организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений	умеет организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений	не демонстрирует основные умения по организации мониторинга за техническим состоянием зданий и сооружений	в основном демонстрирует основные умения организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений, но допускает ошибки	демонстрирует основные умения организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений	свободно демонстрирует умения организовывать и осуществлять мониторинг, в том числе в нестандартных ситуациях	устный опрос, диф. зачет
уметь организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность	умеет организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	не демонстрирует основные умения по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	демонстрирует основные умения по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, но допускает некоторые ошибки	в основном демонстрирует умения по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	свободно и безошибочно демонстрирует умение по организации системы технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	устный опрос, диф. зачет	

	ь, безопасность и эффективность их работы					ного хозяйства	
	владеть навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	не владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	частично владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства	в основном владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов ЖКХ	свободно владеет навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов ЖКХ	устный опрос, диф. зачет
	владеть методикой оценки эффективности эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	владеет методикой оценки эффективности эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	не владеет методикой оценки эффективности эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	частично владеет методикой оценки эффективности эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	в основном владеет методикой оценки эффективности эксплуатации объектов ЖКХ	свободно владеет методикой оценки эффективности эксплуатации объектов ЖКХ	устный опрос, диф. зачет
ПК-7 – способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	знать основы производственно-хозяйственной деятельности организации	знает основы производственно-хозяйственной деятельности организации	не знает основы производственно-хозяйственной деятельности организации	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает основы производственно-хозяйственной деятельности организации	формулирует с некоторыми ошибками основы производственно-хозяйственной деятельности организации	формулирует безошибочно основы производственно-хозяйственной деятельности организации	устный опрос, диф. зачет
	знать показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	знает показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	не знает показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	формулирует с некоторыми ошибками показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	формулирует безошибочно показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	устный опрос, диф. зачет
	уметь проводить анализ технической и экономической	умеет проводить анализ технической и экономической эффективности	не демонстрирует основные умения, не умеет проводить анализ	демонстрирует основные умения по проведению анализа технической и экономической	в основном демонстрирует умения проводить анализ технической и	свободно и безошибочно демонстрирует умение проводить анализ	устный опрос, диф. зачет

	эффективности работы производственного подразделения	и	технической и экономической эффективности	и эффективности	экономической эффективности	технической и экономической эффективности	
	уметь разрабатывать меры по повышению эффективности работы производственного подразделения	умеет разрабатывать меры по повышению эффективности работы производственного подразделения	не умеет разрабатывать меры по повышению эффективности работы производственного подразделения	демонстрирует основные умения по разработке мер по повышению эффективности работы производственного подразделения, но допускает ошибки	в основном демонстрирует умения по разработке мер по повышению эффективности работы производственного подразделения	свободно и безошибочно демонстрирует умение по разработке мер по повышению эффективности работы производственного подразделения	устный опрос, диф. зачет
	владеть навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	владеет навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	не владеет навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	частично владеет навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	в основном владеет навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	свободно владеет навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения	устный опрос, диф. зачет
	владеть методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	владеет методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	не владеет методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	частично владеет методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	в основном владеет методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	свободно владеет методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	устный опрос, диф. зачет
ПК-12 – способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат	знать основы производственно-хозяйственной деятельности организации	знает основы производственно-хозяйственной деятельности организации	не знает основы производственно-хозяйственной деятельности организации	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает основы производственно-хозяйственной деятельности организации	формулирует с некоторыми ошибками основы производственно-хозяйственной деятельности организации	формулирует безошибочно основы производственно-хозяйственной деятельности организации	устный опрос, диф. зачет
	знать формы и порядок составления технической документации и ведения	знает формы и порядок составления технической документации и ведения	не знает формы и порядок составления технической документации	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично	знает и формулирует с некоторыми ошибками	знает и формулирует безошибочно формы и порядок	устный опрос, диф. зачет

и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	и ведения отчетности организаций	знает формы и порядок составления технической документации и ведения отчетности организаций	формы и порядок составления технической документации и ведения отчетности организаций	составления технической документации и ведения отчетности организаций		
и ведения отчетности организаций	не умеет разрабатывать оперативные планы производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности	демонстрирует основные умения по разработке оперативных производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности, но допускает ошибки	в основном демонстрирует умения по разработке оперативных производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности	свободно и безошибочно демонстрирует умение по разработке оперативных производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности	устный опрос, диф. зачет	
не умеет проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности	не умеет проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности	демонстрирует основные умения по проведению анализа затрат и результатов производственной деятельности, но допускает ошибки	в основном демонстрирует умения по проведению анализа затрат и результатов производственной деятельности	свободно и безошибочно демонстрирует умение по проведению анализа затрат и результатов производственной деятельности	устный опрос, диф. зачет	
владеет навыками анализа производственной деятельности	владеет навыками анализа производственной деятельности	частично владеет навыками анализа производственной деятельности	в основном владеет навыками анализа производственной деятельности	свободно владеет навыками анализа производственной деятельности	устный опрос, диф. зачет	
владеет навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	владеет навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	частично владеет навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	в основном владеет навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	свободно владеет навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений	устный опрос, диф. зачет	
владеет навыками работы с нормативными правовыми	владеет навыками работы с нормативными правовыми	частично владеет навыками работы с нормативными	в основном владеет навыками работы с нормативными	свободно владеет навыками работы с нормативными		

	правовыми документами и составлением технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	документами и составлением технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	документами и составлением технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	и правовыми документами и составлением технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	ыми правовыми документами и составлением технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	ыми правовыми документами и составлением технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам	
ПК-18 – владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов в объектах жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	знать параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	не знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	формулирует с некоторыми ошибками параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	формулирует безошибочно параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений	устный опрос, диф. зачет
	знать методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	знает методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	не знает методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	не демонстрирует глубокого понимания материала, частично знает методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	формулирует с некоторыми ошибками методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	формулирует безошибочно методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	устный опрос, диф. зачет
	уметь организовывать и проводить мониторинг и оценку технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и жилищно-коммунального хозяйства,	умеет организовывать и проводить мониторинг и оценку технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и жилищно-коммунального хозяйства,	не умеет организовывать и проводить мониторинг и оценку технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и жилищно-коммунального хозяйства,	демонстрирует основные умения по организации и проведению мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и жилищно-	в основном демонстрирует умения организовывать и проводить мониторинг и оценку технического состояния и остаточного ресурса строительных	свободно и безошибочно демонстрирует умение организовывать и проводить мониторинг и оценку технического состояния и остаточного	устный опрос, диф. зачет

	владеть навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	владеет навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимым и при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	не владеет навыками работы с нормативными и правовыми документами, необходимым и при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	частично владеет навыками работы с нормативными и правовыми документами, необходимым и при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	в основном владеет навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	свободно владеет навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса	устный опрос, диф. зачет
--	---	---	--	--	---	---	--------------------------

10.3. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

Дифференцированный зачет по итогам прохождения практики проводится в виде презентации и защиты отчета по практике руководителю практики от университета.

11. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на учебной (производственной) практике

Учебно-методическое обеспечение, руководство и контроль за прохождением практики студентов осуществляется руководителем практики от университета. Непосредственное руководство и контроль практикой студента осуществляется квалифицированным специалистом, назначенным руководителем организации своим приказом. Общее руководство и ответственность за организацию практики несёт сам руководитель организации или его заместитель (руководитель подразделения, главный инженер и проч.).

Перед началом прохождения практики в организации студент проходит у руководителя практики (от университета) необходимый инструктаж и получает задание (подготовительный этап, ознакомительные лекции). В частности, студент информируется о месте и времени

прохождения практики, руководителе практики от организации, своих правах и обязанностях (на студента в период прохождения практики распространяется общее трудовое законодательство, правила охраны труда и внутреннего трудового распорядка организации), содержания практики (задание, рекомендации).

Содержание практики (задание)

В первые дни прохождения практики студент изучает организацию и её основные направления деятельности:

- организационно-правовая форма;
- организационная и производственная структура;
- основные направления деятельности;
- основные технико-экономические показатели;
- место на рынке (доля) и основные конкуренты (для коммерческой организации);
- место в системе органов власти (для органа управления или структурного подразделения органа власти федерального, государственного или муниципального уровня).

Следует особо учесть, что информация, которую студент получает, требует от него проведения тщательного анализа и обработки. Информация, которая будет использована в отчете, должна объективно отражать ситуацию в организации (на предприятии, в учреждении) и отвечать требованиям: достоверности, точности и комплексности.

Следующим этапом прохождения практики является практическое участие студента в производственном процессе (воздействии на объект управления). Данный этап отражается в отчете соответствующим разделом (с подробным описанием объекта управления, его основными характеристиками и самого процесса управления, основными показателями и результатами).

Участие в производственном процессе позволит студенту лучше понять деятельность организации (в т.ч. финансово-хозяйственную), её эффективность, особенности объекта управления, профессионализм коллектива. В связи с этим студенту рекомендуется в отчете сделать разделы с подробной характеристикой объекта управления, производственного процесса, анализа финансово-хозяйственной деятельности организации.

В процессе прохождения практики студент должен не только осуществлять сбор информации и участвовать в производственном процессе как исполнитель, но и сопровождать свою деятельность критическим анализом каждого рассматриваемого им вопроса. И как результат этого анализа отчет должен содержать предложения (рекомендации) по повышению эффективности управления и финансово-хозяйственной деятельности организации. Данные предложения целесообразно поместить в итоговую/заключительную часть отчета.

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

а) основная литература, в т.ч. из ЭБС:

1. Максимов С. Н. Экономика недвижимости: учебник для вузов / С. Н. Максимов. — Москва : Академия, 2010. — 317 с.;
2. Управление недвижимостью: учебник / под ред. С. Н. Максимова. — М.: Издательство «Дело» АНХ, 2008. — 432 с.
3. Кожухар В. М. Основы управления недвижимостью : практикум / В. М. Кожухар. — Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2010. — 198 с.
4. Тарасевич Е.И. Управление эксплуатацией недвижимости. – СПб.: МКС, 2006. – 838 с.

б) дополнительная литература, в т.ч. из ЭБС:

1. Олейник П. П. Основы организации и управления в строительстве [Электронный ресурс]: учебник / П. П. Олейник. – Изд. 2-е, перераб.. – Москва: Издательство АСВ, 2016. – 254 с. – Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/.html>. – ЭБС «Консультант студента», по паролю. – Загл. с титул. экрана.
2. Серов В. М. Организация и управление в строительстве: учебное пособие для вузов / В. М. Серов. — 2-е изд., стер. — Москва: Издательский центр "Академия", 2007. — 428 с.
3. Хадонов З. М. Организация, планирование и управление строительным производством: учебник для вузов / З. М. Хадонов. — Москва : Издательство АСВ, 2010. — 556 с.
4. Николаев Н. И. Организация, управление и планирование в строительстве: учебно-методический комплекс для студентов специальности 270102 "Промышленное и гражданское строительство" / Н. И. Николаев; Псковский государственный политехнический институт, кафедра организации строительства и управления недвижимостью. — Псков : Издательство ППИ, 2009. – 189 с.
5. Павлов А. С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : в 2 ч. Ч. 1 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — Электрон. текстовые данные. — Москва : Издательство Юрайт, 2017. — 314 с. – Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/01880872-5075-47E8-9733-13A26D8CF679>. – ЭБС «ЮРАЙТ», по паролю. – Загл. с титул. экрана.
6. Павлов А. С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: в 2 ч. Ч. 2 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — Москва: Издательство Юрайт, 2017. — 364 с. – Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/8345F8F4-63E8-4E36-957A-0C06DC5F66B8>. – ЭБС «ЮРАЙТ», по паролю. – Загл. с титул. экрана.
7. Шляпникова О. А. Экономика отрасли: методические указания по расчету объектной сметы : для студентов специальности 270102 – "Промышленное и гражданское строительство" и специальности 270115 - "Экспертиза и управление недвижимостью" / О. А. Шляпникова, Л. И. Борисова ; Псковский государственный университет, кафедра организации

строительства и управление недвижимостью. — Псков: Псковский государственный университет, 2013. — 25 с.

8. Болгов И. В. Техническая эксплуатация зданий и инженерного оборудования жилищно-коммунального хозяйства : учебное пособие для вузов / И. В. Болгов , А. П. Агарков. — Москва: Академия, 2009. — 206 с.

9. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 109 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22670>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю. — Загл. с титул. экрана.

3. Вильман Ю. А. Технология строительных процессов и возведения зданий. Современные прогрессивные методы: учебное пособие / Ю. А. Вильман. - Москва: Изд-во АСВ, 2014. - 336 с.

4. Юдина А.Ф., Верстов В.В., Бадьин Г.М. Технологические процессы в строительстве. Учебник – М.: Изд-во «Академия», 2013. – 303 с.

5. Ширшиков Б.Ф. Организация, планирование и управление строительством. Учебник – М.: Изд-во АСВ, 2012. – 528 с.

6. Бочкарёва Т. М. Технология строительных процессов классических и специальных методов строительства: учебно-методическое пособие / Т. М. Бочкарёва. - Пермь: Изд-во ПНИПУ, 2014. - 254 с.

а также нормативно-техническая и технологическая документация, используемая в организации прохождения практики.

в) перечень информационных технологий:

1. Файловый архиватор 7-zip
2. Браузер Mozilla FireFox
3. Пакет программ, предназначенный для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF: Adobe Acrobat Reader
4. Офисный пакет: LibreOffice или OpenOffice (лицензия GNU LGPL)
5. Специализированное приложение AutoCAD Architecture 2013
6. Программный комплекс SCAD Office 11.5

г) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

www.garant.ru
www.kodeks.ru
www.consultant.ru
www.ocenchik.ru
<http://sroroo.ru>
www.avito.ru
www.youla.io
www.domofond.ru

13. Материально-техническое обеспечение практики:

Материально-техническое обеспечение практики осуществляется предприятиями, организациями и учреждениями, в которых она организуется для студентов. Данные организации города Пскова оснащены всеми необходимыми комплексами машин, механизмов и оборудования (строительных машин, средствами механизации, современными измерительными приборами и инструментами, строительным оборудованием и материалами и проч.), а также имеют в своем штате высококвалифицированных инструкторов из числа управляющих, мастеров, сотрудников и рабочих.

По каждому виду работ студент знакомится с организацией рабочего места, порядком производства работ и требованиями техники безопасности при выполнении работ.

Кроме того, студенту обеспечивается доступ к персональному компьютеру со стандартным набором программного обеспечения и сети Internet (при необходимости), к информационным ресурсам университета, включая читальный зал, справочную и научную литературу, отраслевые периодические издания в соответствии с направлением подготовки (при наличии их в библиотеке университета или доступа к электронным изданиям).

14. Особенности освоения практики инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями учебный процесс осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и осуществления образовательной деятельности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования в ФГБОУ ВПО «Псковский государственный университет», утверждённым приказом ректора 15.06.2015 № 141.

Разработчик:
кафедра строительства

доцент, к.и.н.


С.А. Минченков

Эксперты:
Государственное бюджетное
учреждение "Госэкспертиза
Псковской области"

доцент, к.т.н.


М.Г. Селянцев

Кафедра мировой экономики
и международного бизнеса

доцент, к.э.н.


А.Н. Федосеев

Аннотация рабочей программы производственной практики

Б2.В.03(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (организационно-технологическая)

Кафедра «Строительство»

1. Цель и задачи практики

Целью являются получение практических знаний и профессиональных навыков в организации (предприятии), основные направления деятельности которой соответствует получаемой студентами специальности.

Основные задачи практики:

- познакомиться с основными направлениями деятельности и структурой организации;
- проанализировать основные показатели производственно-хозяйственной деятельности;
- приобрести навыки практической работы на вверенном участке в качестве специалиста по экспертизе и управлению недвижимостью, принимая участие в решении управленческих, экономических и других вопросов;
- оценить потенциал и эффективность деятельности организации, определить её конкурентные преимущества на рынке, сильные и слабые стороны;
- выработать рекомендации по повышению эффективности деятельности организации;
- сбор материала для отчёта по практике;
- соблюдение правил техники безопасности.

2. Место дисциплины в структуре учебного плана: Б2.В.03(П)

Дисциплина «Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) (организационно-технологическая)» относится к дисциплинам вариативной части учебного плана и является обязательной.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

3.1. Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-7		готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы
-------	--	--

	менеджмента качества производственного подразделения
ПК-6	способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы
ПК-7	способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению
ПК-12	способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам
ПК-18	владение методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования

2.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения ОПОП.

Для компетенции ОПК-7 – **готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения:**

В результате прохождения практики при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы трудового законодательства, менеджмента;
- основы (элементы, компоненты) системы менеджмента качества производственного подразделения;
- основы этики и культуры межличностного общения в производственной сфере и деловой коммуникации;
Уметь:
- работать в коллективе, осуществлять руководство;
- формировать систему менеджмента качества производственного подразделения;
Владеть:
- навыками руководства сотрудниками производственного подразделения;
- навыками подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Для компетенции ПК-6 – способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы:

В результате прохождения практики при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений; методы и средства контроля за техническим состоянием материалов и конструкций;
- систему организации профилактических осмотров, текущего и капитального ремонта, реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования
Уметь:
- организовывать и осуществлять мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений;
- организовать систему технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы;
Владеть:
- навыками организации технической эксплуатации зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- методикой оценки эффективности эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Для компетенции ПК-7 – способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению:

В результате прохождения практики при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы производственно-хозяйственной деятельности организации;
- показатели технической и экономической эффективности работы производственного подразделения
Уметь:
- проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;
- разрабатывать меры по повышению эффективности работы производственного подразделения.

Владеть:
- навыками анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;
- методикой технико-экономического обоснования инвестиционных проектов.

Для компетенции ПК-12 – способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам:

В результате прохождения практики при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- основы производственно-хозяйственной деятельности организации;
- формы и порядок составления технической документации и ведения отчетности организаций.
Уметь:
- разрабатывать оперативные планы производственных подразделений, организовывать контроль их исполнения и ведение отчетности;
- проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности
Владеть:
- навыками анализа производственной деятельности;
- навыками разработки оперативных планов работы производственных подразделений;
- навыками работы с нормативными правовыми документами и составления технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам

Для компетенции ПК-18 – владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования:

В результате прохождения практики при освоении компетенции студент должен:
Знать:
- параметры, характеризующие техническое состояние зданий и сооружений;
- методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.
Уметь:
- организовывать и проводить мониторинг и оценку технического состояния и

остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;
- составить заключение по итогам мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.
Владеть:
- методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования;
- навыками работы с нормативными правовыми документами, необходимыми при проведении и оформлении результатов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования.

4.Общая трудоемкость дисциплины: 6 з.е. (216 часов)

5. Дополнительная информация:

- материально-техническое обеспечение дисциплины

Библиотечный фонд Псков ГУ: учебники, учебные пособия, периодические журналы, в электронной и бумажной формах.

6. Виды и формы промежуточной аттестации.

Учебным планом предусмотрен дифференцированный зачет в форме представления и защиты отчета по практике.